

ÅRSREDOVISNING

för

Together Coliving International Real estate AB

Org.nr. 559142-5508

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rydén, Styrelseledamot

2023-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Together Coliving International Real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsutvecklingsföretag tillika fastighetsbolag med vision att kunna erbjuda människor ett eftertraktat och modernt boendevalternativ med inbyggd gemenskap till en rimlig kostnad.

Huvudsakligen har bolaget i samverkan med arkitekter och tillverkningsindustrin utvecklat ett typhus med målsättningen att vinna markanvisningar i prioriterade kommuner.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121 726	-336 176	-3 667	0
Balansomslutning	4 302 099	4 425 513	4 705 191	919 555
Soliditet (%)	98,54	98,54	99,80	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 646 988	-336 176	4 360 813
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-336 176	336 176	0
Årets resultat	0	0	-121 726	-121 726
Belopp vid årets utgång	50 000	4 310 813	-121 725	4 239 087

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	4 310 813
Årets resultat	-121 726
Summa	4 189 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 189 087
Summa	4 189 087

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
<i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i>		0	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-111 793	-330 595
Personalkostnader	2	-10 796	-5 580
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 743	0
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-129 332	-336 175
<i>Rörelseresultat</i>		-129 333	-336 176
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 607	0
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		7 607	0
Resultat efter finansiella poster		-121 726	-336 176
Resultat före skatt		-121 726	-336 176
Årets resultat		-121 726	-336 176

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	838 913	402 490
Summa immateriella anläggningstillgångar		838 913	402 490
Summa anläggningstillgångar		838 913	402 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		311 355	178 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 950	0
Summa kortfristiga fordringar		315 305	178 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 147 881	3 844 733
Summa kassa och bank		3 147 881	3 844 733
Summa omsättningstillgångar		3 463 186	4 023 023
Summa tillgångar		4 302 099	4 425 513

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		390 100	390 100
Balanserat resultat		3 920 713	4 256 888
Årets resultat		-121 726	-336 176
Summa fritt eget kapital		4 189 087	4 310 813
Summa eget kapital		4 239 087	4 360 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 562	3 250
Övriga skulder		44 450	44 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		63 012	64 700
Summa eget kapital och skulder		4 302 099	4 425 513

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: 5 år

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 715	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33 715	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-6 743	0
Utgående avskrivningar	-6 743	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	26 972	

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Göran Garberg

Göran Garberg

2023-04-20

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Lars Rydén

Lars Rydén

2023-04-20

Styrelseledamot

Emma Gremo

Emma Gremo

2023-04-20

Styrelseledamot