

# Årsredovisning

för

## Norrskanets Fastighets Aktiebolag, NOFAB

556521-5570

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Andersson, Styrelseledamot

2026-01-26

Styrelsen för Norrskanets Fastighets Aktiefbolag, NOFAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggservice, tillverkning och försäljning trä- och fritidsprodukter.

Företaget har sitt säte i Vittangi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	667	661	693	632
Resultat efter finansiella poster	155	310	356	367
Soliditet (%)	39,6	77,6	71,1	59,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	109 877	188 947	<b>418 824</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			188 947	-188 947	<b>0</b>
Årets resultat				126 104	<b>126 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>198 824</b>	<b>126 104</b>	<b>444 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 824
årets vinst	126 104
	<b>324 928</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	124 928
	<b>324 928</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		666 772	660 911
Övriga rörelseintäkter		84 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>750 772</b>	<b>660 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 000	-30 218
Övriga externa kostnader		-492 802	-251 617
Personalkostnader	2	-23 395	-21 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 050	-46 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-577 247</b>	<b>-349 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 525</b>	<b>311 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 514	-1 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 514</b>	<b>-1 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 011</b>	<b>310 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-80 813
Förändring av överavskrivningar		14 848	9 419
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 848</b>	<b>-71 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 859</b>	<b>238 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 755	-49 940
<b>Årets resultat</b>		<b>126 104</b>	<b>188 947</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 047 105	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 340	113 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 127 445</b>	<b>113 663</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 127 445**

**113 663**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		67 700	62 365
Övriga fordringar		804	6 176
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		48 460	104 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 964</b>	<b>172 696</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		186 376	420 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 376</b>	<b>420 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 340</b>	<b>592 844</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 430 785**

**706 507**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 824	109 877
Årets resultat		126 104	188 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>324 928</b>	<b>298 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>444 928</b>	<b>418 824</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 793	135 793
Ackumulerade överavskrivningar		12 424	27 272
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>148 217</b>	<b>163 065</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	673 747	0
Övriga skulder		91 845	21 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>765 592</b>	<b>21 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	0
Skatteskulder		16 336	68 776
Övriga skulder		12 708	2 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	31 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 048</b>	<b>102 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 430 785</b>	<b>706 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20-30%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning		200 000
Fastighetsinteckning	700 000	
	<b>700 000</b>	<b>200 000</b>

Företaget har inga ställda säkerheter

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	
Årets avskrivningar	-12 095	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 095</b>	

**Utgående redovisat värde** **687 905**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	256 664	219 214
Inköp	10 632	37 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 296</b>	<b>256 664</b>
Ingående avskrivningar	-143 001	-96 557
Årets avskrivningar	-43 955	-46 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 956</b>	<b>-143 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 340</b>	<b>113 663</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Lånebelopp</b>
	<b>%</b>	<b>2025-08-31</b>
Handelsbanken	4,65	673 747
		<b>673 747</b>
Kortfristig del av långfristig skuld		35 004

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Vittangi

*Krister Andersson*  
Krister Andersson  
Ordförande  
2026-01-26

*Hjalmar Andersson*  
Hjalmar Andersson  
2026-01-26