

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Falkenberg Nunnan 1-2

559423-5102

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eliane Bou Samra, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Falkenberg Nunnan 1-2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 378         | 306         |
| Resultat efter finansiella poster | 20          | 141         |
| Soliditet (%)                     | 5           | 4           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    |                                | 84 388                    | <b>134 388</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 84 388                         | -84 388                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 12 006                    | <b>12 006</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>84 388</b>                  | <b>12 006</b>             | <b>146 394</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 84 388        |
| årets vinst            | 12 006        |
|                        | <b>96 394</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 96 394        |
|                        | <b>96 394</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-23  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 157

306 246

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**378 157**

**306 246**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 329

-74 561

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-15 734

-11 380

**Summa rörelsekostnader**

**-177 063**

**-85 941**

**Rörelseresultat**

**201 094**

**220 305**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 737

-79 026

**Summa finansiella poster**

**-180 737**

**-79 026**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 357**

**141 279**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 000

-35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 000**

**-35 000**

**Resultat före skatt**

**15 357**

**106 279**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 351

-21 891

**Årets resultat**

**12 006**

**84 388**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 039 606

1 055 340

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 039 606**

**1 055 340**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 731 280

2 573 280

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 731 280**

**2 573 280**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 770 886**

**3 628 620**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 521

62 659

**Summa kassa och bank**

**13 521**

**62 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 521**

**62 659**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 784 407**

**3 691 279**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 388

0

Årets resultat

12 006

84 388

**Summa fritt eget kapital**

**96 394**

**84 388**

**Summa eget kapital**

**146 394**

**134 388**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

35 000

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

**35 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 500 000**

**3 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

63 342

21 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 671

0

**Summa kortfristiga skulder**

**98 013**

**21 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 784 407**

**3 691 279**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000        | 3 500 000        |
|                      | <b>3 500 000</b> | <b>3 500 000</b> |

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 066 720        |                  |
| Inköp   |                  | 1 066 720        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 066 720</b> | <b>1 066 720</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -11 380          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -15 734          | -11 380          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 114</b>   | <b>-11 380</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 039 606</b> | <b>1 055 340</b> |

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 573 280        |                  |
| Tillkommande fordringar                         | 158 000          | 2 573 280        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 731 280</b> | <b>2 573 280</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 731 280</b> | <b>2 573 280</b> |

**Not 3 Amortering**

Företagets banklån har ingen fastlagd amorteringsplan.

Falkenberg 2025-06-17

*Ghassan Ghaziri*

Ghassan Ghaziri