

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Stenstaden

556478-1432

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Stenstaden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 maj 2025


Bengt-Arne Lindahl

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Stenstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen äga och förvalta fastigheter, samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 159	1 579	4 047	1 908	4 949
Resultat efter finansiella poster	1 731	1 101	481	1 221	929
Soliditet (%)	97	98	98	97	96
Balansomslutning	20 149	18 848	18 144	18 130	17 535

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 341 117	863 132	17 324 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:			863 132	-863 132	0
Utdelning			-205 000		-205 000
Årets resultat				982 297	982 297
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 999 249	982 297	18 101 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 999 249
årets vinst	982 297
	17 981 546

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	17 771 546
	17 981 546

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Värdepapper		3 159 230	1 579 100
Summa intäkter		3 159 230	1 579 100
Rörelsekostnader			
Inköp värdepapper		-1 427 139	-475 163
Övriga externa kostnader		-7 910	-7 782
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 435 049	-482 945
Rörelseresultat		1 724 181	1 096 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		6 703	4 418
Summa finansiella poster		6 703	4 418
Resultat efter finansiella poster		1 730 884	1 100 573
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	0
Resultat före skatt		1 290 884	1 100 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-308 587	-237 441
Årets resultat		982 297	863 132

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapperslager

19 816 241

18 574 489

Summa varulager

19 816 241

18 574 489

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 229

38 833

Summa kortfristiga fordringar

23 229

38 833

Kassa och bank

Kassa och bank

309 054

234 946

Summa kassa och bank

309 054

234 946

Summa omsättningstillgångar

20 148 524

18 848 268

SUMMA TILLGÅNGAR

20 148 524

18 848 268

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 999 249

16 341 117

Årets resultat

982 297

863 132

Summa fritt eget kapital

17 981 546

17 204 249

Summa eget kapital

18 101 546

17 324 249

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

1 807 821

1 367 821

Summa obeskattade reserver

1 807 821

1 367 821

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

139 677

59 118

Övriga skulder

12 480

10 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 000

87 000

Summa kortfristiga skulder

239 157

156 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 148 524

18 848 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Varulager av värdepapper värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Värderingen görs post för post. Nettoförsäljningsvärdet baseras på officiella marknadspriser på bokslutsdagen.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.


Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond besk år 2024	440 000	0
Periodiseringsfond besk år 2022	200 000	200 000
Periodiseringsfond besk år 2021	305 000	305 000
Periodiseringsfond besk år 2020	322 821	322 821
Periodiseringsfond besk år 2019	540 000	540 000
	1 807 821	1 367 821

Sundsvall den 30 maj 2025



Bengt-Arne Lindahl

2025061815444