

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org.nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

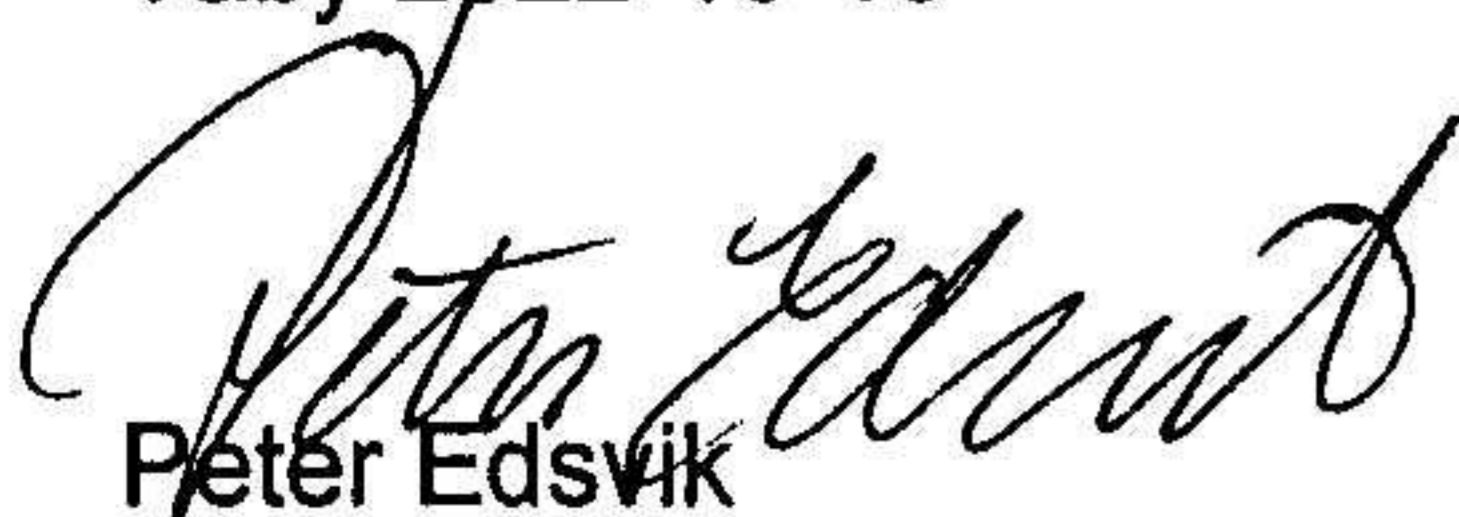
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-18. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2022-10-18


Peter Edsvik

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org. nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Pätzke Invest AB med säte i Stockholms län, Täby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-04 - 2022-04-30.

VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor där inget annat särskilt anges.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	631	638	639	642
Resultat efter finansnetto	83	194	209	135
Soliditet %	19	18	18	17

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	701 562	145 133
Utdelning			-100 000	
Överfört i ny räkning			145 133	-145 133
Årets resultat				58 199
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	746 695	58 199

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	746 695
Årets vinst	<u>58 199</u>
Summa	804 894

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägaren	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>704 894</u>
Summa	804 894

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. aktiebolagslagen, med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, likviditeten och risker i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med noter.

af

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

3(7)

2022103105377

RESULTATRÄKNING**Not 2021-05-01
2022-04-30** **2020-05-01
2021-04-30****Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

630 500

637 750

Summa rörelseintäkter**630 500****637 750****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-246 570

-133 007

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-182 521

-182 521

Summa rörelsekostnader**-429 091****-315 528****Rörelseresultat****201 409****322 222****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 773

-127 775

Summa finansiella poster**-118 773****-127 775****Resultat efter finansiella poster****82 636****194 447****Resultat före skatt****82 636****194 447**

Årets skatt

-24 437

-49 314

Årets resultat**58 199****145 133**

CO

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

4(7)

2022103105378

BALANSRÄKNING

Not 2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 003 531	4 176 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 746	19 492

Summa anläggningstillgångar 4 013 277 4 195 798

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		84 245	16 049
Summa kortfristiga fordringar		94 245	16 049

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		11 798	11 798
Summa kortfristiga placeringar		11 798	11 798

Kassa och bank

Kassa och bank		684 462	778 431
Summa kassa och bank		684 462	778 431

Summa omsättningstillgångar 790 505 806 278

SUMMA TILLGÅNGAR

4 803 782 5 002 076

n

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

5(7)

2022103105379

BALANSRÄKNING

Not 2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		746 695	701 562
Årets resultat		58 199	145 133
Summa fritt eget kapital		804 894	846 695

Summa eget kapital **929 894** **971 695**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	3 025 000	3 125 000
Övriga långfristiga skulder		600 000	600 000

Summa långfristiga skulder **3 625 000** **3 725 000**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		10 500	4 500
Övriga skulder		27 678	67 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 710	133 603

Summa kortfristiga skulder **248 888** **305 381**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 803 782**5 002 076**

✓

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period då tjänsten anses tillhandahållen.

Avskrivningar

Avskrivningsmetod och avskrivningstid

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1 Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	0	0

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Utgående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Ingående avskrivningar	-2 912 262	-2 775 487
Årets avskrivningar	-136 775	-136 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 049 037	-2 912 262
Ingående uppskrivningar	3 420 000	3 456 000
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	3 384 000	3 420 000
Utgående redovisat värde	4 003 531	4 176 306
Redovisat värde byggnader	754 331	927 106
Redovisat värde mark	3 249 200	3 249 200

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

7(7)

2022103105381

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	75 859	75 859
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	75 859	75 859
Ingående avskrivningar	-56 367	-46 621
Årets avskrivningar	-9 746	-9 746
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-66 113	-56 367
Utgående redovisat värde	9 746	19 492
Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	400 000	400 000
Amortering efter 5 år	2 625 000	2 725 000
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Täby 2022-10-18



Peter Edsvik

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/10 2022.



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pätzke Invest AB
Org.nr. 556060-1071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pätzke Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

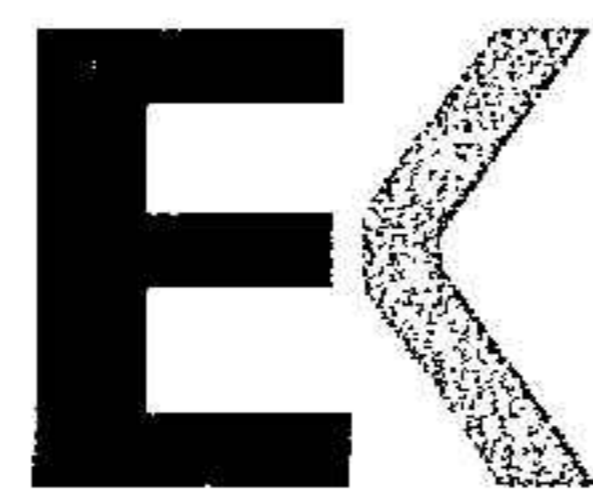
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Ekonomi
konsulterna

2022103105384

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

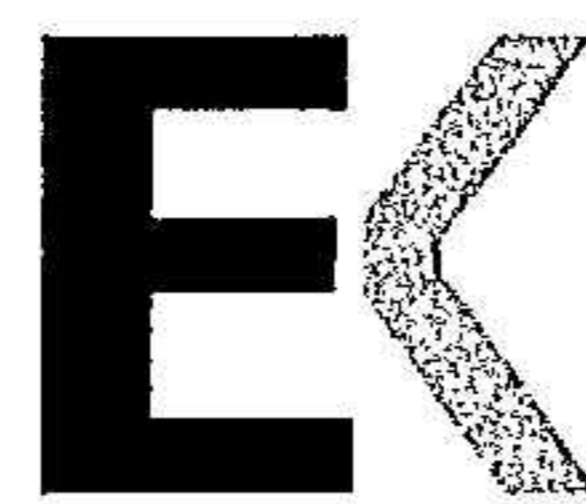
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Ekonomi
konsulterna

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 18 oktober 2022

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

Vi di meras