

Årsredovisning
för
Åhus Företagsby AB
559099-8109

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Åhus Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	22	309
Resultat efter finansiella poster	-48	-26	-10	2 258
Soliditet (%)	79,4	82,0	73,2	82,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 501 455	-29 163	1 522 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 163	29 163	0
Årets resultat			-48 134	-48 134
Belopp vid årets utgång	50 000	1 472 292	-48 134	1 474 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 415 000 kr (415 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 472 291
årets förlust	-48 134
	1 424 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 424 157
	1 424 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 005	-28 575
Summa rörelsekostnader		-58 005	-28 575
Rörelseresultat		-58 005	-28 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 981	21 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 110	-19 217
Summa finansiella poster		9 871	2 271
Resultat efter finansiella poster		-48 134	-26 304
Resultat före skatt		-48 134	-26 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 859
Årets resultat		-48 134	-29 163

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 482 332

1 482 332

Summa materiella anläggningstillgångar

1 482 332

1 482 332

Summa anläggningstillgångar

1 482 332

1 482 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

818 234

798 277

Övriga fordringar

795

71

Summa kortfristiga fordringar

819 029

798 348

Kassa och bank

Kassa och bank

3 826

11 396

Summa kassa och bank

3 826

11 396

Summa omsättningstillgångar

822 855

809 744

SUMMA TILLGÅNGAR

2 305 187

2 292 076

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 472 291

1 501 454

Årets resultat

-48 134

-29 163

Summa fritt eget kapital

1 424 157

1 472 291

Summa eget kapital

1 474 157

1 522 291

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

450 000

Summa obeskattade reserver

450 000

450 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

176 990

161 435

Skatteskulder

33 899

3 164

Övriga skulder

170 141

155 186

Summa kortfristiga skulder

381 030

319 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 305 187

2 292 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	19 957	19 470
	19 957	19 470

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 155	4 702
	5 155	4 702

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 332	1 482 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482 332	1 482 332
Utgående redovisat värde	1 482 332	1 482 332
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 482 332	1 482 332
	1 482 332	1 482 332

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Björklunda Invest Hässleholm AB, org.nr 559121-4720, med säte i Hässleholm äger 51% av aktierna i bolaget och AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, med säte i Hässleholm äger 49%.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Hässleholm

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg
Ordförande
2026-03-31

Adam Ekholm
Adam Ekholm
2026-03-31

Carolin Ekholm
Carolin Ekholm
2026-03-31

Maria Thornberg
Maria Thornberg
2026-03-31