

ÅRSREDOVISNING

för

Heveto AB

Org.nr. 556559-5609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Heveto AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2023-06-14



Johan Reuterling

ÅRSREDOVISNING

för

Heveto AB
Org.nr. 556559-5609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Heveto AB

Org.nr. 556559-5609

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Täby kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 320	1	0	1
Resultat efter finansiella poster	119 175	1 338 639	2 675 826	165 803
Soliditet (%)	93,02	80,60	76,43	43,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	10 700	1 366 617	1 053 346	2 530 663
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			1 053 346	-1 053 346	0
Årets resultat				-15 552	-15 552
Belopp vid årets utgång	100 000	10 700	2 419 963	-15 552	2 515 111

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 419 963
Årets resultat	<u>-56 217</u>
	2 363 746

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 363 746</u>
	2 363 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heveto AB

Org.nr. 556559-5609

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 320	1
Övriga rörelseintäkter		3	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 323</u>	<u>1 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 621	-439 669
Personalkostnader	2	-964 968	-939 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 800	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 367 389</u>	<u>-1 379 482</u>
Rörelseresultat		-1 363 066	-1 378 481
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 027 686	2 649 819
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 505	67 335
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-590 487	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 570	-34
Summa finansiella poster		<u>1 482 241</u>	<u>2 717 120</u>
Resultat efter finansiella poster		119 175	1 338 639
Resultat före skatt		119 175	1 338 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 392	-285 293
Årets resultat		<u>-56 217</u>	<u>1 053 346</u>

202306160693

Heveto AB

Org.nr. 556559-5609

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3 83 200

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

82 00082 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

165 200

82 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 25 000

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 901 955

1 412 884

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 571 260481 281**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 498 215

1 894 165

Summa anläggningstillgångar

1 663 415

1 976 165

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

1 250

Övriga fordringar

187 666

42 728

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 54444 236**Summa kortfristiga fordringar**

225 210

88 214

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

179 434179 434**Summa kortfristiga placeringar**

179 434

179 434

Kassa och bank

Kassa och bank

1 175 8991 569 434**Summa kassa och bank**

1 175 899

1 569 434

Summa omsättningstillgångar

1 580 543

1 837 082

SUMMA TILLGÅNGAR**3 243 958****3 813 247**

2023061606932

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 700

10 700

Summa bundet eget kapital

110 700

110 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 419 963

1 366 617

Årets resultat

-56 217

1 053 346

Summa fritt eget kapital

2 363 746

2 419 963

Summa eget kapital

2 474 446

2 530 663

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

684 000

684 000

Summa obeskattade reserver

684 000

684 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 292

1 572

Skatteskulder

0

543 351

Övriga skulder

31 220

31 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

85 512

598 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 243 958

3 813 247

2023061606933

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 **2,00**

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	82 000	82 000
Inköp	104 000	0
Utgående anskaffningsvärden	186 000	82 000
Årets avskrivningar	-20 800	0
Utgående avskrivningar	-20 800	0
Redovisat värde	165 200	82 000

Bolaget innehar konst till ett värde av 82 000 kr, vilket ej tillämpas avskrivning på.

Not 4 Andelar i koncernföretag **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Fastighetsmäkleri i Norrort AB		100	25 000	0
559250-9557			25 000	0
Fastighetsmäkleri i Norrort AB			25 000	0
Inköp			25 000	0
Utgående anskaffningsvärden			25 000	0
Redovisat värde			25 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Fastighetsmäkleri Stockholm Norrort KB		90	952 369	1 412 884
969782-0133			952 369	1 412 884

Heveto AB

Org.nr. 556559-5609

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	481 281	0
	Inköp	680 466	481 281
	Utgående anskaffningsvärden	1 161 747	481 281
	Årets nedskrivningar	-590 487	0
	Utgående nedskrivningar	-590 487	0
	Redovisat värde	571 260	481 281

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Johan Reuterling

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Heveto AB
organisationsnummer 556559-5609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heveto AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heveto ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heveto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför *granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden*. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma *granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna*, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heveto AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heveto AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Reuterling
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 11:52:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: e3d51e8a3845409882df300d220f8350

Underskrift 2

Namn: Johanna Eriksson
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 13:05:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: db05b74b303f4992854f4be979bad349