

Årsredovisning för
Björkö Byggservice AB
556279-2522

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkö Byggservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bohus-Björkö den 2025-04-22



Åke Selén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkö Byggservice AB, 556279-2522, med säte i Öckerö kommun, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför bygg- och anläggningsarbeten samt hyr ut egna fastigheter. Bolaget är komplementär i KB Västergården 8, KB Kålltorp och KB Åke Selén samt är moderbolag till Västergården 8 AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 080	549	475	415
Resultat efter finansiella poster	227	431	589	8 053
Soliditet, %	47	43	38	23

Omsättningsökningen beror på att större reparationsarbeten på fastigheter i dotterbolagen har utförts under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	7 765 905
Utdelning			-205 000
Årets resultat			226 219
Vid årets slut	500 000	100 000	7 787 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 787 124 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 560 905
årets resultat	226 219
Totalt	7 787 124
disponeras för	
utdelning, 5 000 aktier * 41	205 000
Balanseras i ny räkning	7 582 124
Summa	7 787 124

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 079 613	549 020
Övriga rörelseintäkter		-	2 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 079 613	551 570
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-999 563	-672 682
Övriga externa kostnader		-512 419	-476 128
Personalkostnader	2	-6 732	-7 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-69 000
Summa rörelsekostnader		-1 587 714	-1 225 419
Rörelseresultat		-508 101	-673 849
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		941 229	1 435 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 981	32 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 897	-363 285
Summa finansiella poster		735 313	1 105 021
Resultat efter finansiella poster		227 212	431 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		57 197	34 370
Summa bokslutsdispositioner		57 197	34 370
Resultat före skatt		284 409	465 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 190	-98 249
Årets resultat		226 219	367 293

2025042412471

N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	672 000	672 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 000	138 000
Summa materiella anläggningstillgångar		741 000	810 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	14 571 932	14 441 490
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 571 932	14 441 490
Summa anläggningstillgångar		15 312 932	15 251 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		105 591	-
Övriga fordringar		274 764	238 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 073	-
Summa kortfristiga fordringar		418 428	238 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 294 839	4 252 690
Summa kassa och bank		2 294 839	4 252 690
Summa omsättningstillgångar		2 713 267	4 491 677
SUMMA TILLGÅNGAR		18 026 199	19 743 167

2025042412472

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 560 905	7 398 612
Årets resultat		226 219	367 293
Summa fritt eget kapital		7 787 124	7 765 905
Summa eget kapital		8 387 124	8 365 905
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	57 197
Summa obeskattade reserver		-	57 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	7 290 664	7 339 725
Summa långfristiga skulder		7 290 664	7 339 725
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 381	14 359
Skulder till koncernföretag		45 667	51 667
Övriga skulder		2 106 660	3 804 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 703	109 421
Summa kortfristiga skulder		2 348 411	3 980 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 026 199	19 743 167

2025042412473

m

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Mark	672 000	672 000
Redovisat värde vid årets slut	672 000	672 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	843 499	843 499
Vid årets slut	843 499	843 499
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-705 499	-636 499
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 000	-69 000
Vid årets slut	-774 499	-705 499
Redovisat värde vid årets slut	69 000	138 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 441 490	15 455 860
-Insättningar KB	89 000	
-Uttag KB	-899 787	-2 450 000
-Resultatandel KB	941 229	1 435 630
Redovisat värde vid årets slut	14 571 932	14 441 490

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	%	Redovisat värde
KB Kålltorp, 916848-5143, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	5 696 011
KB Västergården, 916846-6416, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	7 091 302
KB Åke Selén, 916834-6063, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	1 734 619
Västergården 8 AB, 559169-6298, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	50 000
		14 571 932

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 000 000	3 339 725
	5 000 000	3 339 725

Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till närstående 9 290 664 (11 039 724) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till närstående	7290664	7339725
Kortfristiga skulder		
Skulder till närstående	2000000	3700000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Komplementär KB Åke Selen	1 741 763	1 777 559
Komplementär KB Kålltorp	6 007 842	5 633 476
Komplementär KB Västergården 8	7 424 339	7 450 785
Summa eventalförpliktelser	15 173 944	14 861 820

Underskrifter

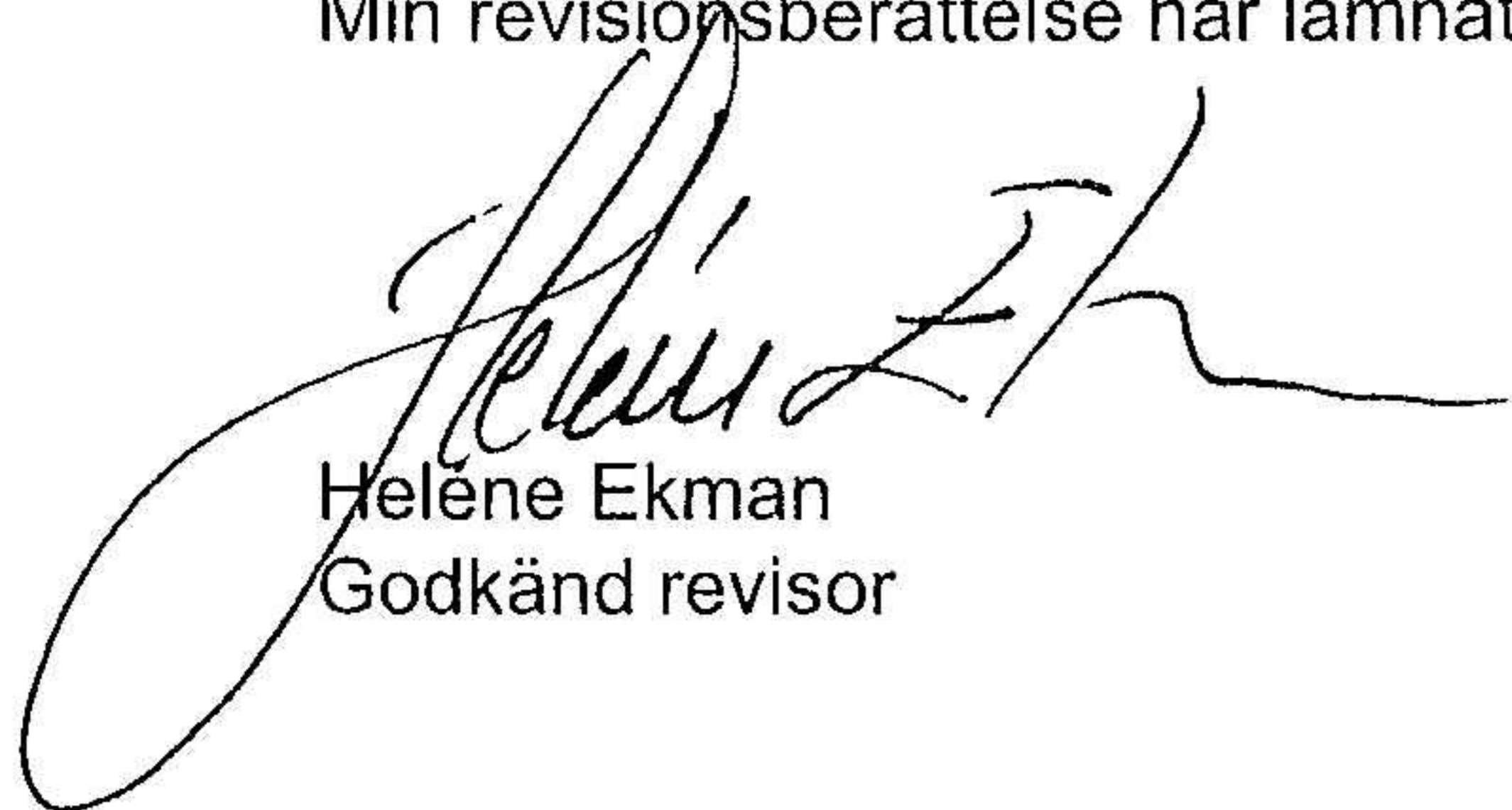
Bohus-Björkö



2025-04-22

Åke Selén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-22



Heléne Ekman
Godkänd revisor

2025042412476

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkö Byggservice Aktiebolag, org.nr 556279-2522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkö Byggservice Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkö Byggservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkö Byggservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkö Byggservice Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkö Byggservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

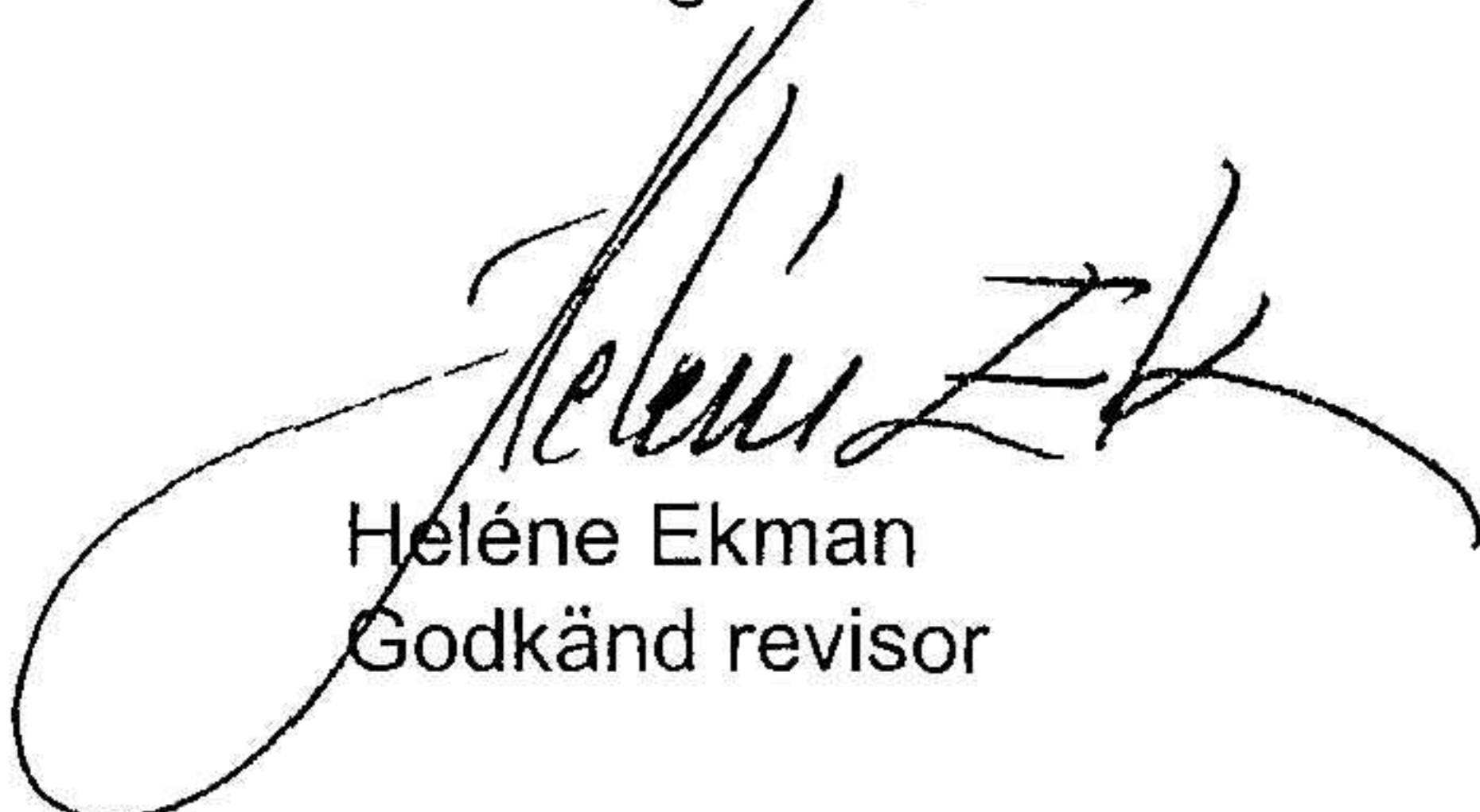
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-22



Heléne Ekman
Godkänd revisor