

Årsredovisning

för

Lillan Fastigheter AB

556835-7999

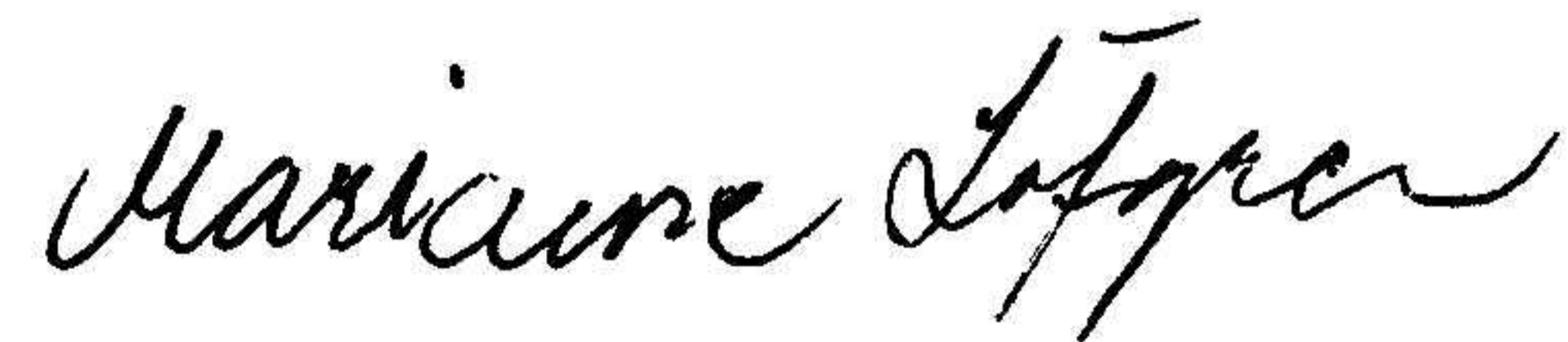
Räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2025-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-12



Mari-Ann Löfgren, styrelseledamot

Lillan Fastigheter AB
Org.nr 556835-7999

Styrelsen för Lillan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös-egendom med inriktning på industrifastigheter. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	577	441	457	420
Resultat efter fin poster	121	315	297	252
Soliditet %	99	97	97	95

Förändring av eget kapital

	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		3 465 728	237 585	3 803 313
Disp enligt årsstämma			237 585	- 237 585	
Utdelning					
Årets resultat				84 339	84 339
Belopp vid årets utgång	100 000		3 703 313	84 339	3 887 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 703 313
årets vinst	84 339
	3 787 652
disponeras så att	
I ny räkning överföres	3 787 652
	3 787 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lillan Fastigheter AB
Org.nr 556835-7999

2025061620074

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	576 648	441 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	576 648	441 407
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-409 117	-75 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 044	-70 044
Summa rörelsekostnader	-479 161	-145 878
Rörelseresultat	97 487	295 529
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 867	20 024
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-152	- 228
Summa finansiella poster	23 715	19 796
Resultat efter finansiella poster	121 202	315 325
Resultat före skatt	121 202	315 325
Skatter		
Skatt på årets resultat	- 36 863	-77 740
Årets resultat	84 339	237 585

2025061620075

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 126 674	1 196 718
Summa materiella anläggningstillgångar		1 126 674	1 196 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		51 055	494
Summa kortfristiga fordringar		51 055	494
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		2 749 073	2 717 273
Summa kassa och bank		2 749 073	2 717 273
Summa omsättningstillgångar		2 800 127	2 717 767
SUMMA TILLGÅNGAR		3 926 801	3 914 485

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 703 313

3 465 728

Årets resultat

84 339

237 585

Summa fritt eget kapital

3 787 652

3 703 313

Summa eget kapital

3 887 652

3 803 313

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

8 050

Övriga skulder

28 150

92 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

39 150

111 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 926 802

3 914 485

2025061620077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Utg ack anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Ingående avskrivningar	-893 282	-823 238
Årets avskrivningar	- 70 044	-70 044
Utg ack avskrivningar	- 963 326	-893 282
Utg redovisat värde	1 126 674	1 196 718

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
----------------------	-----------	-----------

Luleå 2025-06-12

Mari-Ann Löfgren
Ordförande

Jouni Lakkala