

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

## Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-05-01 -- 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser regående år.

Undertecknad styrelseledamot i Olbia Investment Partners intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2025-10-15

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-15



Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Företaget skall utveckla, förädla och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier i dotterbolag, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsjämförelse

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Nettomomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-295 391	-435 984	-107 455
Soliditet (eget kapital/ totalt kapital)	-		91,0%

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-223 253	-435 979
Disposition av föregående års resultat			-435 979	435 979
Aktieägartillskott		200 175		
Årets resultat				-295 386
Belopp vid årets utgång	50 000	200 175	-659 232	-295 386

### Förslag resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-659 232
Årets resultat	-295 386
	<u><u>-954 618</u></u>

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	<u><u>-954 618</u></u>
	<u><u>-954 618</u></u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

<u>Not</u>	<u>2024-05-01</u> <u>2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>2024-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	-	-
Övriga intäkter	-	-
<b>Summa intäkter</b>		
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	55 502	243 968
Nedskrivning av fordringar.	-	-
<b>Summa kostnader</b>	55 502	243 968
<b>Rörelseresultat</b>	- 55 502 -	243 968
<b>Personalkostnader</b>	- 288	30
<b>Rörelseresultat</b>	- 55 790	
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	-	-
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		
Räntekostnader och liknande resultatposter	239 601	192 016
Orealiserade värdeförändringar	-	-
<b>Summa</b>	239 601	192 016
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	- 295 391 -	435 984
Periodiseringsfond		
Skatt på årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	- 295 391 -	435 984

## **BALANSRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar		65 819	119 502
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>65 819</b>	<b>119 502</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Långfristiga fordringar			
Kassa och bank		2 668	13 399
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 668</b>	<b>13 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 487</b>	<b>132 901</b>

## **BALANSRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott	3	200 175	200 175
Balanserat resultat		-659 237	-223 253
Årets resultat		-295 386	-435 979
		<u>-754 448</u>	<u>-459 057</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-704 448</b>	<b>-409 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		618691	422197
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		154 244	119 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>772 935</u>	<u>541 958</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 487</b>	<b>132 901</b>

**Tilläggsupplysningar**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad, utifrån bästa förmåga, i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	2025-04-30	2024-04-30
Inventarier, verktyg och installationer: 5 år		

**Upplýsningar till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
-Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0

Innehav av andelar i koncernföretag

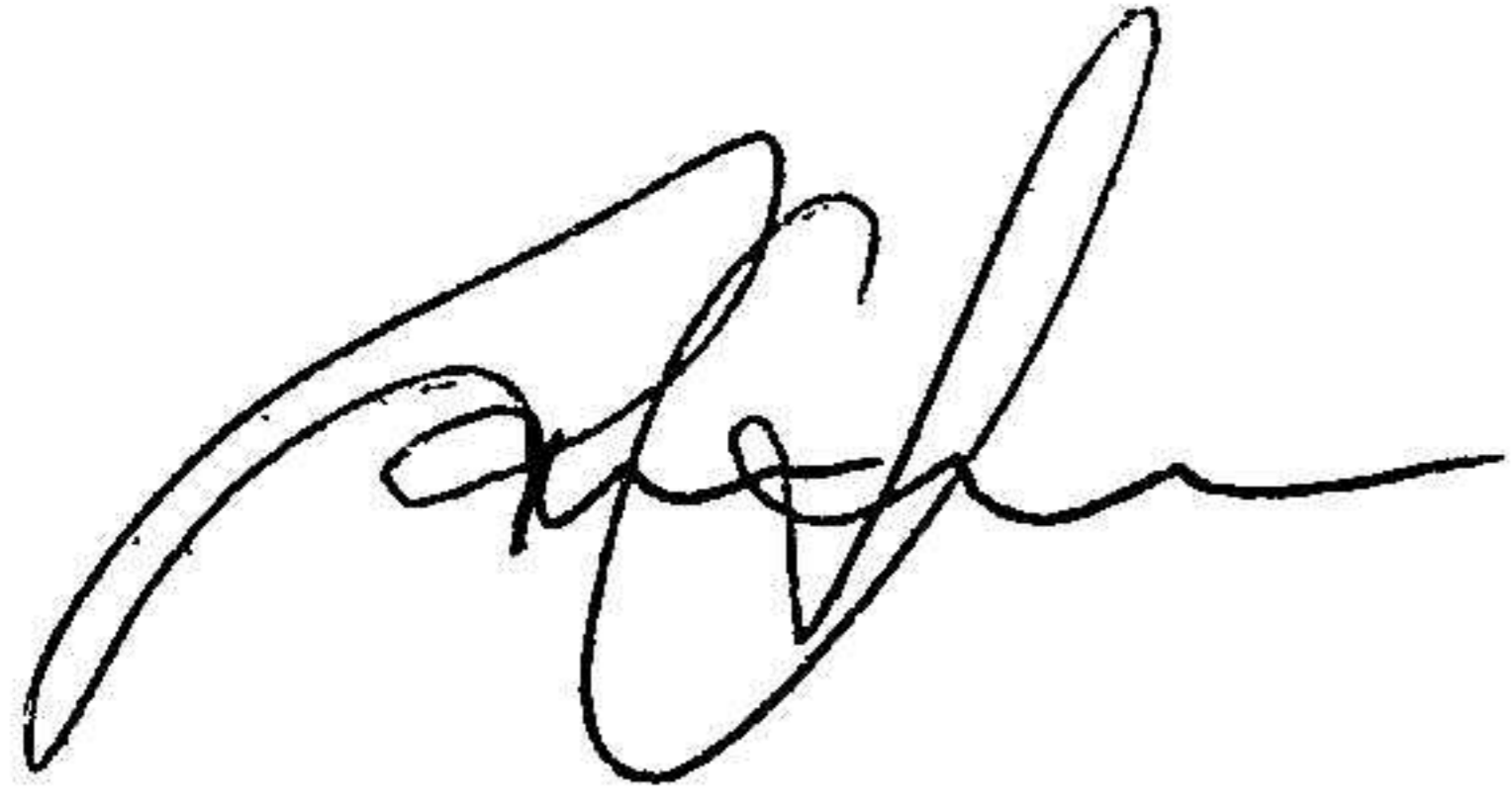
**Not 3 Aktieägartillskott**

	Innevarande år	Föregående år
Villkorat aktieägartillskott	200 175	200 175

Olbia Investment Partners AB  
Org. Nr: 559004-3914

7(7)

Stockholm 2025-10-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomas Ahlsén', written in a cursive style.

Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

2025102405139