

Årsredovisning

för

Maskintjänst Fastighet i Båstad AB

556415-9647

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskintjänst Fastighet i Båstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Båstad den 12 december 2023



Lennart Johansson

Årsredovisning

för

Maskintjänst Fastighet i Båstad AB

556415-9647

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Maskintjänst Fastighet i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i .

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 732 | 505 | 552 | 317 |
| Resultat efter finansiella poster | 116 | -43 | 93 | -64 |
| Soliditet (%) | 68 | 67 | 67 | 66 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 3 253 321 | 140 443 | 3 633 764 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 140 443 | -140 443 | 0 |
| Årets resultat | | | | 148 218 | 148 218 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 3 393 764 | 148 218 | 3 781 982 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 393 764 |
| årets vinst | 148 218 |
| | 3 541 982 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 541 982 |
| | 3 541 982 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

732 054

505 249

Övriga rörelseintäkter

2 000

3 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

734 054

509 076

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300 388

-282 257

Personalkostnader

2

-8 813

-7 675

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-269 768

-244 773

Summa rörelsekostnader

-578 969

-534 705

Rörelseresultat

155 085

-25 629

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

18 645

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 959

-36 500

Summa finansiella poster

-38 892

-17 855

Resultat efter finansiella poster

116 193

-43 484

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

73 000

250 000

Förändring av överavskrivningar

0

-24 000

Summa bokslutsdispositioner

73 000

226 000

Resultat före skatt

189 193

182 516

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 975

-42 073

Årets resultat

148 218

140 443

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 5 402 634 | 2 490 753 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, byggnadsinventarier o markinventarier | 5 | 269 077 | 374 950 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 671 711 | 2 865 703 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån till delägare eller närstående | 6 | 29 543 | 950 924 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 701 254 | 3 816 627 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 31 694 | 40 203 |
| Övriga fordringar | | 8 511 | 2 362 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 205 | 42 565 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 143 208 | 2 023 833 |
| Summa omsättningstillgångar | | 183 413 | 2 066 398 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 884 667 5 883 025

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 393 764

3 253 321

Årets resultat

148 218

140 443

Summa fritt eget kapital

3 541 982

3 393 764

Summa eget kapital

3 781 982

3 633 764

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

206 000

279 000

Akkumulerade överavskrivningar

97 000

97 000

Summa obeskattade reserver

303 000

376 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

737 318

760 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

80 004

80 004

Leverantörsskulder

13 280

129 645

Skatteskulder

33 273

0

Övriga skulder

914 130

886 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 680

16 400

Summa kortfristiga skulder

1 062 367

1 112 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 884 667

5 883 025

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnads- och markinventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 819 901 | 4 632 143 |
| Inköp | 3 075 776 | 187 758 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 895 677 | 4 819 901 |
| Ingående avskrivningar | -2 329 148 | -2 179 477 |
| Årets avskrivningar | -163 895 | -149 671 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 493 043 | -2 329 148 |
| Utgående redovisat värde | 5 402 634 | 2 490 753 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 882 | 33 882 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 882 | 33 882 |
| Ingående avskrivningar | -33 882 | -33 882 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 882 | -33 882 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, byggn inv o markinv

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 683 093 | 685 714 |
| Inköp | | 79 379 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -82 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 683 093 | 683 093 |
| Ingående avskrivningar | -308 143 | -295 041 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 82 000 |
| Årets avskrivningar | -105 873 | -95 102 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -414 016 | -308 143 |
| Utgående redovisat värde | 269 077 | 374 950 |

Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maskintjänst Entreprenad i Båstad AB | 29 543 | 950 924 |
| | 29 543 | 950 924 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 417 302 | 440 639 |
| | 417 302 | 440 639 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 817 322 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 737 318 | 760 655 |
| | 737 318 | 760 655 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 004 | 80 004 |
| | 80 004 | 80 004 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Båstad den 17 november 2023



Lennart Johansson