

Årsredovisning
för
FGB Fastighets AB
556791-7181

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Sever Bengtsson, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för FGB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Svärdfisken 14.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ferrum AB, 559078-8120.

Omsättningsminskningen jämfört med föregående år beror på lägre beläggning av lokalerna.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	215	826	1 101	1 101
Resultat efter finansiella poster	-752	378	660	917
Soliditet (%)	61	66	65	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	9 651 291	336 540	10 387 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		336 540	-336 540	0
Årets resultat			1 453	1 453
Belopp vid årets utgång	400 000	9 987 831	1 453	10 389 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 987 831
årets vinst	1 453
	9 989 284
disponeras så att i ny räkning överföres	9 989 284
	9 989 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		215 448	825 702
Övriga rörelseintäkter		165 335	65 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 783	891 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-681 597	-351 500
Personalkostnader	1	-221 227	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 445	-144 469
Summa rörelsekostnader		-1 062 269	-495 969
Rörelseresultat		-681 486	395 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 192	79 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 689	-96 747
Summa finansiella poster		-70 497	-17 045
Resultat efter finansiella poster		-751 983	378 109
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		791 000	77 000
Summa bokslutsdispositioner		791 000	77 000
Resultat före skatt		39 017	455 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 564	-118 569
Årets resultat		1 453	336 540

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 213 316	7 299 952
Summa materiella anläggningstillgångar		8 213 316	7 299 952
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 163 580	8 504 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 163 580	8 504 954
Summa anläggningstillgångar		16 376 896	15 804 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 231	11 089
Summa kortfristiga fordringar		80 231	11 089
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 355 221	1 358 251
Summa kortfristiga placeringar		1 355 221	1 358 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 664	287 507
Summa kassa och bank		21 664	287 507
Summa omsättningstillgångar		1 457 116	1 656 847
SUMMA TILLGÅNGAR		17 834 012	17 461 753

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 987 831	9 651 291
Årets resultat		1 453	336 540
Summa fritt eget kapital		9 989 284	9 987 831
Summa eget kapital		10 389 284	10 387 831
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		566 000	1 357 000
Summa obeskattade reserver		566 000	1 357 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 227 500	5 396 250
Summa långfristiga skulder		5 227 500	5 396 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 525 000	225 000
Leverantörsskulder		0	11 037
Skatteskulder		0	9 635
Övriga skulder		61 228	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		1 651 228	320 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 834 012	17 461 753

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	5 790 000
	7 000 000	5 790 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 052 720	9 052 720
Inköp	1 072 809	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 125 529	9 052 720
Ingående avskrivningar	-1 752 768	-1 608 299
Årets avskrivningar	-159 445	-144 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 912 213	-1 752 768
Utgående redovisat värde	8 213 316	7 299 952

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 504 954	8 402 974
Tillkommande fordringar	0	101 980
Avgående fordringar	-341 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 163 580	8 504 954
Utgående redovisat värde	8 163 580	8 504 954

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 327 500	4 496 250
	4 327 500	4 496 250

Varberg 2023-05-14

Jan Åke Sever Bengtsson
Jan Åke Sever Bengtsson
Ordförande

Marianne Bengtsson
Marianne Bengtsson

Jonas Lagerqvist
Jonas Lagerqvist

Simon Bengtsson
Simon Bengtsson