

S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556499-4837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i S Linderholm Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2024-06-30



Stefan Linderholm

2024070428099

S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556499-4837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet belägen i Jordbro Industriområde samt en fastighet i Gräsvretens Industriområde. bolagets säte är Haninge kommun.

Moderbolag

Bolaget är ett dotterföretag till Olidvin Holding AB, 556829-1784 med säte i Haninge.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 180	2 918	2 864	2 731	2 515
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 925	2 046	1 396	1 558	230
Soliditet	%	43,9	56,3	43,4	56,4	74,4

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd årsredovisning	100 000	20 000	1 175 355	1 624 263	2 919 618
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	1 624 263	-1 624 263	-
Aktieutdelning	-	-	-2 000 000	-	-2 000 000
Årets resultat	-	-	-	<u>1 528 389</u>	<u>1 528 389</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	799 618	1 528 389	2 448 007

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	799 618
Årets vinst	<u>1 528 389</u>
	kronor <u>2 328 007</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Balanseras i ny räkning	<u>2 328 007</u>
	kronor <u>2 328 007</u>

2024070428101

Resultaträkning	2023	2022
Nettoomsättning	3 180 446	2 918 460
Övriga rörelseintäkter	6 270	-
	<hr/>	<hr/>
	3 186 716	2 918 460
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-342 464	-97 352
Övriga externa kostnader	-523 437	-355 963
Personalkostnader	-	-93 815
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar	-385 901	-321 074
Övriga rörelsekostnader	-4 717	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader	-1 256 519	-868 204
Rörelseresultat	1 930 197	2 050 256
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 274	-4 585
	<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster	-5 274	-4 585
Resultat efter finansiella poster	1 924 923	2 045 671
Skatt på årets resultat	-396 534	-421 408
	<hr/>	<hr/>
Årets vinst	<u>1 528 389</u>	<u>1 624 263</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4 055 596	3 853 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	402 567	645 567
		<hr/>	<hr/>
		4 458 163	4 498 994
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		4 458 163	4 498 994
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		76 529	33 530
Aktuella skattefordringar		34 303	9 429
Övriga kortfristiga fordringar		15 713	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 449
		<hr/>	<hr/>
		126 545	46 408
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		985 151	638 530
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 111 696	684 938
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		5 569 859	5 183 932
		<hr/>	<hr/>

2024070428104

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		799 618	1 175 355
Årets vinst		1 528 389	1 624 263
		<u>2 328 007</u>	<u>2 799 618</u>
Summa eget kapital		<u>2 448 007</u>	<u>2 919 618</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	49 832
Skulder till koncernföretag		2 700 000	1 700 000
		<u>2 700 000</u>	<u>1 749 832</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		49 832	74 808
Leverantörsskulder		12 736	109 403
Aktuella skatteskulder		111 934	156 432
Övriga skulder		64 813	93 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 537	79 907
		<u>421 852</u>	<u>514 482</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>421 852</u>	<u>514 482</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 569 859</u>	<u>5 183 932</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 157 442	5 157 442
Inköp	352 800	-
Försäljningar och utrangeringar	-27 730	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 482 512	5 157 442
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 304 016	-1 192 875
Årets avskrivningar	-122 901	-111 141
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 426 917	-1 304 016
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	4 055 595	3 853 426

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 829 867	1 333 867
Årets förändringar		
-Inköp	20 000	496 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 849 867	1 829 867
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 184 300	-974 367
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-263 000	-209 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 447 300	-1 184 300
Utgående restvärde enligt plan	<u>402 567</u>	<u>645 567</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	71 900	215 700
	<hr/>	<hr/>
	6 671 900	6 815 700

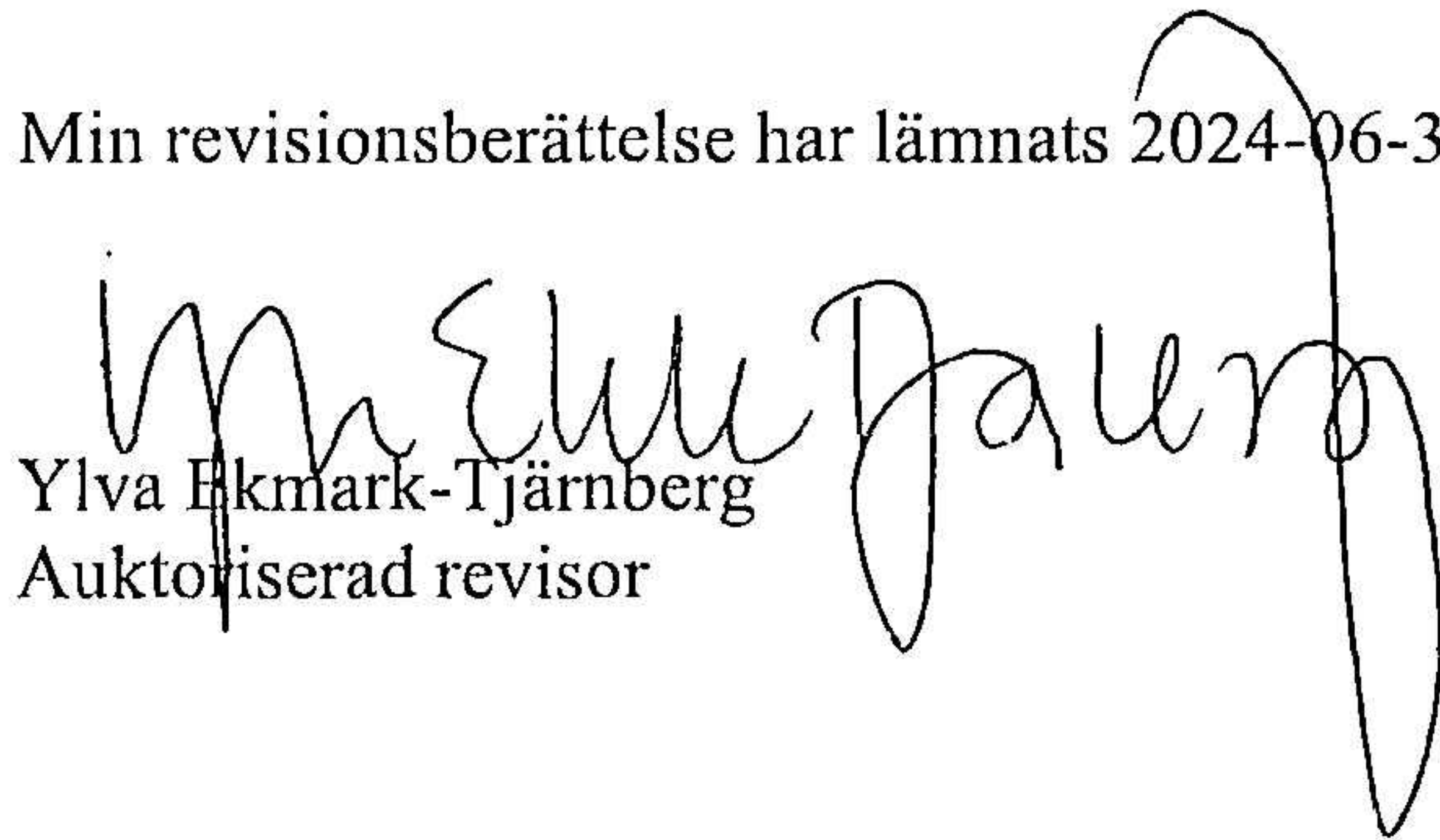
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-30 för fastställelse.

Haninge 2024-06-30



Stefan Linderholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30.



Ylva Ekmark-Tjärnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556499-4837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S Linderholm Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Linderholm

Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Linderholm Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Linderholm Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Linderholm Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

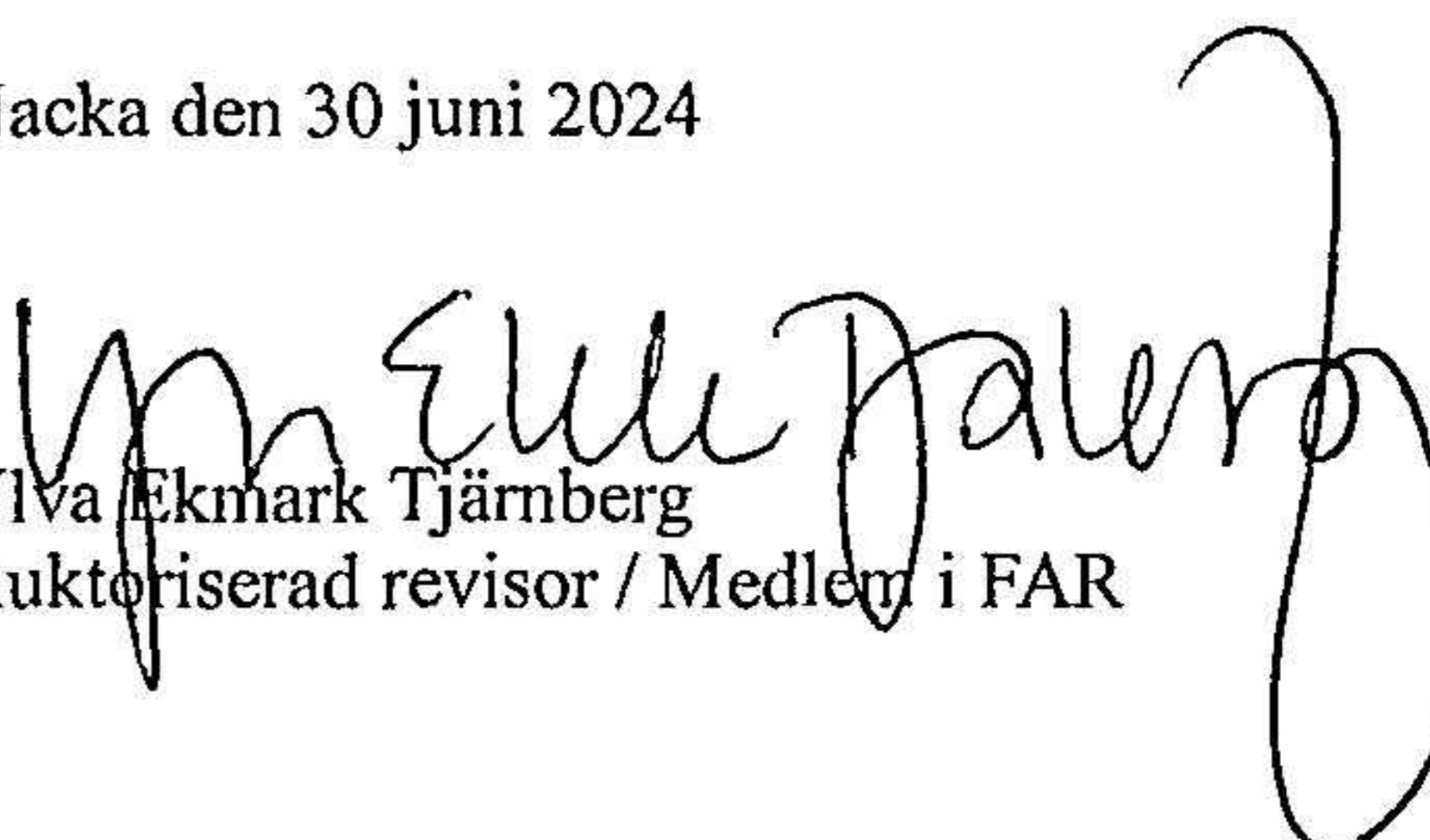
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 30 juni 2024


Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR