

Årsredovisning

för

Alstern Invest Aktiebolag

556358-4373

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Nyholm, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Alstern Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till sin huvudsakliga verksamhet att förvalta fast egendom samt att bedriva verksamhet inom byggnadsbranschen.

Bolaget äger en fastighet i Kroatien.

Företaget har sitt säte i KARLSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	117	-31	-44	-46
Soliditet (%)	98	85	86	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	977 100	-30 687	1 066 413
Disposition av föregående års resultat					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			-30 687	30 687	0
Årets resultat				117 379	117 379
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 413	117 379	283 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 412
årets vinst	117 379
	163 791
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	13 791
	163 791

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	1
Övriga rörelseintäkter		142 754	34 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		142 755	34 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 400	-27 937
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-32 336
Summa rörelsekostnader		-25 400	-60 273
Rörelseresultat		117 355	-25 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 116
Summa finansiella poster		24	-5 115
Resultat efter finansiella poster		117 379	-30 687
Resultat före skatt		117 379	-30 687
Årets resultat		117 379	-30 687

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

1 226 794

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 226 794

Summa anläggningstillgångar

0

1 226 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

280 791

0

Summa kortfristiga fordringar

280 791

0

Kassa och bank

Kassa och bank

7 500

28 375

Summa kassa och bank

7 500

28 375

Summa omsättningstillgångar

288 291

28 375

SUMMA TILLGÅNGAR

288 291

1 255 169

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 412

977 100

Årets resultat

117 379

-30 687

Summa fritt eget kapital

163 791

946 413

Summa eget kapital

283 791

1 066 413

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

179 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

9 615

Summa kortfristiga skulder

4 500

188 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

288 291

1 255 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 616 865	1 616 865
Försäljningar/utrangeringar	-1 616 865	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 616 865
Ingående avskrivningar	-390 071	-357 735
Försäljningar/utrangeringar	390 071	
Årets avskrivningar		-32 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-390 071
Utgående redovisat värde	0	1 226 794

Karlstad 2024-03-22

Linn Nyholm
Linn Nyholm
Ordförande