

Årsredovisning för
Fondum Fastigheter AB

556138-1335

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Brunnström
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fondum Fastigheter AB, 556138-1335, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter i Uppsala, Knivsta

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	108 000	121 999	48 000	2
Resultat efter finansiella poster	-11 030	795	-37 427	-6 822
Soliditet %	47,1	50,8	44,9	54,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 717	795
Balanseras i ny räkning		795	-795
Årets resultat			-11 030
Belopp vid årets utgång	100 000	18 512	-11 030

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 512
Årets resultat	-11 030
Summa	7 482
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 482
Summa	7 482

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 000	121 999
Övriga rörelseintäkter		0	6 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 000	128 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 586	-114 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 125	-13 125
Summa rörelsekostnader		-118 711	-127 352
Rörelseresultat		-10 711	1 059
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319	-264
Summa finansiella poster		-319	-264
Resultat efter finansiella poster		-11 030	795
Resultat före skatt		-11 030	795
Årets resultat		-11 030	795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	191 979	197 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 000	22 000
Summa materiella anläggningstillgångar		195 979	219 104
Summa anläggningstillgångar		195 979	219 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 869	1 943
Summa kortfristiga fordringar		9 869	1 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 421	12 379
Summa kassa och bank		22 421	12 379
Summa omsättningstillgångar		32 290	14 322
SUMMA TILLGÅNGAR		228 269	233 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 512	17 717
Årets resultat		-11 030	795
Summa fritt eget kapital		7 482	18 512
Summa eget kapital		107 482	118 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	50 539
Summa långfristiga skulder		0	50 539
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 494	2 980
Övriga skulder		107 293	53 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		120 787	64 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 269	233 426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 231	256 231
Utgående anskaffningsvärden	256 231	256 231
Ingående avskrivningar	-59 127	-54 002
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 125	-5 125
Utgående avskrivningar	-64 252	-59 127
Redovisat värde	191 979	197 104

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-10 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-36 000	-18 000
Redovisat värde	4 000	22 000

Underskrifter

Stockholm

Erik Jonas Brunnström

2025-06-19

Erik Jonas Brunnström

Datum

Styrelseledamot