

Årsredovisning för
HJ Fastighet i Falun AB

556660-5233

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Hedström
Verkställande direktör

2023-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HJ Fastighet i Falun AB, 556660-5233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gästrike-Hammar registrerades år 2004 och bedriver sedan uthyrning av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	611	580	20 908	25 430
Resultat efter finansiella poster	242	211	2 947	-2 685
Soliditet %	47,6	46,3	27	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 536 708	525 159
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		525 159	-525 158
Årets resultat			191 838
Belopp vid årets utgång	100 000	2 811 867	191 839

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 837 672
Årets resultat	191 838
Summa	3 029 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 779 510
Summa	3 029 510

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		610 508	580 000
Övriga rörelseintäkter		41 822	253 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 330	833 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 014	-320 487
Personalkostnader	2	0	-34 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 704	-124 704
Summa rörelsekostnader		-355 718	-480 061
Rörelseresultat		296 612	353 333
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 786	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 023	-141 965
Summa finansiella poster		-55 052	-141 965
Resultat efter finansiella poster		241 560	211 368
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	455 125
Summa bokslutsdispositioner		0	455 125
Resultat före skatt		241 560	666 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 722	-141 334
Årets resultat		191 838	525 159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 891 803	6 010 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 252	51 716
Summa materiella anläggningstillgångar		5 937 055	6 061 759
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	125 000
Summa anläggningstillgångar		5 937 055	6 186 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 600	0
Övriga fordringar		185	14
Summa kortfristiga fordringar		156 785	14
Kassa och bank			
Kassa och bank		475 659	636 416
Summa kassa och bank		475 659	636 416
Summa omsättningstillgångar		632 444	636 430
SUMMA TILLGÅNGAR		6 569 499	6 823 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 837 672	2 536 708
Årets resultat		191 838	525 159
Summa fritt eget kapital		3 029 510	3 061 867
Summa eget kapital		3 129 510	3 161 867
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 193 200	3 264 000
Summa långfristiga skulder		3 193 200	3 264 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 800	70 800
Skatteskulder		29 661	147 694
Övriga skulder		828	828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 500	178 000
Summa kortfristiga skulder		246 789	397 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 569 499	6 823 189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget bedrivs utan anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Utgående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Ingående avskrivningar	-276 416	-158 176
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 240	-118 240
Utgående avskrivningar	-394 656	-276 416
Redovisat värde	5 891 803	6 010 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Utgående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Ingående avskrivningar	-12 928	-6 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 464	-6 464
Utgående avskrivningar	-19 392	-12 928
Redovisat värde	45 252	51 716

Underskrifter

Gästrike-Hammarby

Annika Hedström
Annika Hedström
Verkställande direktör

2023-01-12

Datum