

Årsredovisning

Eospaan AB

Org.nr 556827-9532

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eospaan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kättilstorp 2024-07-05.



Eric Gyllensvaan

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Eospaan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Brunflo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper, förnybar energi och träförädling samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år har hyresgäst utflyttat enligt kontrakt och arbetet med att få in nya hyresgäster har under 2023 givit att ett antal nya kontrakt har tecknats.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken AB Gyllensvaans Möbler, org.nr 556122-6811, med säte i Kättilstorp, är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 914	6 337	12 931	11 864
Resultat efter finansiella poster	-4 146	-2 634	3 246	3 629
Balansomslutning	29 640	31 439	33 685	31 166
Soliditet (%)	30,5	28,8	33,4	28,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 623 198
årets vinst	2 890
	8 626 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 626 088
	8 626 088

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		7 028 885	6 336 647
Övriga rörelseintäkter		0	5 301
		7 028 885	6 341 948
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 068 011	-5 944 755
Personalkostnader	1	-1 660 109	-1 277 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 902 817	-1 783 419
		-10 630 937	-9 005 258
Rörelseresultat		-3 602 052	-2 663 310
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 238	30 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-745 303	-467
		-544 065	29 591
Resultat efter finansiella poster		-4 146 117	-2 633 719
Bokslutsdispositioner	2	4 263 376	2 840 000
Resultat före skatt		117 259	206 281
Skatt på årets resultat		-114 369	-156 897
Årets resultat		2 890	49 384

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 060 109	16 692 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 285 471	2 453 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 051 086	40 000
		22 396 666	19 185 770
Summa anläggningstillgångar		22 396 666	19 185 770
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		953 001	708 589
Fordringar hos koncernföretag		3 135 375	3 850 000
Aktuella skattefordringar		525 064	285 670
Övriga fordringar		520 336	542 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 675	330 780
		5 419 451	5 717 412
<i>Kassa och bank</i>		1 544 769	6 536 239
Summa omsättningstillgångar		6 964 220	12 253 651
SUMMA TILLGÅNGAR		29 360 886	31 439 421

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 623 198	8 573 814
Årets resultat		2 890	49 384
		8 626 088	8 623 198
Summa eget kapital		8 676 088	8 673 198
<i>Obeskattade reserver</i>	8	61 595	464 971
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Skulder till koncernföretag		16 760 046	19 874 742
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 828 707	1 218 601
Övriga skulder		68 507	58 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 965 943	1 148 924
Summa kortfristiga skulder		3 863 157	2 426 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 360 886	31 439 421

2024072905213

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	8 573 814	8 623 814
Årets resultat		49 384	49 384
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	8 623 198	8 673 198
Årets resultat		2 890	2 890
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	8 626 088	8 676 088

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 498 (4 498) tkr.

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25%

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Gyllensvaans Möbler, org nr 556122-6811. AB Gyllensvaans Möbler upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottaget koncernbidrag	3 860 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	2 040 000
Förändring av överavskrivningar	403 376	800 000
	4 263 376	2 840 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 484 149	24 612 623
Inköp	857 450	1 600 000
Omklassificeringar	0	271 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 341 599	26 484 149
Ingående avskrivningar	-9 791 800	-8 397 033
Årets avskrivningar	-1 489 690	-1 394 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 281 490	-9 791 800
Utgående redovisat värde	16 060 109	16 692 349
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	30 000 000	30 000 000

Verkligt värde är baserat på direktavkastning.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 509 651	3 819 528
Inköp	245 177	690 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 828	4 509 651
Ingående avskrivningar	-2 056 230	-1 667 578
Årets avskrivningar	-413 127	-388 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 469 357	-2 056 230
Utgående redovisat värde	2 285 471	2 453 421

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	271 526
Inköp	4 011 086	40 000
Omklassificeringar	0	-271 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 051 086	40 000
Utgående redovisat värde	4 051 086	40 000

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier
Antal A-Aktier	1 000
	1 000

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	8 623 198
årets vinst	2 890
	8 626 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 626 088
	8 626 088

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Skattemässiga avskrivningar	61 595	464 971
	61 595	464 971
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	12 689	95 784

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	16 014 742	19 874 742
	16 014 742	19 874 742

2024072905218

2024072905219


Kättilstorp den 10 juni 2024



Mats Gyllensvaan
Ordförande



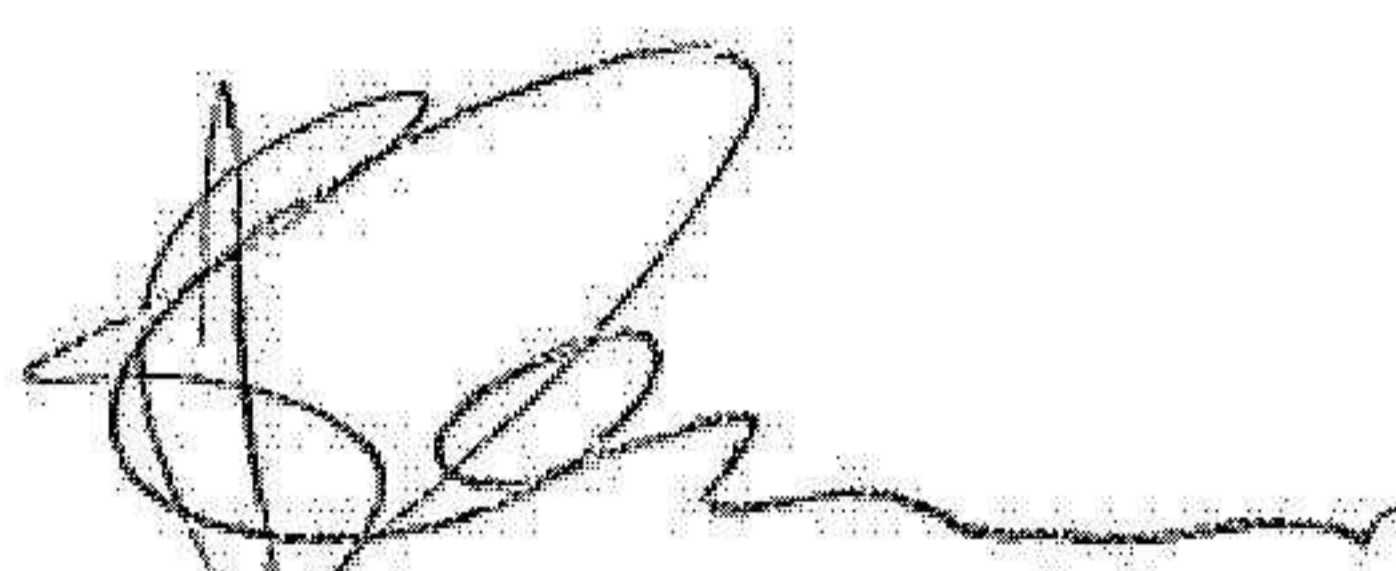
Eric Gyllensvaan



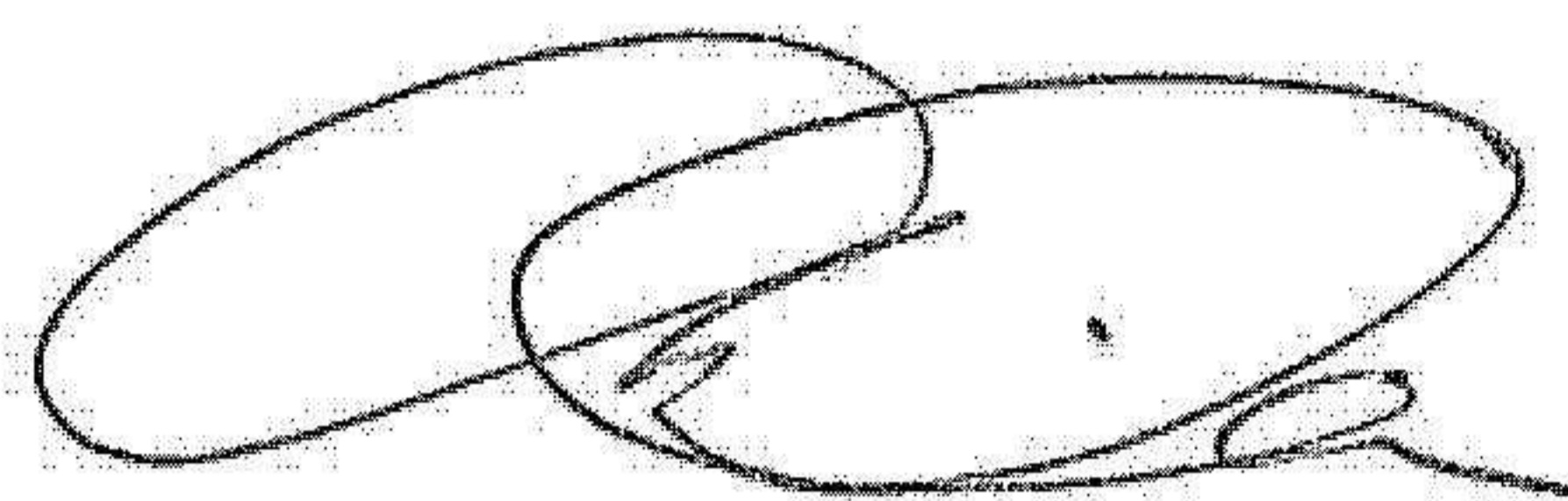
Karin Gyllensvaan



Karl Gyllensvaan



Filip Gyllensvaan



Mårten Gyllensvaan



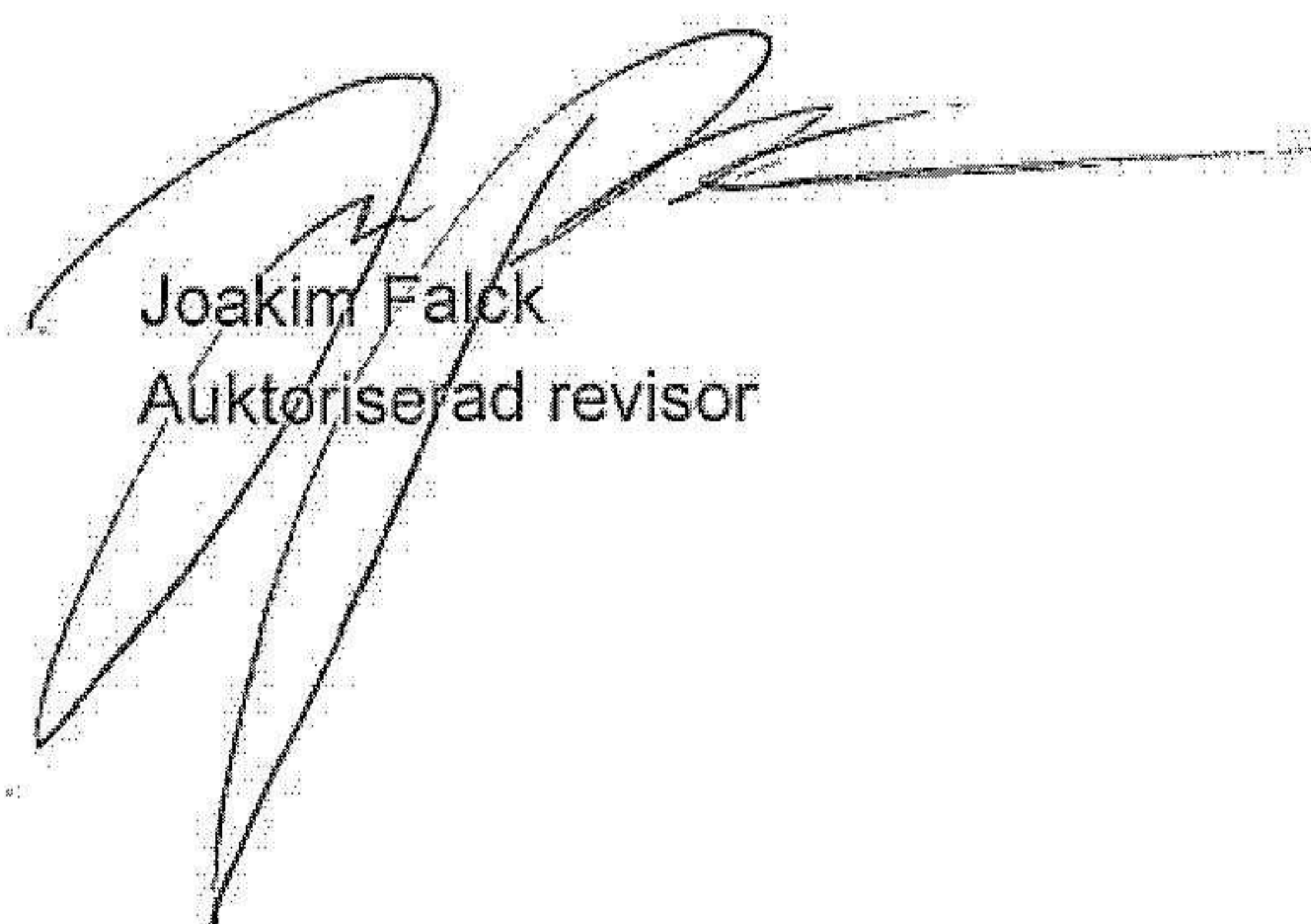
Anders Jansson
Verkställande direktör



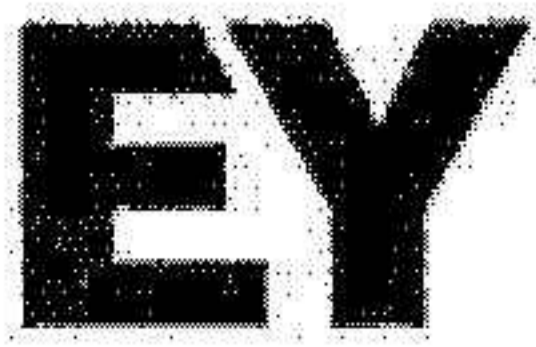
Anna Gyllensvaan Beskow

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6-2024

Ernst & Young AB



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ecospaan AB, org.nr 556827-9532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ecospaan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ecospaan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ecospaan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ecospaan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ecospaan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 juni 2024

Ernst & Young AB



Joakim Falck
Auktoriserad revisor