

# Årsredovisning

för

## Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB

559368-1652

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-06-20

Anna Arlbrandt

# Årsredovisning

för

## Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB

559368-1652

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Nässjö Spåret 6 och arbetat med att uppföra en byggnad för kontor och verksamhet. Byggnaden ska efter färdigställande i juli 2024 hyras ut till en sedan tidigare avtalad hyresgäst.

### Ägarförhållanden

En överlåtelse av bolaget har skett inom koncernen under året. Bolaget ägs nu till 90 % av Bygginvest i Nässjö AB, org nr 556746-7039 och till 10 % av Stenebrand Invest AB, org nr 559281-4205.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-787	-10
Soliditet (%)	30,7	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 880	40 120
Balanseras i ny räkning		-9 880	9 880	0
Erhållna aktieägartillskott		7 500 000		7 500 000
Årets resultat			-787 012	-787 012
Belopp vid årets utgång	50 000	7 490 120	-787 012	6 753 108

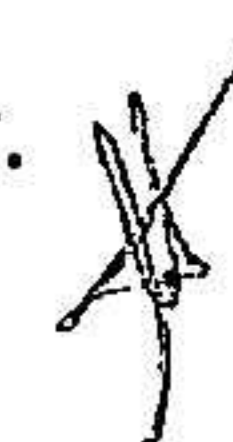
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 500 000 kr (0 kr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 490 120
årets förlust	-787 012
	<b>6 703 108</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 703 108
	<b>6 703 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-03-01 -2023-04-30 (14 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 867	-9 880
Personalkostnader	2	0	0
		-75 867	-9 880
<b>Rörelseresultat</b>		-75 867	-9 880
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-712 384	0
		-711 145	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-787 012	-9 880
<b>Resultat före skatt</b>		-787 012	-9 880
<b>Årets resultat</b>		-787 012	-9 880



## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 605 900

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

19 738 500

0

21 344 400

0

Summa anläggningstillgångar

21 344 400

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

666 859

181 270

666 859

181 270

*Kassa och bank*

2 493

34 750

Summa omsättningstillgångar

669 352

216 020

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 013 752

216 020

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 490 120

0

Årets resultat

-787 012

-9 880

**6 703 108**

**-9 880**

**Summa eget kapital**

**6 753 108**

**40 120**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

8

11 572 817

0

Skulder till koncernföretag

296 000

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 868 817**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

25 900

Skulder till koncernföretag

3 321 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

70 577

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 391 827**

**25 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 013 752**

**216 020**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-03-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	712 384	0
	712 384	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	1 605 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 605 900	0
Utgående redovisat värde	1 605 900	0

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	19 738 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 738 500	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 738 500</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Momsfordran	664 250	1 350
Skattekonto	2 609	0
Handpenning tomt	0	179 900
	<b>666 859</b>	<b>181 250</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 8 Byggnadskreditiv**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	17 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	11 572 817	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	17 500 000	0
	<b>17 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna räntekostnader	70 577	0
	<b>70 577</b>	<b>0</b>

Nässjö 2024-06-20



Anna Arlbrandt

2024070241605