

ÅRSREDOVISNING

för Långsikten AB

Org.nr. 556643-2968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Engström, Styrelseledamot
2025-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla och försälja fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 148 323	1 189 981	1 208 107	231 712
Resultat efter finansiella poster	-356 885	-220 076	369	352 085
Soliditet (%)	23,04	28,05	28,97	0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 219 000	324	-220 076	4 099 248
Balanseras i ny räkning			-220 076	220 076	0
Årets resultat				-356 885	-356 885
Belopp vid årets utgång	100 000	4 219 000	-219 752	-356 885	3 742 363

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-219 752
Årets resultat	-356 885
	<u>-576 637</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-576 637
	<u>-576 637</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 148 323	1 189 981
Övriga rörelseintäkter		<u>5 555</u>	<u>5 485</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 878	1 195 466
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 645	0
Övriga externa kostnader		-749 969	-740 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-264 404</u>	<u>-261 650</u>
Summa rörelsekostnader		-1 028 018	-1 002 523
Rörelseresultat		125 860	192 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		865	3 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-483 610</u>	<u>-416 180</u>
Summa finansiella poster		-482 745	-413 019
Resultat efter finansiella poster		-356 885	-220 076
Resultat före skatt		-356 885	-220 076
Årets resultat		<u>-356 885</u>	<u>-220 076</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 007 728	14 254 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>26 010</u>	<u>29 978</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 033 738	14 284 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 998 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 998 500	0
Summa anläggningstillgångar		16 032 238	14 284 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 269	174 023
Övriga fordringar		34 365	38 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>388</u>
Summa kortfristiga fordringar		177 634	212 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>26 022</u>	<u>113 203</u>
Summa kassa och bank		26 022	113 203
Summa omsättningstillgångar		203 656	326 065
SUMMA TILLGÅNGAR		16 235 894	14 610 431

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 219 000	4 219 000
Summa bundet eget kapital		4 319 000	4 319 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-219 752	324
Årets resultat		-356 885	-220 076
Summa fritt eget kapital		-576 637	-219 752

Summa eget kapital

3 742 363 4 099 248

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut		9 613 984	9 822 988
Skulder till koncernföretag		1 986 664	0
Övriga skulder		295 000	50 000
Summa långfristiga skulder		11 895 648	9 872 988

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		209 004	209 004
Leverantörsskulder		67 845	63 664
Skatteskulder		2 656	0
Övriga skulder		318 378	365 527
Summa kortfristiga skulder		597 883	638 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 235 894 14 610 431

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 468 558	13 468 558
	Utgående anskaffningsvärden	13 468 558	13 468 558
	Ingående avskrivningar	-3 433 170	-3 186 510
	Årets avskrivningar	-246 660	-246 660
	Utgående avskrivningar	-3 679 830	-3 433 170
	Ingående uppskrivningar	4 219 000	4 219 000
	Utgående uppskrivningar	4 219 000	4 219 000
	Redovisat värde	14 007 728	14 254 388

Taxeringsvärden

Mark	5 381 000	5 381 000
Byggnader	8 469 000	8 469 000
	13 850 000	13 850 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 948	74 948
	Försäljningar/utrangeringar	13 776	0
	Utgående anskaffningsvärden	88 724	74 948
	Ingående avskrivningar	-44 970	-29 980
	Årets avskrivningar	-17 744	-14 990
	Utgående avskrivningar	-62 714	-44 970
	Redovisat värde	26 010	29 978

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	<u>1 998 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 998 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 998 500	0
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 219 000	4 219 000
	Belopp vid årets utgång	4 219 000	4 219 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	295 000	50 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>11 600 648</u>	<u>9 822 988</u>
		11 895 648	9 872 988

Övriga noter

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Robert Engström
Robert Engström

2025-06-27