

# Årsredovisning

---

## *Karlsökusten Fastighetsutveckling AB*

559063-5024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Clas Thomasson Dahlén  
2023-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom organisationsutveckling, organisationsstrategi, marknadsstrategi och marknadsundersökningar. Fastighetsutveckling, organisations- och fastighetsförvaltning, fastighetsservice, uthyrning och förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	572	241	774	1 142
Resultat efter finansiella poster	44	-238	204	-700
Soliditet %	7	5	16	10

Nettoomsättningen ökar med mer än 30% då verksamheten fortsatt växer med en ökad kundkrets.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	294 894	-237 693
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-237 693	237 693
- Årets resultat			33 323
- Belopp vid årets utgång	50 000	57 201	33 323

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	57 201
Årets resultat	33 323
Summa	90 524

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	90 524
Summa	90 524

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	571 723	240 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>571 723</b>	<b>240 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-630 729	-299 608
Personalkostnader	2 -2 100	-11 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	119 293	-166 488
Övriga rörelsekostnader	-13 319	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-526 855</b>	<b>-477 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>44 868</b>	<b>-236 419</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-530	-1 274
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-530</b>	<b>-1 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 338</b>	<b>-237 693</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 338</b>	<b>-237 693</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 015	0
<b>Årets resultat</b>	<b>33 323</b>	<b>-237 693</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	125 147
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 350	37 538
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	986 334	817 981
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	44 000	44 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 228 684</i>	<i>1 024 666</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 228 684</b>	<b>1 024 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		876 250	1 042 025
Fordringar hos koncernföretag		0	3 900
Övriga fordringar		1	-15 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 496	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>883 745</i>	<i>1 030 618</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	60 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>60 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 471	17 961
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 471</i>	<i>17 961</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>905 216</b>	<b>1 108 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 133 900</b>	<b>2 133 245</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	57 201	294 894
Årets resultat	33 323	-237 693
<i>Summa fritt eget kapital</i>	90 524	57 201
<b>Summa eget kapital</b>	<b>140 524</b>	<b>107 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 781	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>67 781</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	20 831	0
Skatteskulder	11 015	0
Övriga skulder	1 887 750	2 026 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 925 595</b>	<b>2 026 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 133 900</b>	<b>2 133 245</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0

Övriga materiella anläggningstillgångar består av konst, skulpturer, antikviteter och andra utsmyckningsföremål som inte skrivs av skattemässigt och därmed, enligt sedvanerätten, inte heller redovisningsmässigt.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Rättelser av fel avseende närmast föregående räkenskapsår (2021) har gjorts under räkenskapsåret (2022). Detta kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret (2022) och närmast föregående räkenskapsår (2021) då kostnader och balansposter har omklassificerats och justerats i mindre omfattning. Eftersom rättelsen är gjord under räkenskapsåret (2022) så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret (2022) och kommande räkenskapsår.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 400	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	144 400
Omklassificeringar m.m.	-144 400	-
Utgående anskaffningsvärden	0	144 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-19 253
Utgående avskrivningar	-	-19 253
Redovisat värde	0	125 147
Omklassificering från byggnad och mark till inventarier		

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	93 844	93 844
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	84 726	-
	Omklassificeringar m.m.	144 400	-
	Utgående anskaffningsvärden	322 970	93 844
	Ingående avskrivningar	-56 306	-37 538
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-19 253	-
	Årets avskrivningar	-49 061	-18 768
	Utgående avskrivningar	-124 620	-56 306
	Redovisat värde	198 350	37 538

<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 284 665	1 284 665
	Utgående anskaffningsvärden	1 284 665	1 284 665
	Ingående avskrivningar	-466 684	-338 217
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	168 353	-
	Årets avskrivningar	-	-128 467
	Utgående avskrivningar	-298 331	-466 684
	Redovisat värde	986 334	817 981

Omklassificering har skett vilket ökar avskrivningstakten från 10 till 20 år.

<b>Not 6</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
	Utgående anskaffningsvärden	44 000	44 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Clas Thomasson Dahlén*

Clas Thomasson Dahlén

2023-02-19