

Årsredovisning
för
Optimala Fastigheter Stockholm AB
559111-5406

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Firat Ali Zengin, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Optimala Fastigheter Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	-86	131	-42
Soliditet (%)	69,2	44,9	35,4	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 584 525	-85 915	18 548 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 915	85 915	0
Årets resultat			-107 747	-107 747
Belopp vid årets utgång	50 000	18 498 610	-107 747	18 440 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 498 610
årets förlust	-107 747
	18 390 863

disponeras så att
i ny räkning överföres

18 390 863
18 390 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 382	-20 300
Summa rörelsekostnader		-107 382	-20 300
Rörelseresultat		-107 382	-20 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 093 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365	-1 158 898
Summa finansiella poster		-365	-65 615
Resultat efter finansiella poster		-107 747	-85 915
Resultat före skatt		-107 747	-85 915
Årets resultat		-107 747	-85 915

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	26 537 658	36 719 570
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 537 658	36 719 570
Summa anläggningstillgångar		26 537 658	36 719 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 870	1 128 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 433 414
Summa kortfristiga fordringar		99 870	4 561 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 943	11 616
Summa kassa och bank		3 943	11 616
Summa omsättningstillgångar		103 813	4 573 318
SUMMA TILLGÅNGAR		26 641 471	41 292 888

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 498 610	18 584 526
Årets resultat		-107 747	-85 915
Summa fritt eget kapital		18 390 863	18 498 611
Summa eget kapital		18 440 863	18 548 611
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 523 900	10 146 500
Övriga skulder		1 499 125	8 228 525
Summa långfristiga skulder		4 023 025	18 375 025
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 671
Övriga skulder		4 167 582	3 077 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	1 284 501
Summa kortfristiga skulder		4 177 583	4 369 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 641 471	41 292 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 719 570	49 619 570
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-10 181 912	-12 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 537 658	36 719 570
Utgående redovisat värde	26 537 658	36 719 570

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån från koncernföretag	2 523 900	10 146 500
Övriga lån från aktieägare	1 499 125	8 228 525
	4 023 025	18 375 025

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-10-31

Ziad Asaad Horami
Ziad Asaad Horami
Ledamot

Firat Ali Zengin
Firat Ali Zengin
Ledamot

Fatih Zengin
Fatih Zengin
Ledamot