

Årsredovisning för  
**GBJ Bostad Kvartalet 1 AB**

559373-8882

Räkenskapsåret

**2022-04-04 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad Kvartalet 1 AB, 559373-8882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-04 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-400
Soliditet %	0,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			-400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-400</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-04 - 2022-12-31
Årets resultat	-400
<b>Summa</b>	<b>-400</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-04 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-400
<b>Summa</b>	<b>-400</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-04 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-298</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 245 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 245 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 245 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 296 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4,5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		14 638 978
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 638 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		3 537 849
Övriga skulder		69 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 607 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 296 200</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-04 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 245 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 245 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 245 600</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-04 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Utbetalda förskott	14 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-04 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-04 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 800 000</b>

## **Not 6 Uppllysning om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB, org nr 559331-7224, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-03-22  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2023-03-22  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2023-03-22  
Santhe Dahl Datum  
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2023-03-22  
Mattias Strömberg Datum  
Styrelseledamot