

Årsredovisning

för

Mellanberg i Falköping AB

556812-0355

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellanberg i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 16 mars 2026



Hasse Zachrisson

Årsredovisning

för

Mellanberg i Falköping AB

556812-0355

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för Mellanberg i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 205	1 218	1 210	1 075
Resultat efter avskrivningar	696	760	820	641
Resultat efter finansiella poster	514	574	557	462
Soliditet (%)	32	28	25	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	406 291	280 667	370 086	1 107 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning			370 086	-370 086	0
Årets resultat				363 130	363 130
Belopp vid årets utgång	50 000	406 291	410 753	363 130	1 230 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 044
årets vinst	363 130
	1 180 174

disponeras så att i ny räkning överföres	1 180 174
	1 180 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 204 777	1 217 744
Övriga rörelseintäkter	2 550	1 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 207 327	1 219 380

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-207 944	-161 455
Personalkostnader	-6 223	-400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-297 331	-297 331
Summa rörelsekostnader	-511 498	-459 186
Rörelseresultat	695 829	760 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 648	14 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 225	-200 304
Summa finansiella poster	-181 577	-186 091
Resultat efter finansiella poster	514 252	574 103

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-91 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-91 000
Resultat före skatt	474 252	483 103

Skatter

Skatt på årets resultat	-111 122	-113 017
Årets resultat	363 130	370 086

2026033109441

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 605 720	4 871 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 200	125 600
Summa materiella anläggningstillgångar		4 699 920	4 997 251

Summa anläggningstillgångar 4 699 920 4 997 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 784	13 667
Övriga fordringar	1	1	5 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 055	17 331
Summa kortfristiga fordringar		45 840	36 040

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	4	290 000	170 000
Summa kortfristiga placeringar		290 000	170 000

Kassa och bank

Kassa och bank		438 760	559 965
Summa kassa och bank		438 760	559 965
Summa omsättningstillgångar		774 600	766 005

SUMMA TILLGÅNGAR 5 474 520 5 763 256

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

817 044

686 958

Årets resultat

363 130

370 086

Summa fritt eget kapital

1 180 174

1 057 044

Summa eget kapital

1 230 174

1 107 044

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

676 000

636 000

Summa obeskattade reserver

676 000

636 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 073 000

3 337 000

Summa långfristiga skulder

3 073 000

3 337 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

25 796

211 758

Skatteskulder

19 625

53 743

Övriga skulder

65 981

33 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 944

119 828

Summa kortfristiga skulder

495 346

683 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 474 520

5 763 256

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 555 791	8 555 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 555 791	8 555 791
Ingående avskrivningar	-3 684 140	-3 418 209
Årets avskrivningar	-265 931	-265 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 950 071	-3 684 140
Utgående redovisat värde	4 605 720	4 871 651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 198	130 198
Inköp		157 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 198	287 198
Ingående avskrivningar	-161 598	-130 198
Årets avskrivningar	-31 400	-31 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 998	-161 598
Utgående redovisat värde	94 200	125 600

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
LF	290 000	290 000	305 220
	290 000	290 000	305 220

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 017 000	2 281 000
	2 017 000	2 281 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 4 mars 2026


Hasse Zachrisson

2026-03-04

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
