

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Tegelslagaren 2**  
556791-3578  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tegelslagaren 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2024

  
Caspar Settergren

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Tegelslagaren 2**  
556791-3578  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Styrelsen för Fastighets AB Tegelslagaren 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tegelslagaren 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julius Westerdahl Fastigheter AB (org nr 559011-7213) med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större renoveringsarbeten har utförts i två lägenheter och i en lokal under 2023.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 730	4 396	3 786	3 120
Resultat efter finansiella poster	1 293	1 764	1 365	-735
Soliditet (%)	24	25	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 626 472	956 270	9 682 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		956 270	-956 270	0
Årets resultat			1 006 156	1 006 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 582 742</b>	<b>1 006 156</b>	<b>10 688 898</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 582 742
årets vinst	1 006 156
	<b>10 588 898</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 588 898
	<b>10 588 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 730 335	4 396 414
Övriga rörelseintäkter		9 732	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 740 067</b>	<b>4 396 414</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	2	-1 380 368	-1 373 421
Övriga externa kostnader		-398 055	-124 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721 116	-610 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 499 539</b>	<b>-2 108 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 240 528</b>	<b>2 287 584</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-947 808	-526 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-947 808</b>	<b>-523 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 292 720</b>	<b>1 763 628</b>
Bokslutsdispositioner	4	-20 000	-560 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 272 720</b>	<b>1 203 628</b>
Skatt på årets resultat	5	-266 564	-247 358
<b>Årets resultat</b>		<b>1 006 156</b>	<b>956 270</b>

N

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	40 988 326	39 795 933
Inventarier, verktyg och installationer	7	29 265	58 531
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 501 147	1 203 265
		<b>43 518 738</b>	<b>41 057 729</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**43 518 738**

**41 057 729**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	250
Övriga fordringar		540 839	46 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 608	1 486
		<b>542 447</b>	<b>47 997</b>

##### *Kassa och bank*

9

608 762

470 478

#### Summa omsättningstillgångar

**1 151 209**

**518 475**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**44 669 947**

**41 576 204** *NY*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 582 742

8 626 472

Årets resultat

1 006 156

956 270

**10 588 898**

**9 582 742**

**Summa eget kapital**

**10 688 898**

**9 682 742**

Obeskattade reserver

0

980 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

7 461 145

7 195 874

**Summa avsättningar**

**7 461 145**

**7 195 874**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 14

0

14 928 000

Övriga skulder

254 250

254 250

**Summa långfristiga skulder**

**254 250**

**15 182 250**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 14

14 928 000

0

Leverantörsskulder

1 213 558

161 043

Skulder till koncernföretag

9 300 525

7 189 583

Aktuella skatteskulder

152 903

645 383

Övriga skulder

0

16 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

670 668

523 070

**Summa kortfristiga skulder**

**26 265 654**

**8 535 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 669 947**

**41 576 204**

*N*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-167 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	167 år
- Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
- Värme, sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Inre ytskikt / HG-anpassn	15 år
- Fasad	80 år
- Fönster	50 år
- Yttertak	40 år
- Golvvärme	50 år
- Trapp & gårdshus	50 år
- Ombyggnation cykelrum	50 år
- Mark	-

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. ✓

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Driftskostnader**

	2023	2022
Vatten och avlopp	-61 740	-48 506
Fjärrvärme	-295 670	-265 095
Fastighetsel	-34 840	-43 836
Renhållning (sopor)	-56 663	-37 064
Snöröjning	-15 053	-17 469
Trappstädning	-29 721	-35 177
Förvaltningsarvode/fastighetsskötsel	-125 269	-112 940
Reparation och underhåll	-136 631	-310 610
Fastighetsskatt	-133 688	-132 148
Driftskostnad uthyrning Airbnb	-418 421	-301 886
Övriga driftskostnader	-72 672	-68 690
	<b>-1 380 368</b>	<b>-1 373 421</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	-240 559	-282 631
Räntekostnader för långfristiga skulder till kreditinstitut	-701 450	-243 450
Övriga räntekostnader	-5 799	-182
	<b>-947 808</b>	<b>-526 263</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-560 000
Återföring från periodiseringsfond	980 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
	<b>-20 000</b>	<b>-560 000</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 293	-347 478
Förändring av uppskjuten skatt byggnad och mark	-265 271	100 120
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-266 564</b>	<b>-247 358</b>

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 272 720		1 203 628
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-262 180	20,60	-247 947
Ej avdragsgilla kostnader		-1 593		-790
Ej skattepliktiga intäkter		1 125		1 379
Schablonintäkt periodiseringsfond		-3 916		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,94</b>	<b>-266 564</b>	<b>20,55</b>	<b>-247 358</b>

AK

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000 570	44 000 570
Inköp	1 884 243	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 884 813</b>	<b>44 000 570</b>
Ingående avskrivningar	-4 204 637	-3 623 292
Årets avskrivningar	-691 850	-581 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 896 487</b>	<b>-4 204 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 988 326</b>	<b>39 795 933</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 329	146 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 329</b>	<b>146 329</b>
Ingående avskrivningar	-87 798	-58 532
Årets avskrivningar	-29 266	-29 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 064</b>	<b>-87 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 265</b>	<b>58 531</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 265	801 607
Inköp	1 297 882	401 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 501 147</b>	<b>1 203 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 501 147</b>	<b>1 203 265</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändring uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	7 195 874	7 295 994
Årets förändring	265 271	-100 120
	<b>7 461 145</b>	<b>7 195 874</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad</b>		
Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark	7 461 145	7 195 874
	<b>7 461 145</b>	<b>7 195 874</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	5,24	0	14 928 000
		<b>0</b>	<b>14 928 000</b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	5,24	14 928 000	0
		<b>14 928 000</b>	<b>0</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	165 482	135 620
Upplupna utgiftsräntor	36 980	23 026
Förutbetalda hyresinkomster	468 206	364 424
	<b>670 668</b>	<b>523 070</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 928 000	14 928 000
	<b>14 928 000</b>	<b>14 928 000</b> <i>N</i>

Stockholm den 30/5-2024



Caspar Settergren  
Ordförande



Ole Settergren




Simon Settergren



Truls Settergren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fastighets AB

#### Tegelslagaren 2

Org.nr 556791-3578

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelslagaren 2 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelslagaren 2s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelslagaren 2 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2024

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor