

Årsredovisning

Mqvist Hem 7 AB

Org.nr 556344-2945

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2023-04-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 7 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget är komplementär till Mqvist Porsen 17 kommanditbolaget.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	2 216	2 106	1 940	1 053
Resultat efter finansiella poster	661	-129	18	245
Balansomslutning	11 621	11 660	12 500	14 871
Soliditet (%)	6	6	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	194 341	1 075	645 416
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 075	-1 075	0
Årets resultat			357	357
Belopp vid årets utgång	450 000	195 416	357	645 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 416
årets vinst	357
	195 773
disponeras så att i ny räkning överföres	195 773
	195 773

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 216 238	2 106 362
Övriga rörelseintäkter		405	23 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 216 643	2 130 327
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 084 281	-2 163 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 179	-156 179
Summa rörelsekostnader		-1 240 460	-2 319 256
Rörelseresultat		976 183	-188 929
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-175 645	212 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	47 517	38 649
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-187 415	-191 014
Summa finansiella poster		-315 543	59 669
Resultat efter finansiella poster		660 640	-129 260
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	132 000
Lämnade koncernbidrag		-667 000	0
Förändring av överavskrivningar		6 912	-1 303
Summa bokslutsdispositioner		-660 088	130 697
Resultat före skatt		552	1 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195	-362
Årets resultat		357	1 075

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 965 678	9 095 774
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 033	103 116
Summa materiella anläggningstillgångar		9 042 711	9 198 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 661 081	2 280 582
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 661 081	2 280 582
Summa anläggningstillgångar		10 703 792	11 479 472
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 214
Övriga fordringar		20 867	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 890	24 803
Summa kortfristiga fordringar		41 757	34 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		875 000	146 674
Summa kassa och bank		875 000	146 674
Summa omsättningstillgångar		916 757	180 740
SUMMA TILLGÅNGAR		11 620 549	11 660 212

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 417	194 341
Årets resultat		357	1 075
Summa fritt eget kapital		195 774	195 416
Summa eget kapital		645 774	645 416
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		32 302	39 214
Summa obeskattade reserver		32 302	39 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 418 960	9 520 480
Skulder till koncernföretag		966 936	941 291
Summa långfristiga skulder		10 385 896	10 461 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 040	203 040
Förskott från kunder		120	87
Leverantörsskulder		106 424	63 383
Skatteskulder		0	5 944
Övriga skulder		400	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 593	240 957
Summa kortfristiga skulder		556 577	513 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 620 549	11 660 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter i koncernföretag	47 499	38 649
Övriga ränteintäkter	18	0
	47 517	38 649

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-187 415	-191 014
	-187 415	-191 014

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 243 496	11 243 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 243 496	11 243 496
Ingående avskrivningar	-2 147 722	-2 017 626
Årets avskrivningar	-130 096	-130 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 277 818	-2 147 722
Utgående redovisat värde	8 965 678	9 095 774

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 411	144 811
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 411	130 411
Ingående avskrivningar	-27 295	-15 612
Försäljningar/utrangeringar	0	14 400
Årets avskrivningar	-26 083	-26 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 378	-27 295
Utgående redovisat värde	77 033	103 116

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 280 582	1 988 472
Tillkommande fordringar	197 499	701 110
Avgående fordringar	-817 000	-409 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 081	2 280 582
Utgående redovisat värde	1 661 081	2 280 582

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 070 000	12 070 000
	12 070 000	12 070 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	4 396 938	4 423 111
	4 396 938	4 423 111

Borås 2023-03-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström