

# Årsredovisning

för

## PMS Fastigheter i Mellby AB

556531-4316

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PMS Fastigheter i Mellby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hasslöv den 20 december 2022



Paul Svensson

# Årsredovisning

för

## **PMS Fastigheter i Mellby AB**

556531-4316

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för PMS Fastigheter i Mellby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 078	1 138	998	1 222
Resultat efter finansiella poster	-121	-254	-267	-608
Soliditet (%)	67	65	53	52

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	24 181	737 599	-9 546	<b>852 234</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 546	9 546	<b>0</b>
Årets resultat				-7 787	<b>-7 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 181</b>	<b>728 053</b>	<b>-7 787</b>	<b>844 447</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 053
årets förlust	-7 787
	<b>720 266</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	620 266
	<b>720 266</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Företaget har god soliditet och likviditet. Framtida vinstprognoser är positiva.

Styrelsen är av den åsikt att den föreslagna utdelningen inte påverkar företagets förmåga att göra framtida investeringar eller att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011008790

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 077 728	1 137 778
Övriga rörelseintäkter		32 833	80 622
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 110 561</b>	<b>1 218 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-368 352	-184 477
Övriga externa kostnader		-229 398	-278 587
Personalkostnader	2	-611 990	-986 001
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-15 563	-16 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 225 303</b>	<b>-1 465 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 742</b>	<b>-247 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 045	-6 172
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 787</b>	<b>-253 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		113 000	244 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 787</b>	<b>-9 546</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 787</b>	<b>-9 546</b>

2023011008791

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

218 126

224 710

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

8 979

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**218 126**

**233 689**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

600 000

1 100 000

**Summa anläggningstillgångar**

**818 126**

**1 333 689**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

19 400

19 400

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 949

11 592

Övriga fordringar

1 164

4 710

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

158 183

139 167

**Summa kortfristiga fordringar**

**199 296**

**155 469**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

378 527

103 587

**Summa omsättningstillgångar**

**597 223**

**278 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 415 349**

**1 612 145**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 181

24 181

**Summa bundet eget kapital**

**124 181**

**124 181**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

728 053

737 599

Årets resultat

-7 787

-9 546

**Summa fritt eget kapital**

**720 266**

**728 053**

**Summa eget kapital**

**844 447**

**852 234**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

131 000

244 000

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

210 742

217 710

Övriga skulder

130 163

144 262

**Summa långfristiga skulder**

**340 905**

**361 972**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 968

6 968

Leverantörsskulder

26 238

33 477

Skatteskulder

1 370

5 022

Övriga skulder

14 645

45 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 776

62 945

**Summa kortfristiga skulder**

**98 997**

**153 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 415 349**

**1 612 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	379 713	379 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>379 713</b>	<b>379 713</b>
Ingående avskrivningar	-155 003	-148 419
Årets avskrivningar	-6 584	-6 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 587</b>	<b>-155 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 126</b>	<b>224 710</b>

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 519	123 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 519</b>	<b>123 519</b>
Ingående avskrivningar	-114 540	-104 415
Årets avskrivningar	-8 979	-10 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 519</b>	<b>-114 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 979</b>

**Not 5 Aktier och andelar**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	600 000	893 090
	<b>600 000</b>	<b>893 090</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	182 870	189 838
	<b>182 870</b>	<b>189 838</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 217 710 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 742	217 710
	<b>210 742</b>	<b>217 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 968	6 968
	<b>6 968</b>	<b>6 968</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	320 000	320 000
	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Hasslöv den 19 december 2022

  
Paul Svensson