

Årsredovisning

Ulfast AB

Org.nr 556474-8522


Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - 01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022 - 01-23


Ulf Klaesson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ulfast AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter. Verksamheten har inte påverkats väsentligt av Covid -19.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 533	1 534	1 484	1 512
Resultat efter finansiella poster	86	227	157	201
Balansomslutning	9 732	9 956	10 100	10 115
Soliditet (%)	20	21	20	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 129 360	268 806	1 518 166
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning			268 806	-268 806	0
Årets resultat				182 250	182 250
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 215 166	182 250	1 517 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 215 166
årets vinst	182 250
	1 397 416

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	183 000
i ny räkning överföres	1 214 416
	1 397 416

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 533 034	1 533 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 533 034	1 533 955
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-20 925
Övriga externa kostnader		-1 021 631	-915 387
Personalkostnader		-17 959	-57 934
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-341 591	-234 986
Summa rörelsekostnader		-1 381 181	-1 229 232
Rörelseresultat		151 853	304 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 750	7 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 530	-85 209
Summa finansiella poster		-65 780	-78 133
Resultat efter finansiella poster		86 073	226 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		148 000	-48 000
Förändring av överavskrivningar		0	165 558
Summa bokslutsdispositioner		148 000	117 558
Resultat före skatt		234 073	344 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 823	-75 342
Årets resultat		182 250	268 806

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 213 077	9 542 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 253	5 647
Summa materiella anläggningstillgångar		9 415 330	9 547 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	350 000
Summa anläggningstillgångar		9 415 330	9 897 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 250
Övriga fordringar		0	635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 794	26 700
Summa kortfristiga fordringar		14 794	28 585
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		301 720	29 099
Summa kassa och bank		301 720	29 099
Summa omsättningstillgångar		316 514	57 684
SUMMA TILLGÅNGAR		9 731 844	9 955 559

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 166	1 129 360
Årets resultat		182 250	268 806
Summa fritt eget kapital		1 397 416	1 398 166
Summa eget kapital		1 517 416	1 518 166
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		510 541	658 541
Summa obeskattade reserver		510 541	658 541
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 477 000	7 524 000
Summa långfristiga skulder		7 477 000	7 524 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 000	47 000
Leverantörsskulder		26 317	17 180
Skatteskulder		11 930	20 891
Övriga skulder		3 480	17 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 160	151 883
Summa kortfristiga skulder		226 887	254 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 731 844	9 955 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 383 757	11 792 071
Omklassificeringar	-3 454	591 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 380 303	12 383 757
Ingående avskrivningar	-2 841 529	-2 646 543
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-325 697	-194 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 167 226	-2 841 529
Utgående redovisat värde	9 213 077	9 542 228

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	457 782	457 782
Inköp	212 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 282	457 782
Ingående avskrivningar	-452 135	-412 135
Årets avskrivningar	-15 894	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 029	-452 135
Utgående redovisat värde	202 253	5 647

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	134 100	134 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 100	134 100
Ingående nedskrivningar	-134 100	-134 100
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-134 100	-134 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	456 281
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-350 000	-106 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Utgående redovisat värde	0	350 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	231 000
Periodiseringsfond 2017	123 000	123 000
Periodiseringsfond 2018	17 541	17 541
Periodiseringsfond 2019	91 000	91 000
Periodiseringsfond 2020	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2021	117 000	117 000
Periodiseringsfond 2022	83 000	0
	510 541	658 541

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 289 000	7 336 000
	7 289 000	7 336 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	9 853 000	9 853 000
	10 003 000	10 003 000

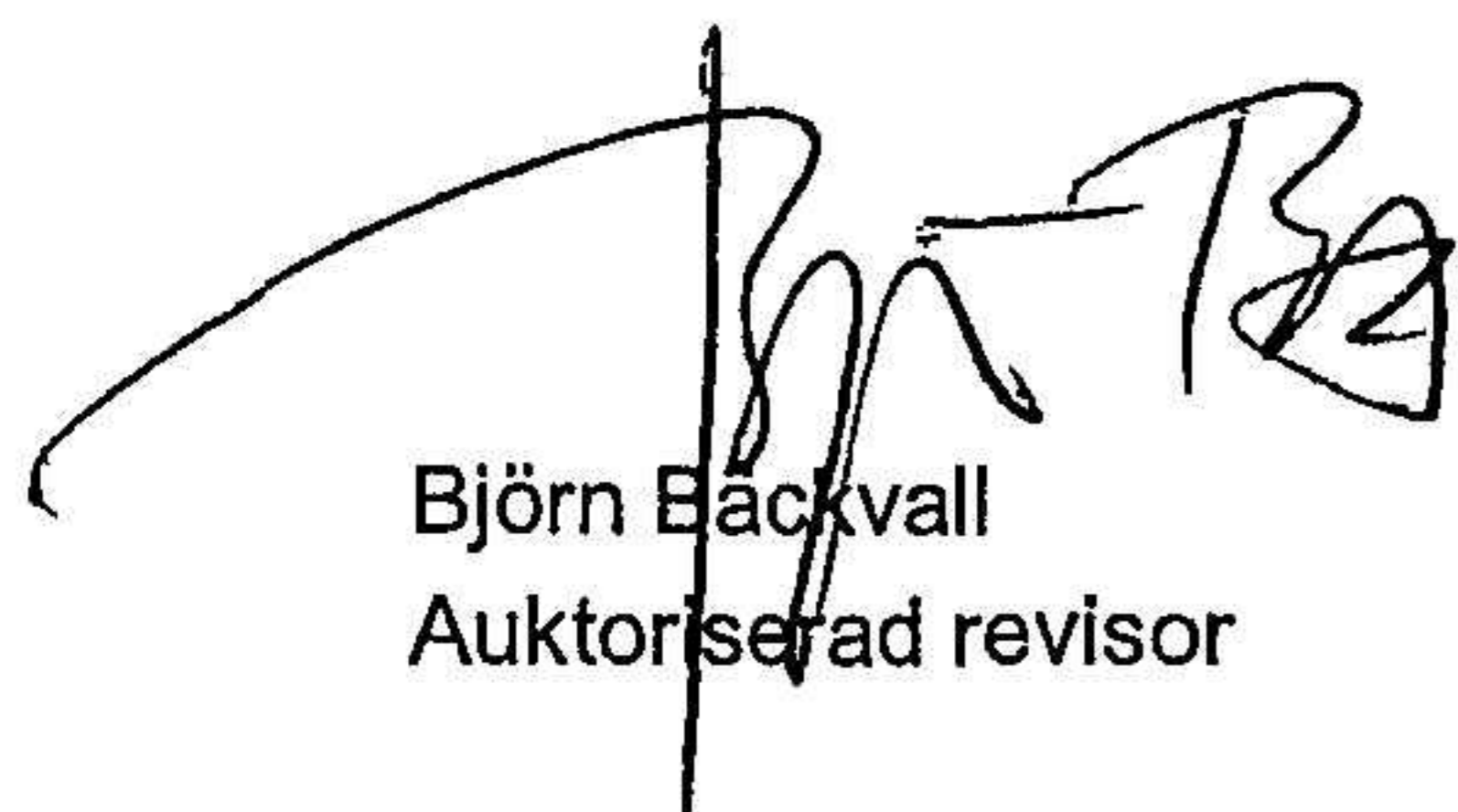
2022092605803

Örebro 2022 -09-23

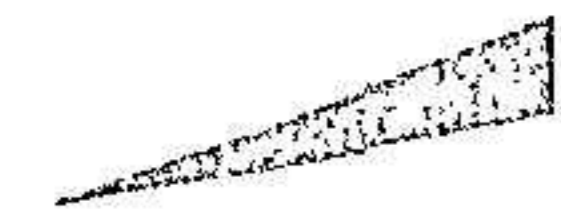


Ulf Kläson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -09-23



Björn Bäckvall
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

2022092605804

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulfast AB, org.nr 556474-8522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulfast AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulfast ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är för- enlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat- räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

}

**EY**Building a better
working world

2022092605805

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulfast AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 september 2022



Björn Bäckvall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

