

Årsredovisning

för

JHT Fastighetsteknik AB

559181-8744

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Torndal, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för JHT Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och installationer av fönster och dörrar (Skalskyddsprodukter). Bolagets huvudsakliga verksamhet är som återförsäljare av fönster- och dörrar hos Fönsterhuset AB (huvudman).

Konceptet innebär att beställningar av produkter till dom sålda "projekten" görs via Fönsterhuset AB som levererar produkter sam tillhandahåller administrationen som fakturerar slutkunden inkl. avdrag för ev. ROT-avdrag. bolaget erhåller provision via faktura till huvudman.

En mindre andel projekt utgörs av mindre och enkla byggnationer som ex bygga trädäck och liknande som går utanför fönster/dörrkonceptet.

Verksamheten är inriktad på i huvudsak privatkunder (90%) samt till mindre del BRF, hyresfastigheter och företag (10%).

För att säkerställa den kompetens och kvalitetsinriktning som verksamheten kräver arbetar JHT Fastighetsteknik i huvudsak med underentreprenörer som anlitas för installationer och specialarbeten. Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ansökte och gick i konkurs den 25 oktober 2023 på bolagets egen begäran.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 263 | 4 620 | 2 540 | 2 732 |
| Resultat efter finansiella poster | -469 | 83 | 91 | 528 |
| Soliditet (%) | -44,8 | 71,3 | 76,2 | 78,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 354 419 | 49 977 | 454 396 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 49 977 | -49 977 | 0 |
| Årets resultat | | | -368 855 | -368 855 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 304 396 | -368 855 | -14 459 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 304 396 |
| årets förlust | -368 855 |
| | -64 459 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -64 459 |
| | -64 459 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 262 542 | 4 620 421 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 19 720 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 262 542 | 4 640 141 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 153 605 | -3 474 755 |
| Övriga externa kostnader | | -271 649 | -435 220 |
| Personalkostnader | 2 | -306 137 | -654 109 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 731 391 | -4 564 084 |
| Rörelseresultat | | -468 849 | 76 057 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 8 277 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 | -858 |
| Summa finansiella poster | | -6 | 7 419 |
| Resultat efter finansiella poster | | -468 855 | 83 476 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 100 000 | -20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 100 000 | -20 000 |
| Resultat före skatt | | -368 855 | 63 476 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -13 499 |
| Årets resultat | | -368 855 | 49 977 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 96 | 171 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 487 | 13 487 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 583 | 13 658 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 693 | 735 360 |
| Summa kassa och bank | | 18 693 | 735 360 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 276 | 749 018 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 276 | 749 018 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 304 396 | 354 419 |
| Årets resultat | | -368 855 | 49 977 |
| Summa fritt eget kapital | | -64 459 | 404 396 |
| Summa eget kapital | | -14 459 | 454 396 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 100 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 20 212 |
| Övriga skulder | | 44 735 | 172 410 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 000 | 2 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 46 735 | 194 622 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 276 | 749 018 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Svedala 2024-03-10

Johan Torndal

Johan Torndal