

**Årsredovisning**  
för  
**Hans och Stina AB**  
556708-1053

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Forssell, Styrelseledamot  
2024-04-28

Styrelsen för Hans och Stina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en under 2006-2007 uppförd garage/ stallbyggnad. Bolaget hyr ut garage, stallplatser samt förråd både till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	363	405	423	414
Resultat efter finansiella poster	0	-60	164	97
Balansomslutning	2 560	2 674	2 775	2 648
Soliditet (%)	19,8	23,9	26,1	23,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	369 199	10 423	<b>479 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 423	-10 423	<b>0</b>
Årets resultat			4 790	<b>4 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>379 622</b>	<b>4 790</b>	<b>484 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 622
årets vinst	4 790
	<b>384 412</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 412
	<b>384 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 946

405 409

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**362 946**

**405 409**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 361

-293 491

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-168 892

-136 014

**Summa rörelsekostnader**

**-389 253**

**-429 505**

**Rörelseresultat**

**-26 307**

**-24 096**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 095

-83 962

**Summa finansiella poster**

**-140 890**

**-83 958**

**Resultat efter finansiella poster**

**-167 197**

**-108 054**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

172 000

121 231

**Summa bokslutsdispositioner**

**172 000**

**121 231**

**Resultat före skatt**

**4 803**

**13 177**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13

-2 754

**Årets resultat**

**4 790**

**10 423**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 615 905	1 668 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	492 470	609 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 108 375</b>	<b>2 277 267</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 386	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 386</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 123 761</b>	<b>2 277 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 245	60 205
Övriga fordringar		16 025	13 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 270</b>	<b>73 726</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 798	323 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 798</b>	<b>323 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>436 068</b>	<b>397 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 559 829</b>	<b>2 674 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 622	369 199
Årets resultat		4 790	10 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>384 412</b>	<b>379 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 412</b>	<b>479 622</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	5	28 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6, 7	1 519 338	1 455 952
Övriga skulder till kreditinstitut		406 600	428 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 925 938</b>	<b>1 883 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	21 400	21 400
Leverantörsskulder		53 516	63 680
Övriga skulder		22 562	10 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 479</b>	<b>110 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 559 829</b>	<b>2 674 396</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 258 080	2 258 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 258 080</b>	<b>2 258 080</b>
Ingående avskrivningar	-590 021	-537 867
Årets avskrivningar	-52 154	-52 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-642 175</b>	<b>-590 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 905</b>	<b>1 668 059</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 427	988 901
Inköp	0	317 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 306 427</b>	<b>1 306 427</b>
Ingående avskrivningar	-697 219	-613 359
Årets avskrivningar	-116 738	-83 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-813 957</b>	<b>-697 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 470</b>	<b>609 208</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 386	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 386</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 386</b>	<b>0</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	-28 000	-200 000
	<b>-28 000</b>	<b>-200 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	321 000	342 400
	<b>321 000</b>	<b>342 400</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 428 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 600	428 000
	<b>406 600</b>	<b>428 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 400	21 400
	<b>21 400</b>	<b>21 400</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2024-04-23

*Stina Forssell*  
Stina Forssell  
Ordförande

*Hans Forssell*  
Hans Forssell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

*Daniel Olofsson*  
Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans och Stina AB  
Org.nr 556708-1053

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans och Stina AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans och Stina ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans och Stina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans och Stina AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hans och Stina AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024-04-23

*Daniel Olofsson*

---

Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor

Hans och Stina AB, Org.nr 556708-1053