

Årsredovisning för

Liva Idre AB

559270-6989

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Hassellöv
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liva Idre AB, 559270-6989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Bolaget ägs till 50% av Liva Natur AB, org nr 559164-9669, säte Sotenäs Kommun samt 50% av EFFA Holding AB, org nr 559222-3480, säte Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 165 016 | 499 768 |
| Resultat efter finansiella poster | 183 951 | 317 618 |
| Soliditet % | 12,5 | 9,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 190 422 |
| Balanseras i ny räkning | | 190 422 | -190 422 |
| Årets resultat | | | 145 977 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 190 422 | 145 977 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 190 422 |
| Årets resultat | 145 977 |
| Summa | 336 399 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 336 399 |
| Summa | 336 399 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2020-09-09 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 165 016 | 499 768 |
| Övriga rörelseintäkter | | 274 643 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 439 659 | 499 768 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -181 189 | -157 011 |
| Summa rörelsekostnader | | -181 189 | -157 011 |
| Rörelseresultat | | 258 470 | 342 757 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -74 519 | -25 139 |
| Summa finansiella poster | | -74 519 | -25 139 |
| Resultat efter finansiella poster | | 183 951 | 317 618 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -75 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -75 000 |
| Resultat före skatt | | 183 951 | 242 618 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -37 974 | -52 196 |
| Årets resultat | | 145 977 | 190 422 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2,5 | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Varor under tillverkning | | 269 740 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 269 740 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 53 442 | 2 246 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 36 820 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 90 262 | 2 246 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 16 319 | 71 676 |
| Summa kassa och bank | | 16 319 | 71 676 |
| Summa omsättningstillgångar | | 376 321 | 73 922 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 576 321 | 3 273 922 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 190 422 | 0 |
| Årets resultat | | 145 977 | 190 422 |
| Summa fritt eget kapital | | 336 399 | 190 422 |
| Summa eget kapital | | 386 399 | 240 422 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 75 000 | 75 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 75 000 | 75 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4 | 2 239 200 | 2 319 600 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 239 200 | 2 319 600 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 80 400 | 80 400 |
| Leverantörsskulder | | 447 392 | 5 815 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 250 000 | 500 000 |
| Skatteskulder | | 86 309 | 52 196 |
| Övriga skulder | | 508 | 489 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 113 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 875 722 | 638 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 576 321 | 3 273 922 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 200 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 6 100 000 |
| Försäljningar | 0 | -2 900 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Redovisat värde | 3 200 000 | 3 200 000 |

Kommentar till not

Andel i bostadsrättsföreningen Idre Dähliehöjden, org nr 769640-4727

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 917 600 | 1 998 000 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | | 2 239 200 | 2 319 600 |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | | 80 400 | 80 400 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 200 000 | 3 200 000 |

Underskrifter

Kungshamn

Alexander Hassellöv
Alexander Hassellöv
Styrelseledamot

2023-06-07
Datum

Pontus Karlander
Pontus Karlander
Styrelseledamot

2023-06-07
Datum