

ÅRSREDOVISNING

för

Drottningholms Fastigheter AB

Org.nr. 556759-8148

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Drottningholms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö

2023-02-18

Peter Faerden

ÅRSREDOVISNING

för

Drottningholms Fastigheter AB

Org.nr. 556759-8148

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Drottningholms Fastigheter AB

Org.nr. 556759-8148

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Drottningholms Holding AB orgnr 556620-9788. Bolaget äger mark och fastigheter på bryggavägen där det ingår en maskinhall, verkstad och tvätthall som hyrs ut.

Företagets säte är Ekerö

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 313 257	1 181 985	1 223 466	1 235 041	1 320 285
Res. efter finansiella poster	390 032	550 220	638 750	582 247	617 206
Balansomslutning	14 126 932	13 928 684	13 683 369	14 306 197	13 879 566
Soliditet (%)	8,85	8,98	8,86	7,58	6,79

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Koncernen Drottningholm består av moderbolaget Drottningholms Holding AB, Org nr 556620-9788, med säte i Ekerö kommun. I koncernen ingår dotterbolagen Drottningholms Industrier AB, Org nr 556621-0083, Drottningholm Properties AB, Org nr 559196-3896 samt Drottningholms Fastigheter AB, Org nr 556759-8148.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 060 776	91 279	1 152 055
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			91 279	-91 279	0
Årets förlust				-424	-424
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 152 055	-424	1 151 631

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 152 055
årets förlust	-424
	<u>1 151 631</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 151 631</u>
1 151 631

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031611269

Penneo dokumentnyckel: X4OYV-U5477-MUOEA-LCAAM-XZ3T8-EETOE

Drottningholms Fastigheter AB

Org.nr. 556759-8148

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 313 257</u> 1 313 257	<u>1 181 985</u> 1 181 985
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-735 861	-420 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-127 179</u>	<u>-126 888</u>
		-863 040	-547 786
Rörelseresultat		450 217	634 199
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60 185</u> -60 185	<u>-83 979</u> -83 979
Resultat efter finansiella poster		390 032	550 220
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	66 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-390 032</u>	<u>-500 000</u>
		-390 032	-434 000
Resultat före skatt		0	116 220
Skatt på årets resultat		-424	-24 941
Årets resultat		<u>-424</u>	<u>91 279</u>

2023031611270

Penneo dokumentnyckel: X4OYV-U5477-MUOEA-LCAAM-XZ3TS-EET0E

Drottningholms Fastigheter AB

Org.nr. 556759-8148

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	11 685 535	11 812 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	152 672	152 672
Summa materiella anläggningstillgångar		11 838 207	11 965 386

Summa anläggningstillgångar

11 838 207

11 965 386

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		137 793	97 739
Aktuell skattefordran		94 731	69 790
Övriga fordringar		835	13 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 294	2 808
Summa kortfristiga fordringar		235 653	183 636

Kassa och bank

Kassa och bank		2 053 072	1 779 662
Summa kassa och bank		2 053 072	1 779 662

Summa omsättningstillgångar

2 288 725

1 963 298

SUMMA TILLGÅNGAR**14 126 932****13 928 684**

2023031611271

Penneo dokumentnyckel: X4OYV-U5477-MUOEA-LCAAM-XZ3T8-EETOE

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 152 055

1 060 776

Årets resultat

-424

91 279

Summa fritt eget kapital

1 151 631

1 152 055

Summa eget kapital

1 251 631

1 252 055

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

5 579 999

5 786 999

Skulder till koncernföretag

7 014 766

6 624 734

Summa långfristiga skulder

12 594 765

12 411 733

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

207 000

207 000

Leverantörsskulder

5 806

6 436

Övriga skulder

48 730

18 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

33 199

Summa kortfristiga skulder

280 536

264 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 126 932

13 928 684

2023031611272

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period de avser. Förskottsbetalda hyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2021/2022****2020/2021**

Andel av försäljningen som avser
koncernföretag

0

938 296

Drottningholms Fastigheter AB

Org.nr. 556759-8148

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	12 975 857	12 975 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 975 857	12 975 857
Ingående avskrivningar	-1 163 143	-1 036 255
Årets avskrivningar	-127 179	-126 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 290 322	-1 163 143
Utgående redovisat värde	11 685 535	11 812 714
Redovisat värde byggnader	4 057 764	4 181 324
Redovisat värde markanläggningar	32 576	36 195
Redovisat värde mark	7 595 195	7 595 195
	11 685 535	11 812 714
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 774 000	6 774 000
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	875 254	875 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	875 254	875 254
Ingående avskrivningar	-875 254	-875 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 254	-875 254
Utgående redovisat värde	0	0
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	152 672	152 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 672	152 672
Utgående redovisat värde	152 672	152 672
Not 6 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Amortering efter 5 år	11 559 765	11 376 733
Not 7 Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
Företagets skuld om 12 801 765 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	5 579 999	5 786 999
Skulder till koncernföretag	7 014 766	6 624 734
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	207 000	207 000

2023031611274

Penneo dokumentnyckel: X4QYV-U5477-MUOEA-LCAAM-XZ3T8-EETOE

Drottningholms Fastigheter AB

Org.nr. 556759-8148

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Drottningholm Holding AB, Org.nr. 556620-9788.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö
2023- -

Peter Faerden
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Conseil Revision AB

Pär Carlson
Auktoriserad revisor

2023031611275

Penneo dokumentnyckel: X4QYV-U5477-MUOEA-LCAAM-XZ3T8-EET0E

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Peter Faerden

Styrelseledamot

Serienummer: 19620418xxxx

IP: 85.62.xxx.xxx

2023-02-15 18:45:41 UTC



PÅR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2023-02-15 18:55:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

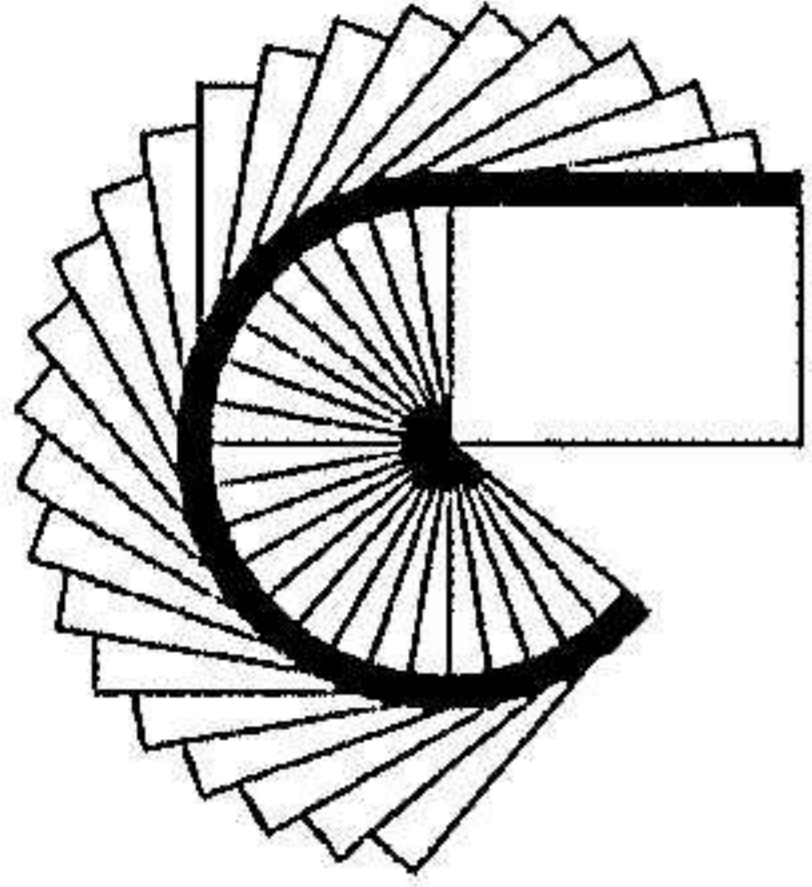
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023031611276

Penneo dokumentnyckel: X4OYV-U5477-MUOEA-LCAAM-XZ3T8-EETOE



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drottningholms Fastigheter AB
Org.nr. 556759-8148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drottningholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottningholms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Drottningholms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drottningholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Drottningholms Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Conseil Revision AB

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2023-02-15 18:55:42 UTC



2023031611279

Penneo dokumentnyckel: 6STP5-U2XSG-TPIP-3EESF-H6M7X-UZ2EH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>