

Årsredovisning för
GBJ Samhällsfastigheter Holding AB

559291-9533

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sahlén
Verkställande direktör

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Samhällsfastigheter Holding AB, 559291-9533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 900	625	-32 250	-55 562
Soliditet %	78	76	92	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 567	-39 375
Balanseras i ny räkning		-39 375	39 375
Årets resultat			-1 900
Belopp vid årets utgång	50 000	20 192	-1 900

Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 122 991 kr (föreg. år 5 122 991 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 192
Årets resultat	-1 900
Summa	18 292
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 292
Summa	18 292

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	625
Summa rörelsekostnader		-1 900	625
Rörelseresultat		-1 900	625
Resultat efter finansiella poster		-1 900	625
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		-1 900	-39 375
Årets resultat		-1 900	-39 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	75 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000	15 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		292	2 192
Summa kassa och bank		292	2 192
Summa omsättningstillgångar		15 292	17 192
SUMMA TILLGÅNGAR		90 292	92 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 192	59 567
Årets resultat		-1 900	-39 375
Summa fritt eget kapital		18 292	20 192
Summa eget kapital		68 292	70 192
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		22 000	22 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 292	92 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
GBJ Samhällsfastigheter AB	559295-6840	Växjö	500	100
GBJ Samhällsfastigheter Holding I AB	559402-1288	Växjö	250	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
GBJ Samhällsfastigheter AB				50 000
GBJ Samhällsfastigheter Holding I AB				25 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Växjö

Johan Sahlén 2026-03-27
Johan Sahlén Datum
Verkställande direktör

Staffan Dahlström 2026-03-27
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2026-03-27
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot