

ÅRSREDOVISNING

för

Kumla Tranan 13 AB

Org.nr. 559346-5916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kumla Tranan 13 AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 25 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2025-11-25



.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Kumla Tranan 13 AB

Org.nr. 559346-5916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs av Mellansvenska Förvaltning AB, 556127-6857, med säte i Kumla.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	(7 mån)			
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	454 558	440 043	97 736	0
Resultat efter finansiella poster	201 284	-7 142	-118 068	0
Soliditet (%)	3	2	2	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 507	1 184	31 691
Balanseras i ny räkning		1 184	-1 184	
Årets resultat			17 622	17 622
Belopp vid årets utgång	25 000	6 691	17 622	49 313

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 691
Årets resultat	17 622
	<hr/>
	24 313

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 313
	<hr/>
	24 313

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kumla Tranan 13 AB
Org.nr. 559346-5916

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 558	440 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>454 558</u>	<u>440 043</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 104	-329 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 677	-37 677
Summa rörelsekostnader		<u>-202 781</u>	<u>-366 713</u>
Rörelseresultat		251 777	73 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 463	4 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 956	-85 470
Summa finansiella poster		<u>-50 493</u>	<u>-80 472</u>
Resultat efter finansiella poster		201 284	-7 142
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		-175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-175 000</u>	<u>20 000</u>
Resultat före skatt		26 284	12 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 662	-11 674
Årets resultat		<u>17 622</u>	<u>1 184</u>

2025 I20200690

Penneo dokumentnyckel: DEZG5-IXXUT-6ID30-P6M43-X7RDZ-D3YH0

Kumla Tranan 13 AB
Org.nr. 559346-5916

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	940 835	978 512
Summa materiella anläggningstillgångar		940 835	978 512
Summa anläggningstillgångar		940 835	978 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 144	76 118
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
Övriga fordringar		32 334	22 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 012	21 003
Summa kortfristiga fordringar		200 490	139 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		703 015	592 699
Summa kassa och bank		703 015	592 699
Summa omsättningstillgångar		903 505	731 833
SUMMA TILLGÅNGAR		1 844 340	1 710 345

Kumla Tranan 13 AB
Org.nr. 559346-5916

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 691

5 507

Årets resultat

17 622

1 184

Summa fritt eget kapital

24 313

6 691

Summa eget kapital

49 313

31 691

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 320 000

1 395 000

Summa långfristiga skulder

1 320 000

1 395 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

8 758

7 273

Skulder till koncernföretag

175 000

0

Skatteskulder

61 320

54 079

Övriga skulder

16 782

22 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 167

140 268

Summa kortfristiga skulder

475 027

283 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 844 340

1 710 345

2025120200691

Penneo dokumentnyckel: DEZG5-IXXUT-6ID30-P6M43-X7RDZ-D3YH0

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 045 044	1 045 044
Utgående anskaffningsvärden	1 045 044	1 045 044
Ingående avskrivningar	-66 532	-28 855
Årets avskrivningar	-37 677	-37 677
Utgående avskrivningar	-104 209	-66 532
Redovisat värde	940 835	978 512

Taxeringsvärden

Mark	725 000	652 000
Byggnader	1 379 000	1 397 000
	2 104 000	2 049 000

Not 3 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 080 000	1 155 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 510 000	1 510 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Kumla Tranan 13 AB

Org.nr. 559346-5916

NOTER**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

Peter Eklind
Ordförande

Oliver Eklind

2025-11-25

2025-11-25

William Eklind

Helena Eklind

2025-11-25

2025-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Peter Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...].jecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:36:59 UTC



Maria Helena Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: dca067a6982e79[...].6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:40:04 UTC



OLIVER EKLIND (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: e23fd4e3bce80c[...].4ccfb4d2ea611

IP: 92.34.xxx.xxx

2025-11-25 14:02:52 UTC



Lars William Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...].06ff31e3bbba5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 15:05:49 UTC



JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...].5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:23:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Tranan 13 AB, org.nr 559346-5916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Tranan 13 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Tranan 13 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumla Tranan 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120200695

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kumla Tranan 13 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumla Tranan 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PNLKG-G9U4H4-0Y5JX-UJWTH-CVB18-IJ2Z3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:23:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.