

# Årsredovisning

för

## Hotell Björkhaga AB

556536-1234

Räkenskapsåret

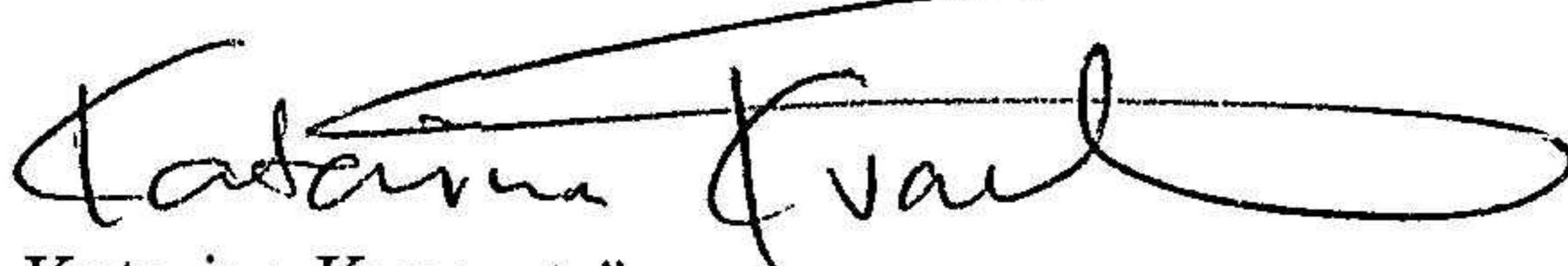
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Björkhaga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mullsjö den 30 oktober 2024



Katarina Kvarnström

# Årsredovisning

för

## Hotell Björkhaga AB

556536-1234

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Hotell Björkhaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet på två olika hotellanläggningar belägna i Mullsjö. Bolaget äger båda fastigheterna där verksamheterna bedrivs.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	42 164	44 092	28 734	12 193
Resultat efter finansiella poster	1 777	6 160	2 069	567
Soliditet (%)	25,7	34,7	24,7	42,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under hela räkenskapsåret har konjunkturen påverkat verksamhetens omsättning (minskning 4,4% mot fg år) och framförallt vinstmarginalen för resultatet efter finansiella kostnader, som sjunkit till 4,2 % (13,9 % fg år). Sett över tid är dock 4,2 % en normal siffra för verksamheten vilket gör året 2022/2023 till ett exceptionellt undantag historiskt sett.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 110 852	4 108 976	6 339 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 108 976	-4 108 976	0
Utdelningsbesl extra stämma			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				1 179 813	1 179 813
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 219 828	1 179 813	3 519 641

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 219 828
årets vinst	1 179 813
	<b>3 399 641</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 399 641
	<b>3 399 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024110505355

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		42 164 091	44 091 758
Övriga rörelseintäkter	2	1 563 114	612 903
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 727 205</b>	<b>44 704 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 472 690	-11 630 468
Övriga externa kostnader		-8 752 048	-8 153 597
Personalkostnader	3	-20 520 978	-17 629 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-784 058	-719 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 529 774</b>	<b>-38 133 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 197 431</b>	<b>6 570 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		109 871	18 503
Räntekostnader		-530 697	-428 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-420 826</b>	<b>-410 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 776 605</b>	<b>6 160 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-871 000
Förändring av överavskrivningar		-80 077	-99 789
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 077</b>	<b>-970 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 536 528</b>	<b>5 189 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356 715	-1 080 687
<b>Årets resultat</b>		<b>1 179 813</b>	<b>4 108 976</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	10 701 353	11 111 115
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	631 967	319 721
Inventarier, verktyg och installationer	6	815 516	1 044 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 148 836</b>	<b>12 474 998</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar	8	1 900 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 901 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 049 836</b>	<b>13 175 998</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		690 783	587 938
<b>Summa varulager</b>		<b>690 783</b>	<b>587 938</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		931 439	1 502 983
Övriga fordringar		977 407	28 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 684 520	1 318 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 593 366</b>	<b>2 849 631</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	9	6 259 881	9 185 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 259 881</b>	<b>9 185 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 544 030</b>	<b>12 623 485</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 593 866

25 799 483

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 219 828

2 110 852

Årets resultat

1 179 813

4 108 976

**Summa fritt eget kapital**

**3 399 641**

**6 219 828**

**Summa eget kapital**

**3 519 641**

**6 339 828**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 080 000

2 920 000

Ackumulerade överavskrivningar

448 425

368 348

**Summa obeskattade reserver**

**3 528 425**

**3 288 348**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

7 864 367

8 813 321

Övriga skulder

1 995 798

5 339

**Summa långfristiga skulder**

**9 860 165**

**8 818 660**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

886 080

886 080

Förskott från kunder

803 474

209 326

Leverantörsskulder

1 403 805

1 474 057

Skatteskulder

911 865

960 479

Övriga skulder

1 040 238

1 428 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 640 173

2 394 350

**Summa kortfristiga skulder**

**7 685 635**

**7 352 647**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 593 866**

**25 799 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	42 855	0
Erhållna bidrag för arbetskraft	1 232 614	612 903
Övriga rörelseintäkter	248	0
	1 275 717	612 903

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	32	30

202410505360

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 277 284	16 277 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 277 284</b>	<b>16 277 284</b>
Ingående avskrivningar	-5 166 169	-4 756 403
Årets avskrivningar	-409 762	-409 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 575 931</b>	<b>-5 166 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 701 353</b>	<b>11 111 115</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Inköp	375 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>745 000</b>	<b>370 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 279	-13 279
Årets avskrivningar	-62 754	-37 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 033</b>	<b>-50 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>631 967</b>	<b>319 721</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 688 727	3 230 052
Inköp	85 041	458 675
Försäljningar/utrangeringar	-89 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 684 768</b>	<b>3 688 727</b>
Ingående avskrivningar	-2 644 565	-2 371 346
Försäljningar/utrangeringar	86 855	0
Årets avskrivningar	-311 542	-273 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 869 252</b>	<b>-2 644 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 516</b>	<b>1 044 162</b>

202410505361

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Tillkommande fordringar	1 200 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	700 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 664 046	6 133 626
	5 664 046	6 133 626

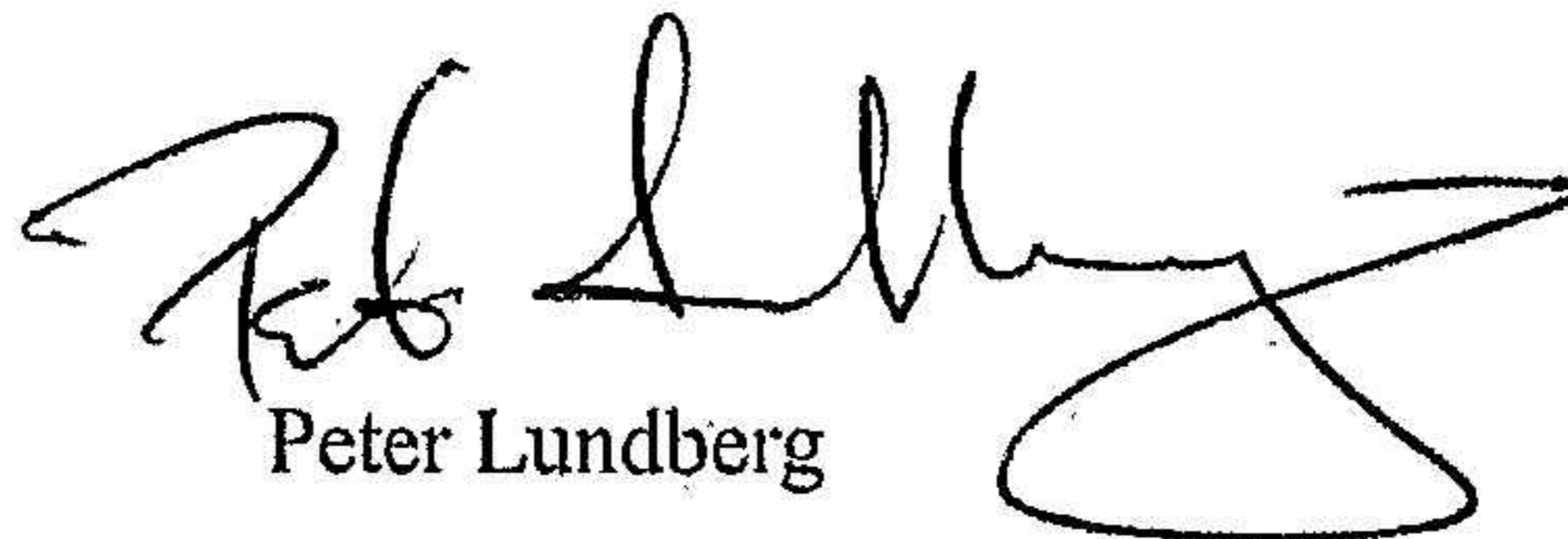
**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	18 175 000	18 175 000
	19 025 000	19 025 000

Mullsjö den 29 oktober 2024



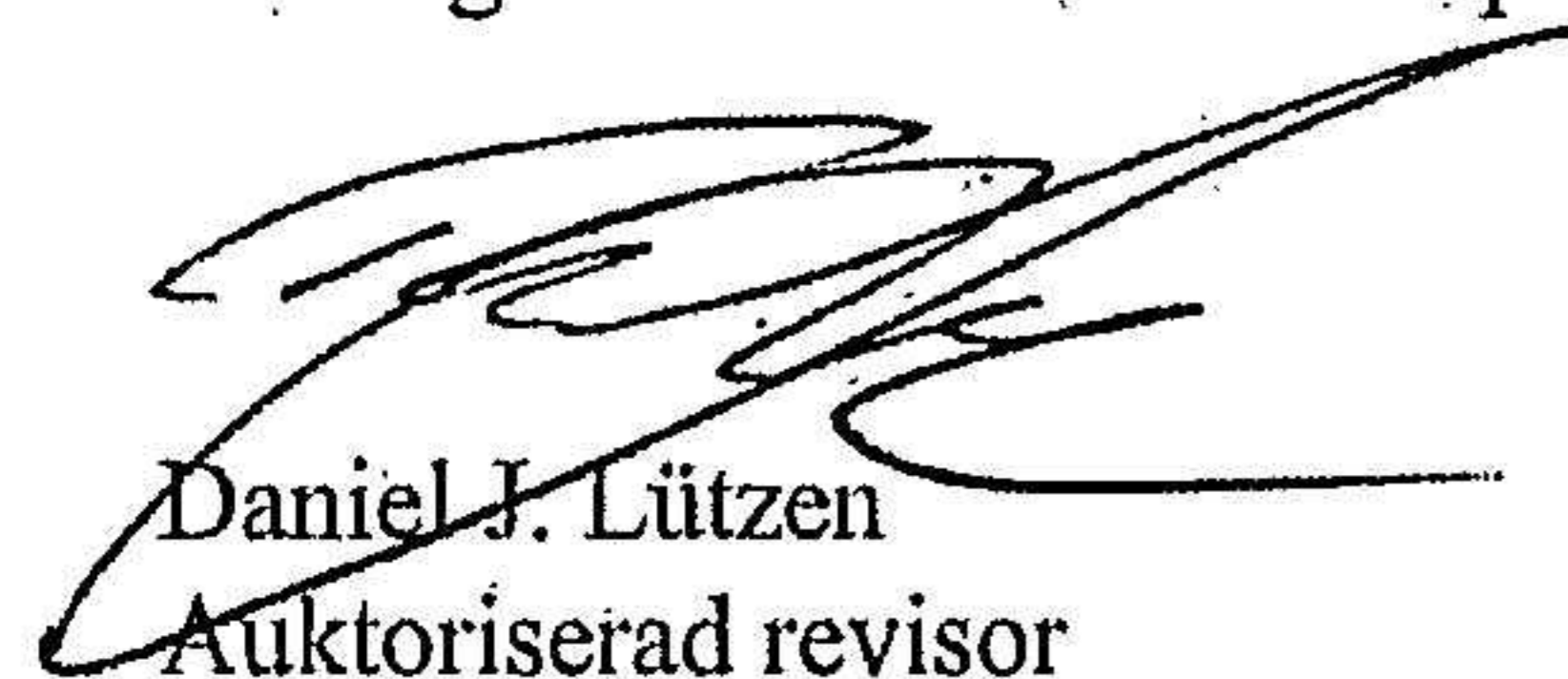
Katarina Kvarnström  
Ordförande



Peter Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

202410305362

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Björkhaga AB, org.nr 556536-1234

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Björkhaga AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Björkhaga ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotell Björkhaga AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Björkhaga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Björkhaga AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Björkhaga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor