


2024061707634

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gausta View AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Göteborg den 10 juni 2024



Marcus Fransson
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

Gausta View AB

Org nr 559119-9426

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Gausta View AB är direkt och genom dotterbolag verksamt i att hyra ut egenägda fritidsbostäder i den norska skidorten Gausta samt att utveckla nya fritidsbostäder på samma ort.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året startade Gausta View AB 2 nya norska dotterbolag för att utöka verksamheten på skidorten Gausta. I de nu 3 dotterbolagen finns drift av 222 gästbäddar, drift av restaurang samt fastighetsverksamhet.

Försäljningen inom koncernen ökade drastiskt jämfört med året innan, detta berodde dels på att husen som stod klara 2022 var tillgängliga under hela skidsäsongen. Dessutom ökade försäljningen genom det utökade utbudet från de inhyrda fastigheterna från sommaren och framåt.

I dotterbolaget Gausta View AS, som äger koncernens fastigheter, utfördes ett omfattande markarbete som slutfördes under 2023. Detta möjliggör att två större hus kan byggas med bästa läge under 2025.

Koncernen gjorde en betydande förlust för 2023. Detta kan härledas till expansionen genom nya hyreskontrakt som ingicks under lågsäsong samt stora avskrivningar och en valutaeffekt.

Sammantaget är koncernen i slutet av året väl rustat för att välkomna ökande besöksvolymmer för 2024 och framåt. Dessutom är koncernen redo att expandera vidare på sina marktillgångar.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen förväntar sig försäljningstillväxt då uthyrning kommer att vara igång under både skid- och sommarsäsong och att betydligt fler enheter blivit tillgängliga.

Ägarförhållanden

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
Nils Nienhardt AB, 559121-6279	287 000	287 000
Lidén Group AB, 556881-1740	200 001	200 001
Opinator Aktiebolag, 556298-7114	197 500	197 500
Exceca Allocation AB, 556438-6273	124 905	124 905
Tide AB, 556718-6365	102 881	102 881
Övriga	697 067	697 067

Ovanstående ägarförhållanden är efter nyemissionen 2024.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp (TKr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Årets resultat	-6 959	-1 992	-634	-549	-174
Balansomslutning	61 940	63 557	43 242	22 296	11 057
Soliditet	58	59	44	87	76

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp (TKr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Årets resultat	-1 507	-633	-677	-235	-3
Balansomslutning	49 157	40 029	20 931	20 556	8 052
Soliditet	87	99	93	98	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Överkurs- fond	Annat EK inkl. årets resultat	Innehav utan bestäm- mande inflytande	Totalt
Koncernen						
Belopp årets ingång	1 492 883	8 010 000	32 200 747	-3 935 365		37 768 265
Ej reg. aktiekapital	116 471					116 471
Nyemission			4 775 311			4 775 311
Emissionskostnader			-100 000			-100 000
Minoritetsandel av aktiekapital					14 510	14 510
Omräkningsdifferenser				107 483	1 195	108 678
Årets resultat				-6 893 763	-65 620	-6 959 383
Eget kapital	1 609 354	8 010 000	36 876 058	-10 721 645	-49 915	35 723 852

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretag					
Vid årets början	1 492 883	32 200 747	6 390 224	-632 588	39 451 266
Ej registrerat aktiekapital	116 471				116 471
Nyemission		4 775 311			4 775 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-632 588	632 588	
Avdrag emmissionskostnader		-100 000			-100 000
Årets resultat				-1 506 501	-1 506 501
Vid årets slut	1 609 354	36 876 058	5 757 636	-1 506 501	42 736 547

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 41 127 193 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
fri överkursfond	36 876 058
balanserad vinst	5 757 636
årets förlust	-1 506 501
Summa	41 127 193

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061707616

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 071 416	2 367 892
Övriga rörelseintäkter		459	31 456
		<u>7 071 875</u>	<u>2 399 348</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 110 736	-957 683
Övriga externa kostnader	2	-5 554 038	-1 419 357
Personalkostnader	3	-1 203 165	-281 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 544 164	-1 539 735
Övriga rörelsekostnader		-77 442	-544
		<u>-3 417 670</u>	<u>-1 799 382</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 750	547 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 549 463	-740 785
		<u>-6 959 383</u>	<u>-1 992 182</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-6 959 383</u>	<u>-1 992 182</u>
Årets resultat		<u>-6 959 383</u>	<u>-1 992 182</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-6 893 763	-1 992 182
Innehav utan bestämmande inflytande		-65 620	-

2024061707617

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Tecknat men ej inbetalt kapital</i>		-	136 002
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	181 683	389 066
		<u>181 683</u>	<u>389 066</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 436 691	46 560 564
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 310 483	1 206 554
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	12 283 993	1 781 061
		<u>56 031 167</u>	<u>49 548 179</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	2 435 669	-
		<u>2 435 669</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 648 519</u>	<u>49 937 245</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	9	67 118	-
Förskott till leverantörer		27 101	-
		<u>94 219</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 686	39 150
Skattefordringar		9 438	9 438
Övriga fordringar		1 094 220	1 348 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		830 263	22 906
		<u>1 965 607</u>	<u>1 420 456</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 231 556	12 063 587
Summa omsättningstillgångar		<u>3 291 382</u>	<u>13 484 043</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 939 901</u>	<u>63 557 290</u>

2024061707618

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 492 883	1 226 081
Ej registrerat aktiekapital		116 471	266 802
Övrigt tillskjutet kapital		44 886 058	40 210 748
Annat eget kapital inkl årets resultat		-10 721 645	-3 935 366
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		35 773 767	37 768 265
Innehav utan bestämmande inflytande		-49 915	-
Summa eget kapital		35 723 852	37 768 265
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	18 557 480	20 720 708
Övriga långfristiga skulder	10	2 750 000	-
		21 307 480	20 720 708
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		735 570	4 490 682
Övriga kortfristiga skulder		4 060 670	27 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 329	550 500
		4 908 569	5 068 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 939 901	63 557 290

2024061707619

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 959 383	-1 992 182
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		5 017 400	-51 912
		-1 941 983	-2 044 094
Betald inkomstskatt		-	-78
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 941 983	-2 044 172
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-94 219	922 890
Förändring av kundfordringar		7 464	-39 150
Förändring av kortfristiga fordringar		-416 613	2 068 614
Förändring av leverantörsskulder		-3 755 112	172 297
Förändring av kortfristiga skulder		3 595 364	-1 033 889
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 605 099	46 590
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-	-580 847
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 076 927	-10 038 234
Investeringar i finansiella tillgångar		-2 435 669	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 512 596	-10 619 081
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		4 791 782	20 470 798
Upptagna lån		2 750 000	23 521 487
Amortering av låneskulder		-2 163 228	-21 551 068
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 378 554	22 441 217
Årets kassaflöde		-10 739 141	11 868 726
Likvida medel vid årets början		12 063 587	183 662
Kursdifferens i likvida medel		-92 890	11 199
Likvida medel vid årets slut		1 231 556	12 063 587

2024061707620

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		139	31 469
		<u>139</u>	<u>31 469</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	11	-	-
Övriga externa kostnader	2	-549 293	-366 489
Personalkostnader	3	-871 557	-281 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 056	-14 616
Övriga rörelsekostnader		-1 012	-544
		<u>-1 446 779</u>	<u>-631 591</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 635	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 357	-1 006
		<u>-1 506 501</u>	<u>-632 588</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-1 506 501</u>	<u>-632 588</u>
Årets resultat		<u>-1 506 501</u>	<u>-632 588</u>

2024061707621

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		-	136 002
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	85 608	110 664
		<u>85 608</u>	<u>110 664</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	1 750 884	1 633 890
Fordringar hos koncernföretag	13	46 996 449	27 386 960
		<u>48 747 333</u>	<u>29 020 850</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 832 941</u>	<u>29 131 514</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	39 150
Aktuell skattefordran		9 438	9 438
Övriga fordringar		95 419	27 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 250	22 906
		<u>129 107</u>	<u>99 089</u>
Kassa och bank		194 667	10 662 297
Summa omsättningstillgångar		<u>323 774</u>	<u>10 761 386</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>49 156 715</u>	<u>40 028 902</u>

2024061707622

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 492 883	1 226 081
Ej registrerat aktiekapital		116 471	266 802
		<u>1 609 354</u>	<u>1 492 883</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		36 876 058	32 200 747
Balanserad vinst eller förlust		5 757 636	6 390 225
Årets resultat		-1 506 501	-632 588
		<u>41 127 193</u>	<u>37 958 384</u>
Summa eget kapital		<u>42 736 547</u>	<u>39 451 267</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	10	<u>2 750 000</u>	-
		2 750 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		257 714	-
Övriga kortfristiga skulder		3 300 125	27 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 329	550 500
		<u>3 670 168</u>	<u>577 635</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>49 156 715</u>	<u>40 028 902</u>

2024061707623

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 506 501	-632 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		25 056	14 616
		-1 481 445	-617 972
Betald skatt		-	-78
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 481 445	-618 050
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		39 150	-39 150
Förändring av kortfristiga fordringar		66 833	-21 067
Förändring av leverantörsskulder		257 714	-
Förändring av kortfristiga skulder		2 834 819	-876 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 717 071	-1 554 657
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-116 994	-
Utlåning till dotterbolag		-19 609 489	-8 132 801
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-125 280
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-19 726 483	-8 258 081
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		4 791 782	20 470 798
Upptagna lån		2 750 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 541 782	20 470 798
Årets kassaflöde		-10 467 630	10 658 060
Likvida medel vid årets början		10 662 297	4 237
Likvida medel vid årets slut		194 667	10 662 297

2024061707624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Utländska dotterbolags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppstår redovisas direkt i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

-Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 33,33%

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 2-10%

-Inventarier, verktyg och installationer 14-20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen redovisas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker eller andra kreditinstitut samt kortfristiga placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning)

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Gothia Revision - moderbolag		
Revisionsuppdrag	20 000	25 000
Summa	20 000	25 000
PKF Revisjon AS - dotterföretag		
Revisionsuppdrag	90 000	57 500
Summa	90 000	57 500

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Medelantalet anställda

Koncernen

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernen		
Medelantalet anställda	2	1
Moderbolaget		
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	583 552	-
-Nyanskaffningar	-	580 847
-Årets omräkningsdifferenser	-38 668	2 705
	544 884	583 552
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-194 486	-
-Årets avskrivning	-184 965	-193 584
-Årets omräkningsdifferenser	16 250	-902
	-363 201	-194 486
Redovisat värde vid årets slut	181 683	389 066

2024061707628

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	47 715 652	15 178 473
-Nyanskaffningar	-	6 867 539
-Omklassificeringar	-	23 506 759
-Årets omräkningsdifferenser	-3 121 246	2 162 881
Vid årets slut	44 594 406	47 715 652
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 155 088	-
-Årets avskrivning	-1 098 513	-1 149 733
-Årets omräkningsdifferenser	95 886	-5 355
Vid årets slut	-2 157 715	-1 155 088
Redovisat värde vid årets slut	42 436 691	46 560 564

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 403 818	-
-Nyanskaffningar	413 461	1 397 891
-Årets omräkningsdifferenser	-61 386	5 927
-Vid årets slut	1 755 893	1 403 818
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-196 418	-
-Årets avskrivning	-260 549	-196 418
-Årets omräkningsdifferenser	11 557	-846
-Vid årets slut	-445 410	-197 264
Redovisat värde vid årets slut	1 310 483	1 206 554
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	125 280	-
-Nyanskaffningar	-	125 280
-Vid årets slut	125 280	125 280
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-14 616	-
-Årets avskrivning	-25 056	-14 616
-Vid årets slut	-39 672	-14 616
Redovisat värde vid årets slut	85 608	110 664

2024061707629

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Vid årets början	1 781 061	23 506 759
Inköp	10 663 466	1 772 804
Omklassificeringar	-	-23 506 759
Årets omräkningsdifferenser	-160 534	8 257
Redovisat värde vid årets slut	12 283 993	1 781 061

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31
Koncern	
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	
-Tillkommande fordringar	2 435 669
-Vid årets slut	2 435 669
Redovisat värde vid årets slut	2 435 669

Not 9 Varulager m m

	2023-12-31
Koncern	
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	94 219
Skillnadsbelopp	94 219
Fördelning av skillnadsbelopp:	
Färdiga varor och handelsvaror	67 118
Förskott till leverantör	27 101
	94 219

Not 10 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 698 400	4 228 716
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	14 609 080	16 491 992
	21 307 480	20 720 708
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 750 000	-
	2 750 000	-

Not 11 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2024061707630

Not 12 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 633 890	1 633 890
-Förvärv	116 994	-
-Vid årets slut	1 750 884	1 633 890
Redovisat värde vid årets slut	1 750 884	1 633 890

Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>		
Gausta View AS, Norge	100	100	1 633 890	1 633 890
Gausta Hospitality AS, Norge	100 000	100	100 965	
Bistro Bygget AS, Norge	153	51	16 029	
			1 750 884	1 633 890

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 386 960	19 254 159
-Tillkommande fordringar	19 609 489	8 132 801
-Vid årets slut	46 996 449	27 386 960
Redovisat värde vid årets slut	46 996 449	27 386 960

Not 14 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetspant	39 000 000	42 000 000
Hysesdeposition	2 400 000	-
Summa ställda säkerheter	41 400 000	42 000 000

Fastighetspant 40 000 000 NOK (40 000 000 NOK)

Not 15 Eventualförpliktelser Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen ställd för dotterbolagets skulder till kreditinstitut	20 000 000	21 000 000

Borgen är på 20 000 000 NOK.

Underskrifter

Göteborg 2024-06-10

Mikael Larsson
Styrelseordförande

Marcus Fransson
Verkställande direktör

Nils Nienhardt

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

2024061707632

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 231231 Gausta View AB.pdf
20 pages



2024061707633

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 09:27
SENT BY OWNER:
Helena Kärnström • 10.06.2024 08:21
DOCUMENT ID:
ryXKjzNSR
ENVELOPE ID:
rJGFofVrR-ryXKjzNSR

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marcus Karl Ernst Fransson marcus@gaustaview.com	Signed Authenticated	10.06.2024 08:32 10.06.2024 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/29) IP: 217.213.151.165
2. Karl Mikael Larsson mikael@zebub.se	Signed Authenticated	10.06.2024 08:34 10.06.2024 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/03) IP: 94.191.152.75
3. Nils Nienhardt nils@gaustaview.com	Signed Authenticated	10.06.2024 08:45 10.06.2024 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/02) IP: 94.234.100.250
4. SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	Signed Authenticated	10.06.2024 09:27 10.06.2024 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 212.247.95.78

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gausta View AB
Org.nr 559119-9426

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gausta View AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gausta View AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen betalt skatter och avgifter sent.

Göteborg den 10 juni 2024

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
2181 Gausta View AB 230101-231231 rev ber.pdf
2 pages



2024061707637

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 09:26
SENT BY OWNER:
Helena Kärnström • 10.06.2024 09:24
DOCUMENT ID:
B1m5z5XNrC
ENVELOPE ID:
ByKG57VrR-B1m5z5XNrC

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	Signed Authenticated	10.06.2024 09:26 10.06.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 212.247.95.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed