

# Årsredovisning

för

## TB Fastigheter i Norr AB

559322-6821

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thim Bäcklund, Verkställande direktör  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för TB Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget, med säte i Skellefteå, äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut lägenheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Thim Bäcklund Holding & Invest AB (559289-1963) med säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 651	335
Resultat efter finansiella poster	487	1
Soliditet (%)	2	0

Ökad nettoomsättning mot föregående år beror på att företaget har kunnat hyra ut lägenheter under hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	897	<b>25 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		897	-897	<b>0</b>
Årets resultat			224 441	<b>224 441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>897</b>	<b>224 441</b>	<b>250 338</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897
årets vinst	224 441
	<b>225 338</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	225 338
	<b>225 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-15  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 650 534

334 881

**Summa rörelseintäkter**

**1 650 534**

**334 881**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-798 313

-228 553

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 448

-60 396

**Summa rörelsekostnader**

**-1 000 761**

**-288 949**

**Rörelseresultat**

**649 773**

**45 932**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 754

-44 805

**Summa finansiella poster**

**-162 754**

**-44 805**

**Resultat efter finansiella poster**

**487 019**

**1 127**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**287 019**

**1 127**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 578

-230

**Årets resultat**

**224 441**

**897**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 971 439	14 173 887
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 971 439</b>	<b>14 173 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 971 439</b>	<b>14 173 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 087	11 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 087</b>	<b>11 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 545	205 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 545</b>	<b>205 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 632</b>	<b>216 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 202 071</b>	<b>14 390 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897	0
Årets resultat		224 441	897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>225 338</b>	<b>897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 338</b>	<b>25 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	9 872 250	10 074 750
Skulder till koncernföretag		3 653 707	4 159 779
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 525 957</b>	<b>14 234 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	202 500	25 125
Leverantörsskulder		56 044	0
Skatteskulder		79 061	230
Övriga skulder		3 256	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 915	104 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>425 776</b>	<b>129 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 202 071</b>	<b>14 390 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 234 283	
Inköp		14 234 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 234 283</b>	<b>14 234 283</b>
Ingående avskrivningar	-60 396	
Årets avskrivningar	-202 448	-60 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 844</b>	<b>-60 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 971 439</b>	<b>14 173 887</b>
Bokfört värde byggnader	9 729 852	9 932 300
Bokfört värde mark	4 241 587	4 241 587
	<b>13 971 439</b>	<b>14 173 887</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 062 250	9 264 750
	<b>9 062 250</b>	<b>9 264 750</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 10 074 750 (10 099 875) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 872 250	10 074 750
	<b>9 872 250</b>	<b>10 074 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 500	25 125
	<b>202 500</b>	<b>25 125</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 125 000	10 125 000
	<b>10 125 000</b>	<b>10 125 000</b>

Skellefteå 2023-06-30

*Thim Bäcklund*  
Thim Bäcklund  
Verkställande direktör