

Årsredovisning

för

Andreas i Pershyttan Entreprenad AB

556894-9506

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andreas i Pershyttan Entreprenad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2026-02-28



Andreas Andersson

Styrelsen för Andreas i Pershyttan Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är registrerat den 1 juni 2012 och bedriver ägande och förvaltning av fastigheter för uthyrning av lägenheter och lokaler samt uthyrning av enterprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Nora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 | -51 | -14 | 43 |
| Soliditet (%) | 4,9 | 4,3 | 5,7 | 6,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 504 | 237 856 | -51 181 | 242 179 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -51 181 | 51 181 | 0 |
| Årets resultat | | | | 32 901 | 32 901 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 504 | 186 675 | 32 901 | 275 080 |

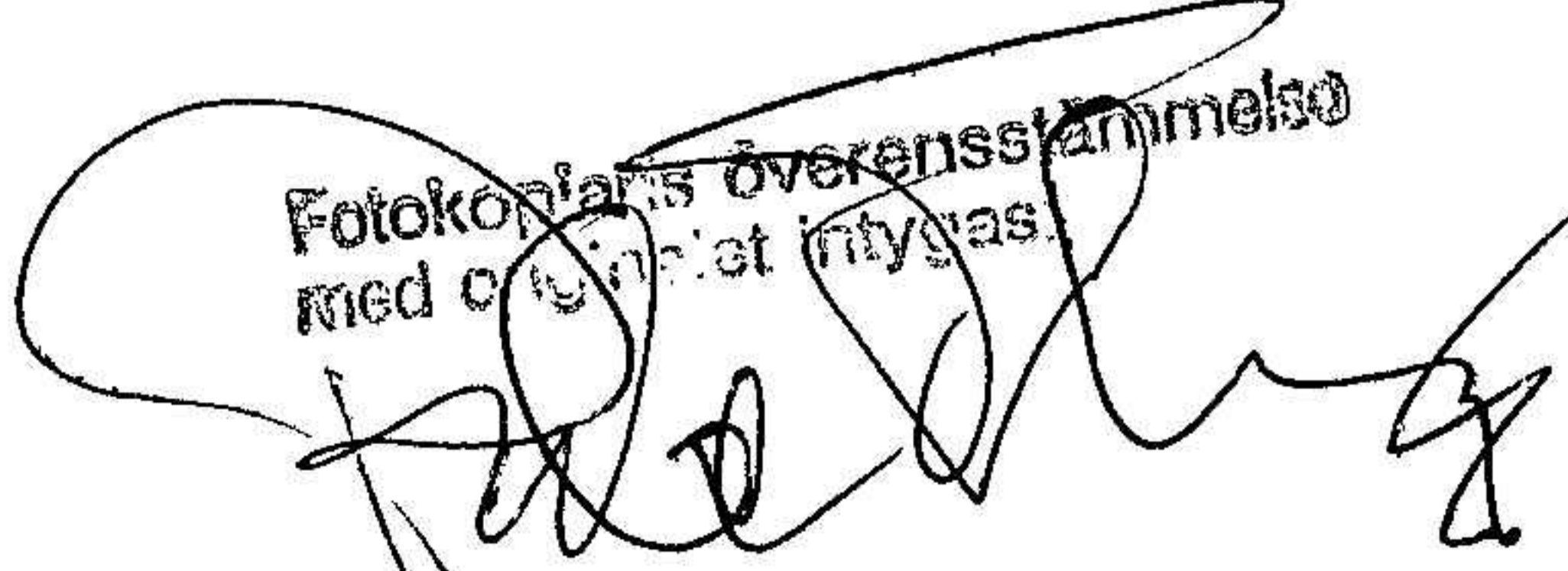
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 186 675 |
| årets vinst | 32 901 |
| | 219 576 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 219 576 |
| | 219 576 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopieris överensstämmelse
med originalintyg


Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 001

0

Övriga rörelseintäkter

838 831

752 030

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

841 832

752 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 221

-400 163

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-245 240

-203 749

Summa rörelsekostnader

-570 461

-603 912

Rörelseresultat

271 371

148 118

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238 470

-199 299

Summa finansiella poster

-238 470

-199 299

Resultat efter finansiella poster

32 901

-51 181

Resultat före skatt

32 901

-51 181

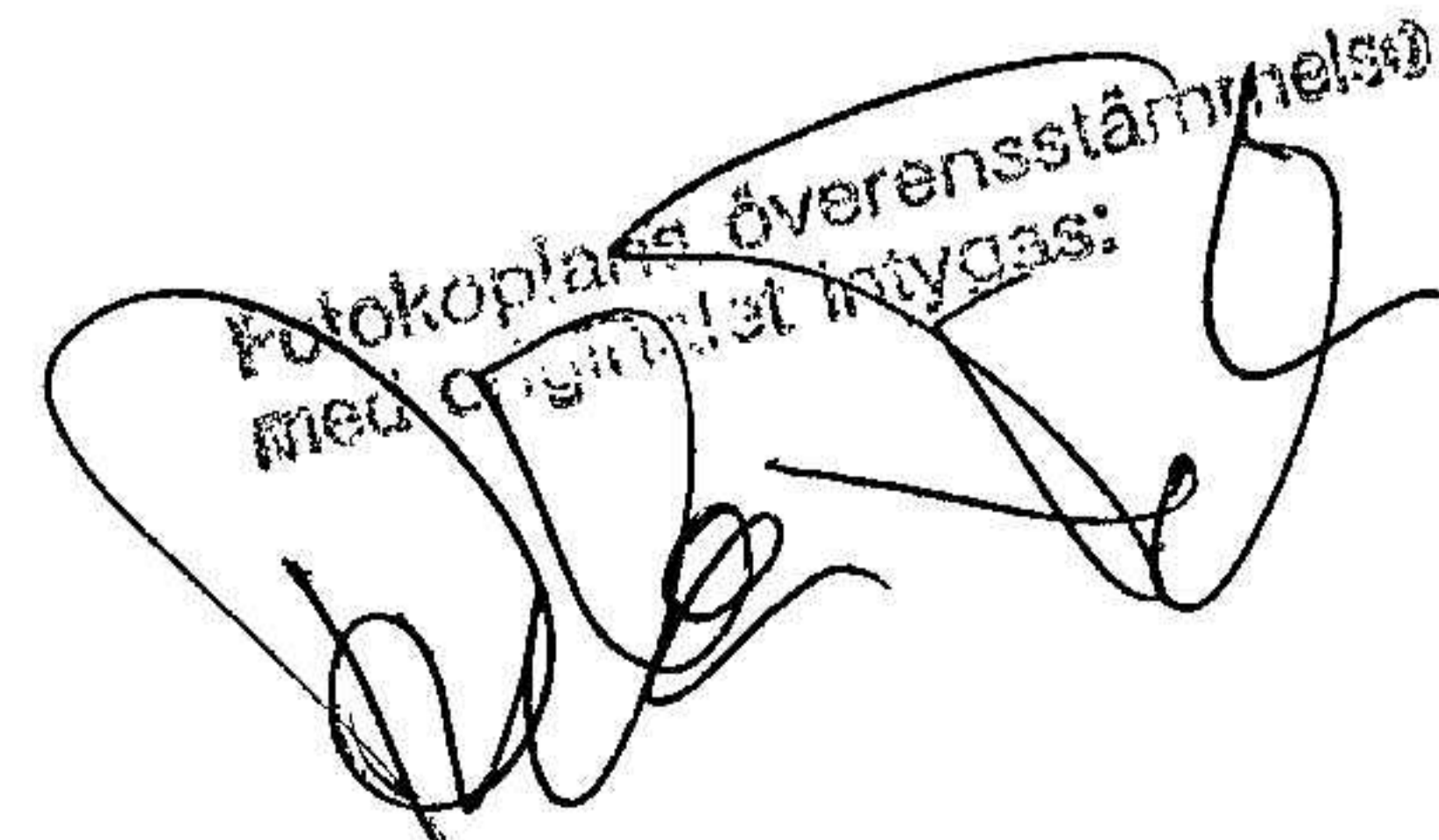
Årets resultat

32 901

-51 181

2026030501905

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 4 404 227 | 4 551 119 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 291 829 | 319 079 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 724 857 | 395 955 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 420 913 | 5 266 153 |

Summa anläggningstillgångar

5 420 913

5 266 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 37 176 | 128 712 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 67 445 | 33 005 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 104 621 | 161 717 |

Kassa och bank

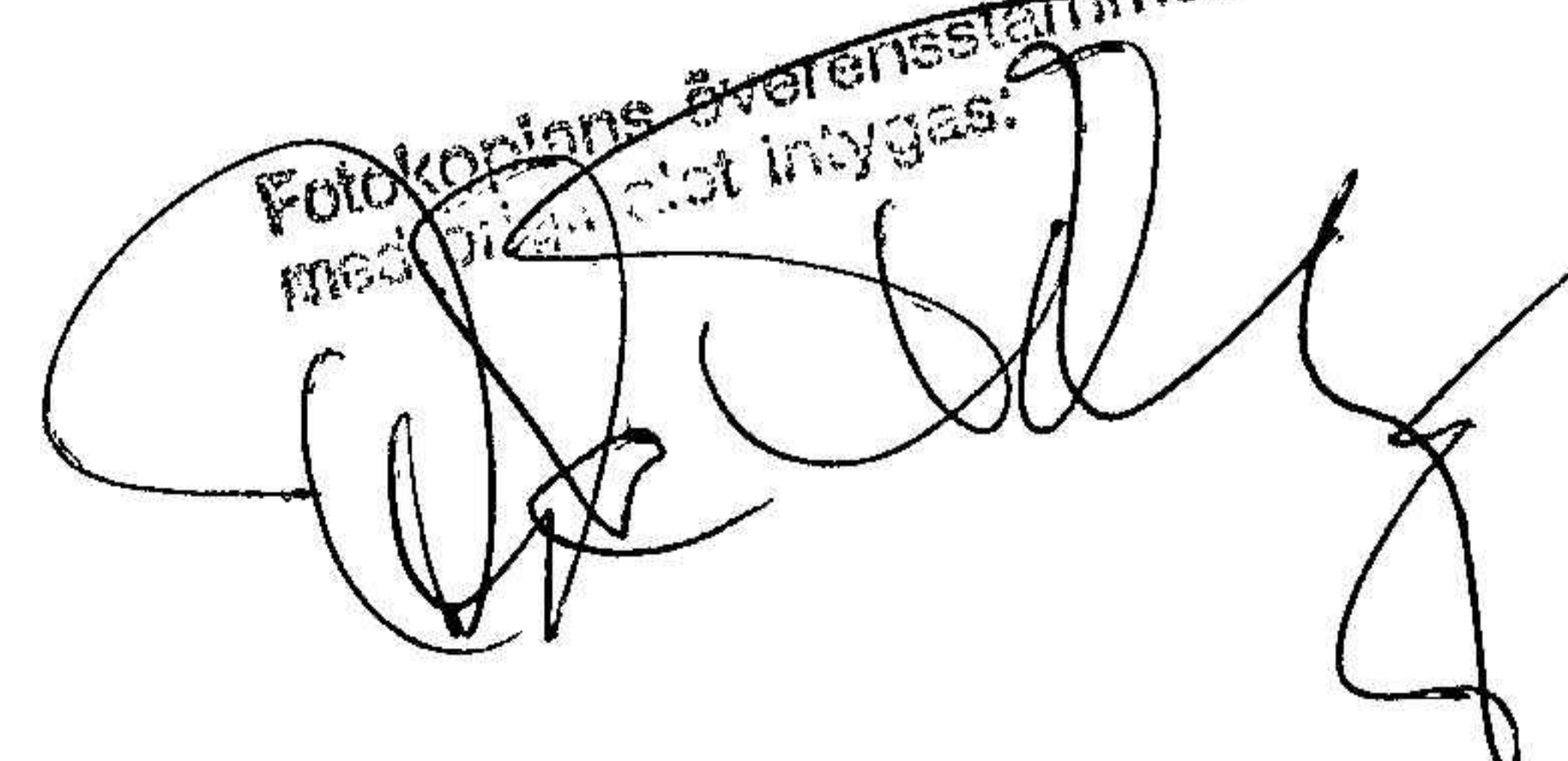
| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 122 262 | 232 295 |
| Summa kassa och bank | | 122 262 | 232 295 |
| Summa omsättningstillgångar | | 226 883 | 394 012 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 647 796

5 660 165

2026030501906

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5 504

5 504

Summa bundet eget kapital

55 504

55 504

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 675

237 856

Årets resultat

32 901

-51 181

Summa fritt eget kapital

219 576

186 675

Summa eget kapital

275 080

242 179

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 522 527

4 653 827

Övriga skulder

570 906

376 107

Summa långfristiga skulder

5 093 433

5 029 934

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

199 800

194 000

Leverantörsskulder

6 542

122 012

Skatteskulder

23 622

41 365

Övriga skulder

18 044

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 275

30 675

Summa kortfristiga skulder

279 283

388 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 647 796

5 660 165

2026030501907

Fotokopierade överensstämmelse
med originalst inlyggar.



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 815 304 | 5 342 902 |
| Inköp | | 472 402 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 815 304 | 5 815 304 |
| Ingående avskrivningar | -1 264 185 | -1 131 913 |
| Årets avskrivningar | -146 892 | -132 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 411 077 | -1 264 185 |
| Utgående redovisat värde | 4 404 227 | 4 551 119 |

Fotokopiens överensstämmelse
Med originalintygas:

2026030501909

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 668 000 | 668 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 668 000 | 668 000 |
| Ingående avskrivningar | -348 921 | -321 671 |
| Årets avskrivningar | -27 250 | -27 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -376 171 | -348 921 |
| Utgående redovisat värde | 291 829 | 319 079 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 809 083 | 809 083 |
| Inköp | 400 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 209 083 | 809 083 |
| Ingående avskrivningar | -413 128 | -368 901 |
| Årets avskrivningar | -71 098 | -44 227 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -484 226 | -413 128 |
| Utgående redovisat värde | 724 857 | 395 955 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 736 767 | 3 938 209 |
| | 3 736 767 | 3 938 209 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.986.627 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 786 827 | 4 723 309 |
| | 4 786 827 | 4 723 309 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 199 800 | 194 019 |
| | 199 800 | 194 019 |

Fotokopias överensstämmelse
med originalintyget



2026030501910

Not Ställda säkerheter

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 166 000 | 5 166 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 016 686 | 710 093 |
| | 6 182 686 | 5 876 093 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Nora



Andreas Andersson

2026-02-28

Fotokopians överensstämmelse
med originaltrycket:

