

Räntehuset 5 AB
Org nr 559235-4350

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-21



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 5 AB 559235-4350 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	- 2	- 3 992 547	4 016 114	- 9 400
Soliditet (%)	0	0	0	81

2024062721416

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 180 941	- 3 180 940	50 001
Resultatdisposition enligt årsstämman		- 3 180 940	3 180 940	
Årets resultat			- 2	- 2
Belopp vid årets utgång	50 000	1	- 2	49 999

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

1
- 2
- 1

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning:

- 1
- 1

2024062721417

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 256 060	- 10 220 992
Summa rörelsens kostnad		- 1 256 060	- 10 220 992
Finansiella poster			
Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar	3	7 744 943	58 076 836
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 843 803	9 784 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	- 12 332 688	54 520 620
Summa finansiella poster		1 256 058	6 228 445
Resultat efter finansiella poster		- 2	- 3 992 547
Skatt som belastar årets resultat	6	0	811 607
Årets resultat		- 2	3 180 940

2024062721418

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>83 932 124</u>	<u>84 689 692</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		83 932 124	84 689 692
Summa anläggningstillgångar		83 932 124	84 689 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>1 080 547</u>	<u>1 652 092</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 080 570	1 652 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 324 228</u>	<u>- 32 782</u>
Summa Kassa och bank		5 324 228	- 32 782
Summa omsättningstillgångar		6 404 798	1 619 310
Summa tillgångar		90 336 922	86 309 002

2024062721419

Eget kapital och skulder		2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	3 180 941
Årets resultat		<u>- 2</u>	<u>- 3 180 940</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 1	1
Summa eget kapital		49 999	50 000
Långfristiga skulder			
Obligations- och förlagslån	8	<u>85 734 195</u>	<u>85 223 240</u>
Summa långfristiga skulder		85 734 195	85 223 240
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld	6	0	14 166
Koncernskuld		77 846	77 846
Övriga kortfristiga skulder		3 496 308	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>978 574</u>	<u>943 750</u>
Summa kortfristiga skulder		4 552 728	1 035 762
Summa eget kapital och skulder		90 336 922	86 309 002

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Valutakursvinster/förluster	589 383	-	27 621 899
Resultat vid avytr. av finansiella tillg.	- 2 040 478	-	20 403 751
Reservering långfristig fordran	- 1 744 701		0
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>10 940 739</u>	-	<u>10 051 186</u>
Summa	7 744 943	-	58 076 836

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Ränteintäkter	5 843 803		9 727 166
Övriga finansiella intäkter	<u>0</u>		<u>57 495</u>
Summa	5 843 803		9 784 661

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Räntekostnader	- 10 621 733	-	10 256 140
Övriga finansiella kostnader	- 1 200 000		0
Orealiserade värdeförändring på skulder	<u>- 510 955</u>		<u>64 776 760</u>
Summa	- 12 332 688		54 520 620

2024062721423

Not 6	Årets skatt	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Årets skatt	0	0
	Skatt föregående år	- 14 166	- 14 166
	Återf skatt föreg år	14 166	0
	Uppskjuten skatteskuld	0	- 811 607
	Återföring uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>811 607</u>
	Summa	0	- 14 166

Not 7 **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	84 689 692	147 879 493
Inköp	151 398 849	75 422 406
Försäljning	- 161 352 455	- 128 561 021
Reservering nedskrivning långfr.fordr	- 1 744 701	0
Värderat till verkligt värde	<u>10 940 739</u>	<u>10 051 186</u>
Utgående anskaffningsvärde	83 932 124	84 689 692
Redovisat värde	83 932 124	84 689 692

Not 8 **Obligationslån**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Teckningsposter om 1 Mkr	150 000 000	150 000 000
Värdering till verkligt värde	- <u>64 265 805</u>	- <u>64 776 760</u>
Summa	85 734 195	85 223 240

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>83 932 124</u>	<u>84 689 692</u>
Summa	83 982 124	84 739 692

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.



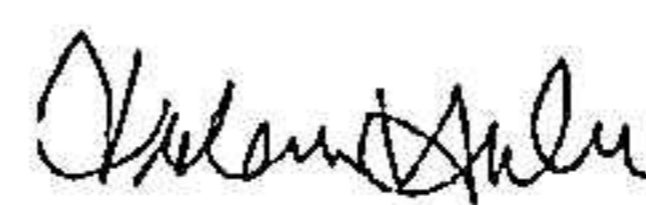
Per Thornadsson



Johan Eriksson



Hans-Eric Andersson
Ordförande



Tobias Andersson



Christian Andersson

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

RH5

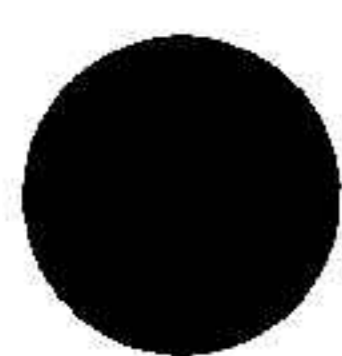
Unikt dokument-id:

edfca601-bb36-4e3a-ba5a-6fe76aa86168

Dokumentets fingeravtryck:

**c250a40d4e71e5e59d6f61057aaf8b072aae51d652ed5c1ee92cf666df41ecf3b88318728e3edecdecffcd
37eaaaa3c530f6a6a16a9c32026a84a536fc299536**

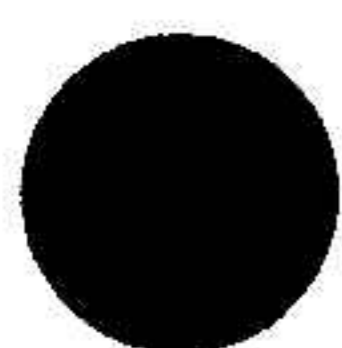
Undertecknare



Tobias Andersson

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 88.131.50.250

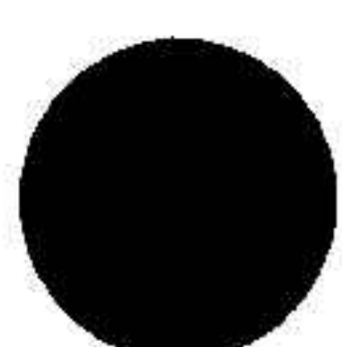
Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 08:12:40 UTC



Per Thornadsson

E-post: per@aktivranteradgivning.se
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)
IP nummer: 94.234.119.133

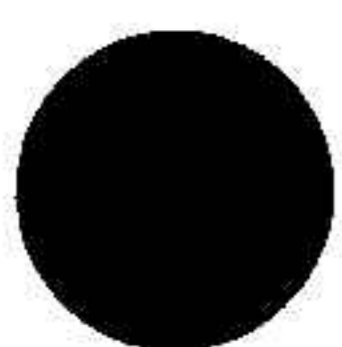
Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 08:31:21 UTC



Johan Eriksson

E-post: johan@aktivranteradgivning.se
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 90.234.91.138

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 09:02:23 UTC



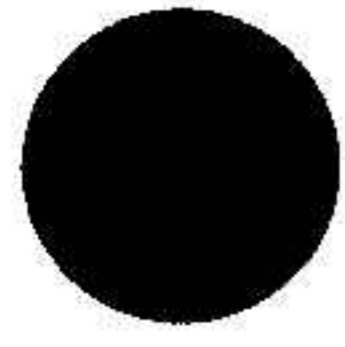
Christian Andersson

E-post: christian.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)
IP nummer: 95.194.192.167

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 09:15:33 UTC



Undertecknare



Hans-Eric Andersson

E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5
(smartphone)
IP nummer: 90.235.85.144

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-21 15:56:02 UTC



Maria Blidstedt

Aktiv Ränte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)

E-post: maria@arr.se
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 07:59:49 UTC

Maria Blidstedt

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-21 15:56:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024062721426

Aktivetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-21 15:56:02 UTC	Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-21 15:55:52 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-21 15:55:33 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-21 15:55:26 UTC	Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:15:33 UTC	Dokumentet signerades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:15:30 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:15:20 UTC	Dokumentet öppnades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:02:23 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 09:02:19 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 09:02:13 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 08:31:21 UTC	Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.119.133
2024-06-18 08:31:15 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.119.133



2024062721428

2024-06-18 08:31:10 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.119.133

2024-06-18 08:12:40 UTC Dokumentet signerades av Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:12:37 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:12:22 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:06:11 UTC Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:59:58 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson
(christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:59:57 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:59:56 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:59:54 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:59:53 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:59:51 UTC Dokumentet förseglades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:59:49 UTC Dokumentet signerades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-06-18 07:59:48 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Maria Blidstedt
(maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-06-18 07:57:57 UTC

Dokumentet skapades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024062721429



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.