

Årsredovisning
för
AMH Fastighets AB
556960-9893

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMH Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/5-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge den 16 maj 2025



Andreas Valentinsson

Årsredovisning
för
AMH Fastighets AB
556960-9893

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för AMH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och uthyra fastigheter samt värdepapper. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 971	1 739	1 884	1 549
Resultat efter finansiella poster	4	-160	355	391
Soliditet (%)	16	16	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 257 253	-159 946	2 147 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 946	159 946	0
Årets resultat			3 903	3 903
Belopp vid årets utgång	50 000	2 097 307	3 903	2 151 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 097 307
årets vinst	3 903
	2 101 210
disponeras så att i ny räkning överföres	2 101 210
	2 101 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052317614

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 971 483	1 738 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 971 483	1 738 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 402	-272 819
Personalkostnader	2	-473 112	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-696 694	-655 662
Summa rörelsekostnader		-1 375 208	-1 243 889
Rörelseresultat		596 275	494 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 040	8 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 412	-662 985
Summa finansiella poster		-592 372	-654 701
Resultat efter finansiella poster		3 903	-159 946
Resultat före skatt		3 903	-159 946
Årets resultat		3 903	-159 946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 482 841	13 062 550
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 030	238 543
Summa materiella anläggningstillgångar		12 707 871	13 301 093
Summa anläggningstillgångar		12 707 871	13 301 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 645	45 645
Övriga fordringar		126 501	125 305
Summa kortfristiga fordringar		172 146	170 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		674 842	197 322
Summa kassa och bank		674 842	197 322
Summa omsättningstillgångar		846 988	368 272
SUMMA TILLGÅNGAR		13 554 859	13 669 365

2025052317615

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 097 307

2 257 253

Årets resultat

3 903

-159 946

Summa fritt eget kapital

2 101 210

2 097 307

Summa eget kapital

2 151 210

2 147 307

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 519 727

9 119 731

Övriga skulder

1 880 000

2 180 000

Summa långfristiga skulder

10 399 727

11 299 731

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

600 004

200 004

Leverantörsskulder

4 997

3 947

Övriga skulder

398 921

18 376

Summa kortfristiga skulder

1 003 922

222 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 554 859

13 669 365

2025052317616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 562 682	16 318 382
Inköp	47 472	244 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 610 154	16 562 682
Ingående avskrivningar	-3 500 132	-2 884 757
Årets avskrivningar	-627 181	-615 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 127 313	-3 500 132
Utgående redovisat värde	12 482 841	13 062 550

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 459	429 464
Inköp	56 000	122 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 459	552 459
Ingående avskrivningar	-313 916	-273 629
Årets avskrivningar	-69 513	-40 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 429	-313 916
Utgående redovisat värde	225 030	238 543

2025052317618

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 719 711	8 319 715
	7 719 711	8 319 715

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 119 731 kronor (9 319 735 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 519 727	9 119 731
	8 519 727	9 119 731
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 004	200 004
	600 004	200 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 873 000	9 873 000
	9 873 000	9 873 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Valentinsson
Ordförande och VD

Magnus Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

AMH FASTIGHETS AB 5569609893 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 13:33:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Valentinsson

Andreas Valentinsson

Ordförande och Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 18:50:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS PERSSON

Magnus Persson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 10:49:58 UTC

Undertecknare

Datum

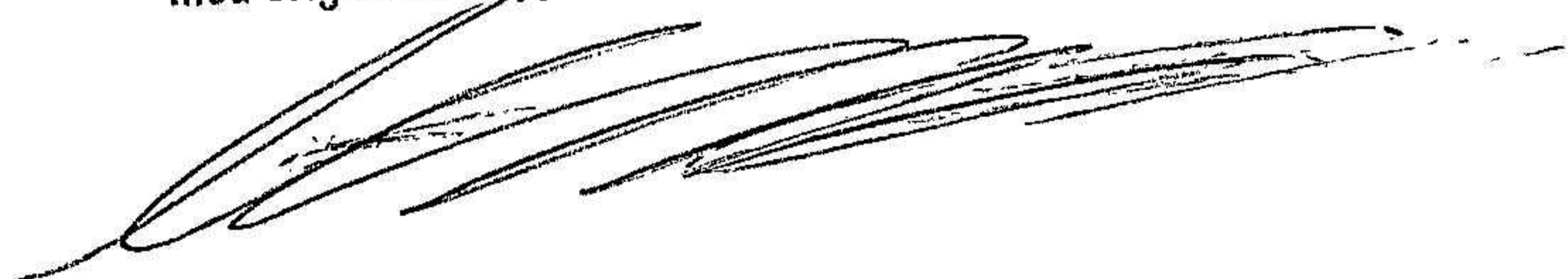
Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMH Fastighets AB, org.nr 556960-9893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMH Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMH Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMH Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMH Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMH Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMH Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

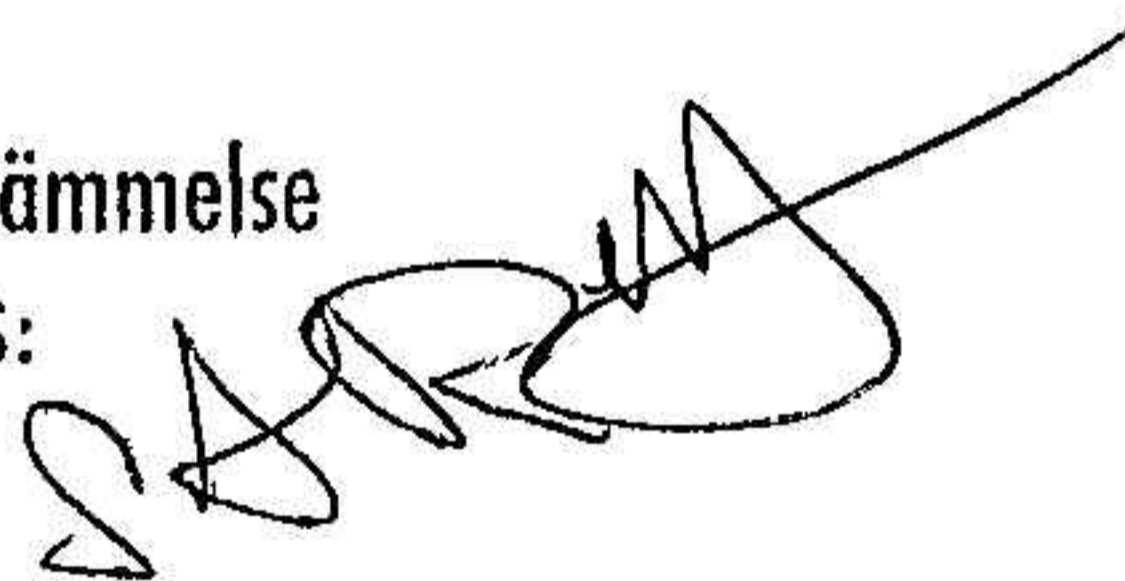
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 10:48:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052725480