

Årsredovisning för
Landskrona Gjutaren Berzelius AB
559108-7431

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Gjutaren Berzelius AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-04-08



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Gjutaren Berzelius AB, 559108-7431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Landskrona Gjutaren 23 och Berzelius 14.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 054 625	2 806 183	2 882 430	2 797 696
Resultat efter finansiella poster	244 958	695 116	1 051 550	541 916
Soliditet, %	45	45	44	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	15 004 681
Vid årets slut	50 000	15 004 681

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 14 617 456 kr (14 617 456 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 004 681, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 004 681
Totalt	15 004 681
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 004 681
Summa	15 004 681

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 054 625	2 806 183
Övriga rörelseintäkter		3 204	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 057 829	2 831 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 372 306	-1 766 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 943	-183 943
Summa rörelsekostnader		-2 556 249	-1 950 583
Rörelseresultat		501 580	880 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 765	-185 685
Summa finansiella poster		-256 622	-185 484
Resultat efter finansiella poster		244 958	695 116
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-244 958	-695 116
Summa bokslutsdispositioner		-244 958	-695 116
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2023050904536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 566 411	33 750 354
Summa materiella anläggningstillgångar		33 566 411	33 750 354
Summa anläggningstillgångar		33 566 411	33 750 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 528	97 818
Övriga fordringar		0	1 329
Summa kortfristiga fordringar		110 528	99 147
Summa omsättningstillgångar		110 528	99 147
SUMMA TILLGÅNGAR		33 676 939	33 849 501

2023050904557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 004 681	15 004 681
Summa fritt eget kapital		15 004 681	15 004 681
Summa eget kapital		15 054 681	15 054 681
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		44 018	44 018
Summa obeskattade reserver		44 018	44 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	0	16 965 892
Summa långfristiga skulder		0	16 965 892
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 853 353	216 317
Förskott från kunder		218 035	165 821
Skulder till koncernföretag		1 360 671	1 260 641
Skatteskulder		146 181	142 131
Summa kortfristiga skulder		18 578 240	1 784 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 676 939	33 849 501

2023050904538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 647 087	35 647 087
	<u>36 647 087</u>	<u>35 647 087</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 896 733	-1 712 790
-Årets avskrivning enligt plan	-183 943	-183 943
	<u>-2 080 676</u>	<u>-1 896 733</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 566 411	33 750 354

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	16 825 897	929 480
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	16 222 308
	16 825 897	17 151 788

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	17 800 000	17 800 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Landskrona 2023-04-08



Per Lindström
Styrelseordförande