

Årsredovisning för
Lillsidan Parkering AB

559477-3664

Räkenskapsåret

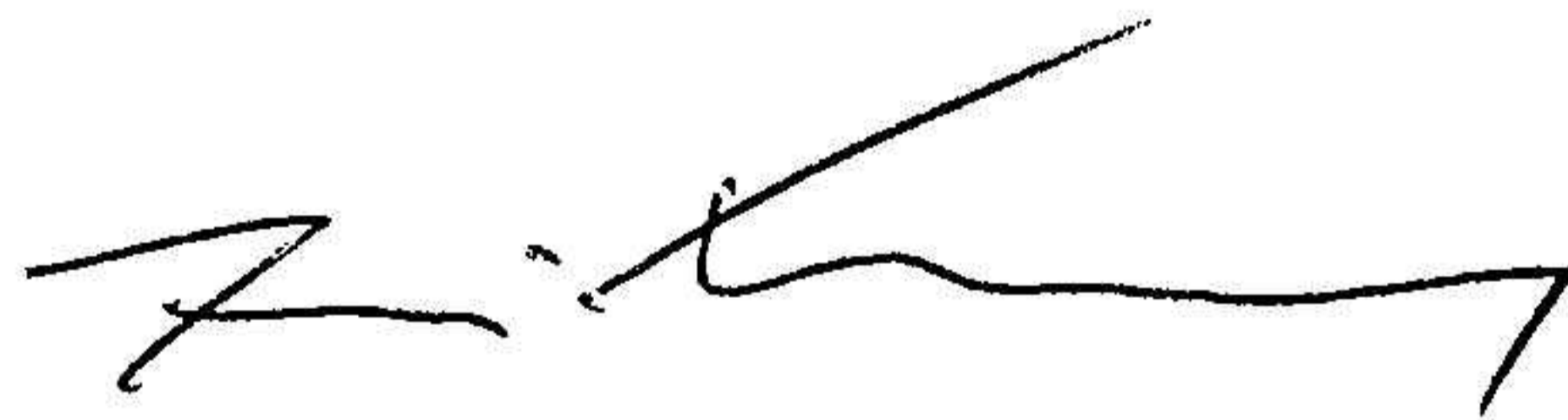
2024-03-25 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pär Thomaeus
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillsidan Parkering AB, 559477-3664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2024-03-25 och bedriver fastighetsförvaltning.

Räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | Belopp i kr 2024 |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 505 |
| Balansomslutning | 50 703 |
| Soliditet % | 77,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Årets resultat</i> |
|------------------------|-----------------------|
| Årets resultat | -35 505 |
| Utgående balans | -35 505 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 50 000 |
| Årets resultat | -35 505 |
| Medel att disponera | 14 495 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 14 495 |
| Summa | 14 495 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-03-25 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 0 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -35 505 |
| Summa rörelsens kostnader | | -35 505 |
| Rörelseresultat | | -35 505 |
| Resultat efter finansiella poster | | -35 505 |
| Resultat före skatt | | -35 505 |
| Årets resultat | | -35 505 |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 26 037 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 966 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 003 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 15 700 |
| Summa kassa och bank | | 15 700 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 703 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 703 |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | 50 000 |
| Årets resultat | | -35 505 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 495 |
| Summa eget kapital | | 39 495 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 208 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 208 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 50 703 |



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Typ av moderföretag</i> | <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|----------------------------|---|---------------|-------------|
| Moderföretag | Dr Westerlunds Gatan 13 Fastighetsförvaltning AB | 559068-7918 | Stockholm |

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Bratt
Styrelseordförande

Erik Dansbo
Styrelseledamot

Erik Thomaeus
Styrelseledamot

Pär Thomaeus
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549369035

Dokument

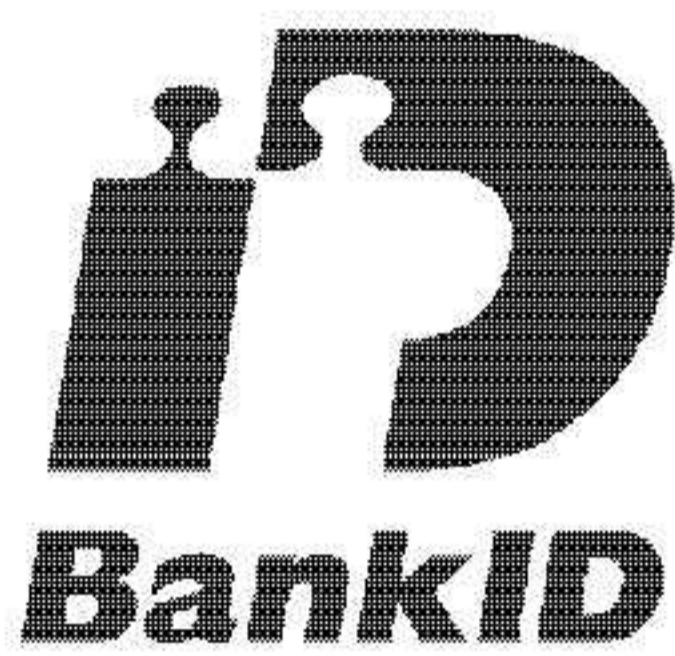
Årsredovisning 2024 - Lillsidan Parkering AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-13 10:51:33 CEST (+0200) av Oskar
Bergström (OB)
Färdigställt 2025-06-30 22:20:30 CEST (+0200)

Initierare

Oskar Bergström (OB)
Sveaviken Bostad AB
osbe@sveavikenpm.se
+460702150497

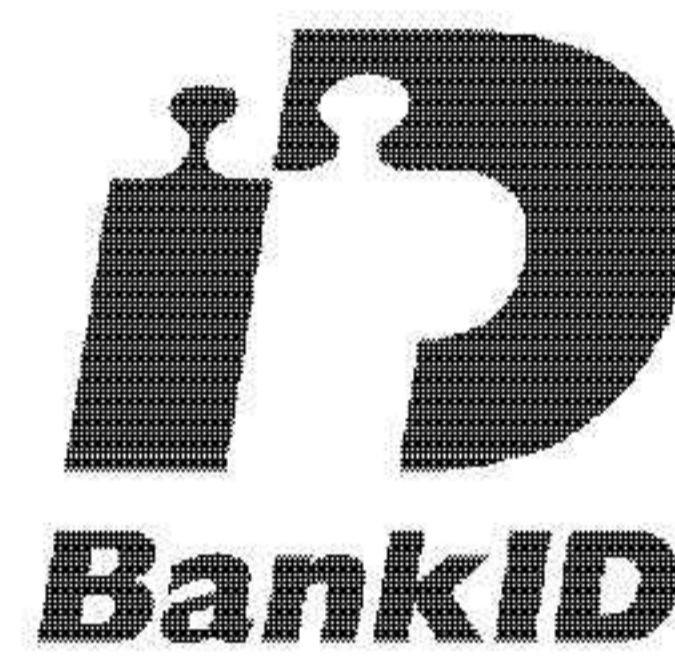
Signerare

Pär Thomaeus (PT)
pt@sveavikenbostad.se



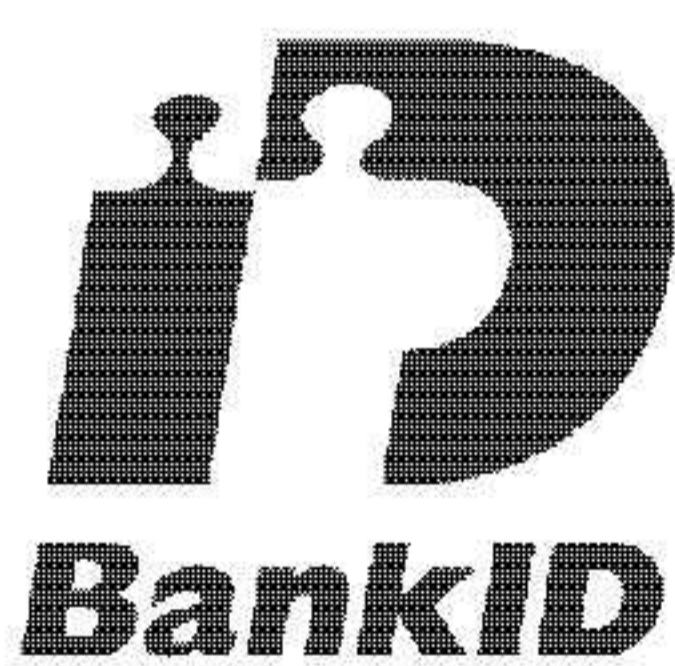
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär
Ragnar Thomaeus"
Signerade 2025-06-13 14:00:57 CEST (+0200)

Christian Bratt (CB)
christian.bratt@slatto.se



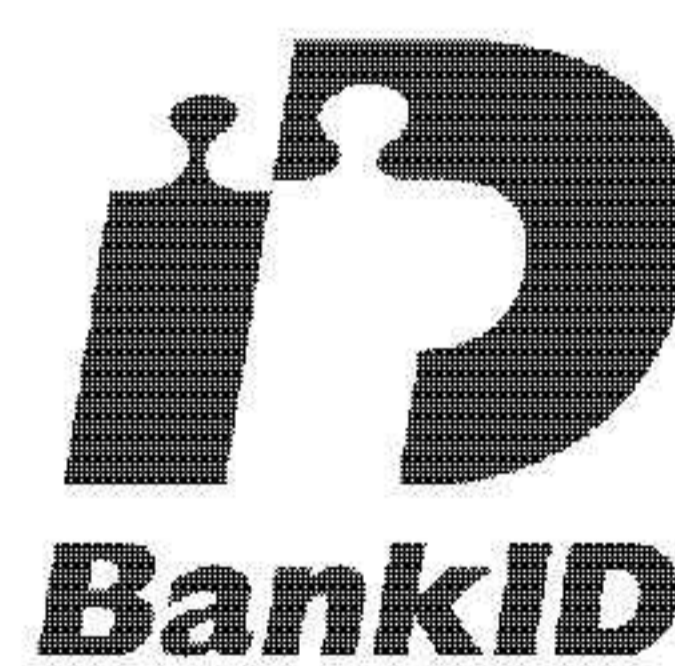
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christian Johan Bratt"
Signerade 2025-06-17 10:49:17 CEST (+0200)

Erik Dansbo (ED)
erik.dansbo@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
DANSBO"
Signerade 2025-06-16 09:57:03 CEST (+0200)

Erik Thomaeus (ET)
et@sibs.se



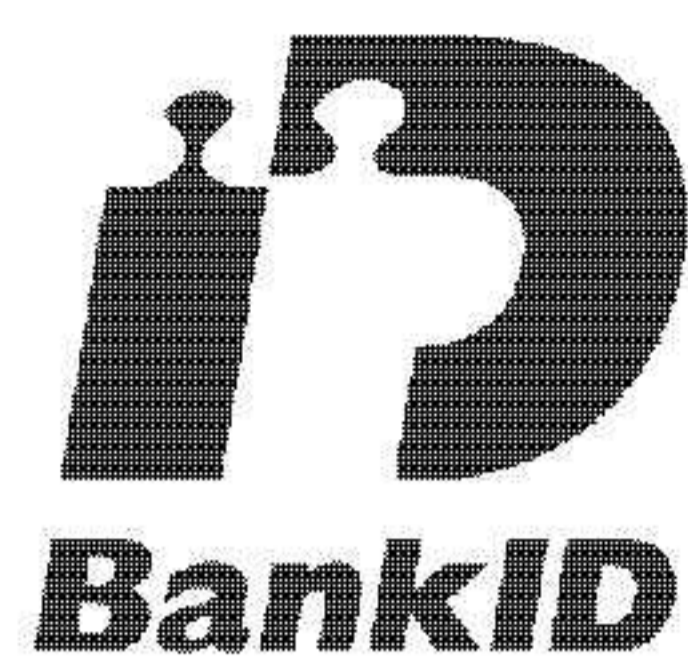
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Ragnar Thomaeus"
Signerade 2025-06-13 11:01:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549369035

Pia Johansson (PJ)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
pia.johansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA
JOHANSSON"
Signerade 2025-06-30 22:20:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsidan Parkering AB, org.nr 559477-3664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsidan Parkering AB för räkenskapsåret 25 mars 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsidan Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillsidan Parkering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillsidan Parkering AB för räkenskapsåret 25 mars 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 18:15:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post