

**Årsredovisning för**  
**Olle Fastighetsförvaltning Smögen AB**

559036-6406

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olle Davidsson  
Styrelseledamot

2023-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olle Fastighetsförvaltning Smögen AB, 559036-6406, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun registrerades år 2015 och bedriver byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	870	389	538	395
Resultat efter finansiella poster	173	114	182	108
Soliditet %	96,4	89,8	94,4	90

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har en 30% höjning av nettoomsättningen jämfört med föregående år, bolaget har varit huvudentreprenör på ett flertal projekt

Definition av nyckeltal:

Soliditet                      Justerat eget kapital / Balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	224 553	90 101
Balanseras i ny räkning		90 101	-90 101
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			136 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>164 654</b>	<b>136 941</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	164 654
Årets resultat	136 941
<b>Summa</b>	<b>301 595</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	201 595
<b>Summa</b>	<b>301 595</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Utbetalningen verkställs under år 2023.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		869 811	389 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>869 811</b>	<b>389 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-627 732	-219 847
Övriga externa kostnader		-58 365	-42 892
Personalkostnader		-3 039	-3 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 458	-9 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 594</b>	<b>-275 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 217</b>	<b>113 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-595</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 622</b>	<b>113 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 622</b>	<b>113 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 681	-23 426
<b>Årets resultat</b>		<b>136 941</b>	<b>90 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 466	10 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 466</b>	<b>10 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 466</b>	<b>10 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 992
Övriga fordringar		3 305	13 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 202	8 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 507</b>	<b>28 141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		352 754	367 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 754</b>	<b>367 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 261</b>	<b>395 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>364 727</b>	<b>406 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 654	224 553
Årets resultat		136 941	90 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>301 595</b>	<b>314 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 595</b>	<b>364 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	5 885
Övriga skulder		510	27 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 622	8 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 132</b>	<b>41 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>364 727</b>	<b>406 265</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 198	57 198
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 198</b>	<b>57 198</b>
Ingående avskrivningar	-46 274	-36 393
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 458	-9 881
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 732</b>	<b>-46 274</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 466</b>	<b>10 924</b>

## Underskrifter

Smögen

*Olle Davidsson*  
Olle Davidsson  
Styrelseledamot

2023-04-11  
Datum