

Årsredovisning för
G Welin-Berger Fastigheter AB

559347-5766

Räkenskapsåret

2021-11-22 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

2023-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Welin-Berger Fastigheter AB, 559347-5766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-22 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades i november 2021 och har sitt säte i Stockholm, har bedrivit verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Helägt dotterbolag till Guy Welin-Berger AB, 556023-6712.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	455 202
Resultat efter finansiella poster	71 681
Soliditet %	1,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			56 854
Belopp vid årets utgång	25 000	0	56 854

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	56 854
Summa	56 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	56 854
Summa	56 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-22 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		455 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		455 202
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-104 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 100
Summa rörelsekostnader		-215 022
Rörelseresultat		240 180
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 500
Summa finansiella poster		-168 499
Resultat efter finansiella poster		71 681
Resultat före skatt		71 681
Skatter		
Skatt på årets resultat		-14 827
Årets resultat		56 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	7 142 355
Summa materiella anläggningstillgångar		7 142 355
Summa anläggningstillgångar		7 142 355
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		92 487
Övriga fordringar		573
Summa kortfristiga fordringar		93 060
Kassa och bank		
Kassa och bank		64 074
Summa kassa och bank		64 074
Summa omsättningstillgångar		157 134
SUMMA TILLGÅNGAR		7 299 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		56 854
Summa fritt eget kapital		56 854
Summa eget kapital		81 854
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		6 956 000
Summa långfristiga skulder		6 956 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		10 251
Övriga skulder		142 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 924
Summa kortfristiga skulder		261 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 299 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 242 455
Utgående anskaffningsvärden	7 242 455
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-110 100
Utgående avskrivningar	-110 100
Redovisat värde	7 132 355

Underskrifter

Stockholm

Guy Welin-Berger
Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

2023-04-19

Datum