

Årsredovisning

för

Heseb Fastigheter AB

559127-7230

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Karlsson, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen för Heseb Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	143	6 078	59	0
Resultat efter finansiella poster	-149	499	-462	9 571
Soliditet (%)	72,9	61,9	83,2	88,5

Omsättningen har minska då bolaget föregående år färdigställde ett stort projekt som sedan avyttrades.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 167 577	478 245	12 695 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		478 245	-478 245	0
Årets resultat			-149 173	-149 173
Belopp vid årets utgång	50 000	12 645 822	-149 173	12 546 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 645 822
årets förlust	-149 173
	12 496 649

disponeras så att i ny räkning överföres	12 496 649
	12 496 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		143 442	6 077 994
Övriga rörelseintäkter		342	228 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 784	6 306 846
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 966	-5 364 518
Övriga externa kostnader		-166 028	-457 498
Personalkostnader	2	-2 900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 105	0
Övriga rörelsekostnader		-71	0
Summa rörelsekostnader		-277 070	-5 822 016
Rörelseresultat		-133 286	484 830
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 909	-15 646
Summa finansiella poster		-15 887	14 354
Resultat efter finansiella poster		-149 173	499 184
Resultat före skatt		-149 173	499 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 939
Årets resultat		-149 173	478 245

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 274 990	1 342 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 997 560	3 669 760
Summa materiella anläggningstillgångar		5 272 550	5 011 855
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 460 486	14 263 124
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 540 486	14 343 124
Summa anläggningstillgångar		16 813 036	19 354 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 322	8 322
Övriga fordringar		349 840	377 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 295
Summa kortfristiga fordringar		383 162	430 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 361	716 305
Summa kassa och bank		10 361	716 305
Summa omsättningstillgångar		393 523	1 146 992
SUMMA TILLGÅNGAR		17 206 559	20 501 971

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 645 822	12 167 577
Årets resultat		-149 173	478 245
Summa fritt eget kapital		12 496 649	12 645 822
Summa eget kapital		12 546 649	12 695 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 265 292	2 390 883
Summa långfristiga skulder		2 265 292	2 390 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		406 077	0
Skulder till koncernföretag		1 160 082	0
Skatteskulder		20 939	20 939
Övriga skulder		42 520	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		765 000	5 394 327
Summa kortfristiga skulder		2 394 618	5 415 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 206 559	20 501 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 342 095	1 342 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 342 095	1 342 095
Årets avskrivningar	-67 105	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 105	0
Utgående redovisat värde	1 274 990	1 342 095

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 669 760	492 270
Inköp	327 800	3 177 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 997 560	3 669 760
Utgående redovisat värde	3 997 560	3 669 760

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 263 124	11 820 208
Tillkommande fordringar	0	2 442 916
Avgående fordringar	-2 802 638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 460 486	14 263 124
Utgående redovisat värde	11 460 486	14 263 124

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Örebro 2023-12-12

Henrik Karlsson
Henrik Karlsson