

# Årsredovisning

---

## *Stockholm hus industri AB*

559145-6909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Viktor Kurdenkov  
2023-08-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggande av bostadshus och andra byggnader. Företaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	21 961	25 855	10 448	11 484	6 068
Resultat efter finansiella poster	-2 382	-187	236	316	368
Soliditet %	-21	14	34	15	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	913 763	-186 519	777 244
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		385 644		385 644
- Balanseras i ny räkning		-186 519	186 519	0
- Årets resultat			-2 381 853	-2 381 853
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 112 888	-2 381 853	-1 218 965

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 112 888
Årets resultat	-2 381 853
Summa	-1 268 965

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 268 965
Summa	-1 268 965

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	21 960 822	25 854 839
Övriga rörelseintäkter	261 038	852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>22 221 860</b>	<b>25 855 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 889 023	-12 386 508
Handelsvaror	-9 489 969	-6 060 730
Övriga externa kostnader	-1 764 567	-2 542 330
Personalkostnader	-5 084 616	-4 743 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 286	-175 266
Övriga rörelsekostnader	-21 686	-60 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 428 147</b>	<b>-25 969 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 206 287</b>	<b>-113 912</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 736	-72 607
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 566</b>	<b>-72 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 381 853</b>	<b>-186 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 381 853</b>	<b>-186 519</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 381 853</b>	<b>-186 519</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	283 500	461 786
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	283 500	461 786
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>283 500</b>	<b>461 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	62 554	887 665
<i>Summa varulager m.m.</i>	62 554	887 665
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	4 865 283	2 590 495
Fordringar hos koncernföretag	0	172 300
Övriga fordringar	424 481	334 809
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	394 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 947	835 690
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 393 711	4 327 569
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	59 339	72 156
<i>Summa kassa och bank</i>	59 339	72 156
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 515 604</b>	<b>5 287 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 799 104</b>	<b>5 749 176</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 112 888	913 763
Årets resultat	-2 381 853	-186 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 268 965	727 244
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 218 965</b>	<b>777 244</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 082	378 784
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>276 082</b>	<b>378 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	450 000
Förskott från kunder	2 498	2 498
Leverantörsskulder	3 980 810	2 506 889
Övriga skulder	1 528 570	1 605 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 230 109	28 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 741 987</b>	<b>4 593 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 799 104</b>	<b>5 749 176</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		12	11
------------------------	--	----	----

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marius Buivydas, Contus Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Viktor Kurdenkov*

Viktor Kurdenkov

2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-21

*Lars Göran Stokken*

Lars Göran Stokken

Revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockholm hus industri AB**  
**Org.nr 559145-6909**

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm hus industri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm hus industri AB:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm hus industri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktörens ansvar som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörens ansvar för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

*Dessutom:*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm hus industri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till behandling beträffande bolagets förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm hus industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktörens som har ansvaret för förslaget till behandling beträffande bolagets förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till behandling av bolagets förlust och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen,

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till behandling av bolagets förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandling beträffande bolagets förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 21 juni 2023



Göran Stokken  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Call Stokken*  
\*\*\*\*\*