

Årsredovisning
för
Sälensklockan Bygg & Fastigheter AB
556572-9885
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sälensklockan Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda den 26 juni 2025



Inger Bergsten

Styrelsen och verkställande direktören för Sälenklockan Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Malung Västra Sälen 5:157, Hårleby 2:35 samt Ljungby Lidhult 44:8. Vidare är bolaget komplementär i KB Snöklockan, 969663-4683 samt äger sedan 2021 dotterbolaget 746 Söderåsen AB, 559045-1687. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagens kap 7 par 3. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt stora och tunga reparationer av våra fastigheter på Orust samt i Lidhult har påverkat resultatet negativt, dels pga kostnaden i sig men också pga från tid till annan tomställda lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 084	1 258	1 302	1 307
Resultat efter finansiella poster	-242	374	629	-779
Soliditet (%)	54	54	58	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 536 363	481 410	8 137 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
· Balanseras i ny räkning			481 410	-481 410	0
Årets resultat				49 618	49 618
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 017 773	49 618	8 187 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 017 773
årets vinst	49 618
	8 067 391
disponeras så att i ny räkning överföres	8 067 391
	8 067 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 084 451	1 258 499
Övriga rörelseintäkter	44 743	350 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 129 194	1 608 535

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 079 970	-1 435 251
Övriga externa kostnader	-403 113	-191 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 879	-62 879
Summa rörelsekostnader	-1 545 962	-1 689 983
Rörelseresultat	-416 768	-81 448

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	135 499	131 548
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	238 774	514 765
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 699	21 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 686	-211 796
Summa finansiella poster	174 286	455 758
Resultat efter finansiella poster	-242 482	374 310

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-45 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	330 000	100 000
Förändring av överavskrivningar	7 100	7 100
Summa bokslutsdispositioner	292 100	107 100
Resultat före skatt	49 618	481 410

Årets resultat

49 618 481 410

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 252 455	6 308 234
Maskiner, bilar och tekniska anläggningar	3	88 201	95 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 340 656	6 403 535

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 301 830	2 166 331
Fordringar hos koncernföretag		2 187 398	2 473 401
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 136 662	3 397 888
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 625 890	8 037 620
Summa anläggningstillgångar		14 966 546	14 441 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 440
Övriga fordringar		126 420	119 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 131	43 808
Summa kortfristiga fordringar		166 551	169 340

Kortfristiga placeringar

Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000

Kassa och bank

Kassa och bank		116 704	961 731
Summa kassa och bank		116 704	961 731
Summa omsättningstillgångar		293 255	1 141 071

SUMMA TILLGÅNGAR

15 259 801

15 582 226

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 017 773

7 536 362

Årets resultat

49 618

481 410

Summa fritt eget kapital

8 067 391

8 017 772

Summa eget kapital

8 187 391

8 137 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

330 000

Akkumulerade överavskrivningar

88 200

95 300

Summa obeskattade reserver

88 200

425 300

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 703 159

3 843 931

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 871 359

2 649 785

Summa långfristiga skulder

6 574 518

6 493 716

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 772

140 772

Förskott från kunder

46 784

48 217

Leverantörsskulder

63 190

215 734

Övriga skulder

36 006

23 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 940

97 230

Summa kortfristiga skulder

409 692

525 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 259 801

15 582 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 088 694	7 088 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 088 694	7 088 694
Ingående avskrivningar	-780 460	-724 681
Årets avskrivningar	-55 779	-55 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 239	-780 460
Utgående redovisat värde	6 252 455	6 308 234

Not 3 Maskiner, bilar och tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 448	454 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 448	454 448
Ingående avskrivningar	-359 147	-352 047
Årets avskrivningar	-7 100	-7 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 247	-359 147
Utgående redovisat värde	88 201	95 301

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 350	437 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 350	437 350
Ingående avskrivningar	-437 350	-437 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 350	-437 350
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 166 331	2 034 783
Resultatandel	135 499	131 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 301 830	2 166 331
Utgående redovisat värde	2 301 830	2 166 331

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 397 888	4 383 123
Inköp	1 000 000	500 000
Försäljningar	-261 226	-1 485 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 136 662	3 397 888
Utgående redovisat värde	4 136 662	3 397 888

Not 7 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 6 010 kkr (5 930 kkr) senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 908 500	5 908 500
	5 908 500	5 908 500

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar	6 883 881	7 156 075
	6 883 881	7 156 075

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolaget har inte haft några väsentliga händelser innevarande år.

Västra Frölunda den 26 juni 2025



Inger Bergsten
Verkställande direktör