

**Årsredovisning**  
för  
**Snogeröds Fastighetsutveckling AB**  
559263-3530

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aleksandar Luciano Stark, Styrelseledamot  
2025-01-18

Styrelsen för Snogeröds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsexploteri i Snogeröd, Höörs kommun.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	57
Resultat efter finansiella poster	-108	-7	-55	-6
Soliditet (%)	11,7	13,9	16,4	43,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	688 905	-7 100	<b>706 805</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 100	7 100	<b>0</b>
Årets resultat			-107 509	<b>-107 509</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>681 805</b>	<b>-107 509</b>	<b>599 296</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (fg. år 750 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 805
årets förlust	-107 509
	<b>574 296</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	574 296
	<b>574 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-2**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 657

-2 150

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 850

-4 950

**Summa rörelsekostnader**

**-107 507**

**-7 100**

**Rörelseresultat**

**-107 509**

**-7 100**

**Resultat efter finansiella poster**

**-107 509**

**-7 100**

**Resultat före skatt**

**-107 509**

**-7 100**

**Årets resultat**

**-107 509**

**-7 100**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	3 600	9 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 600</b>	<b>9 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 600</b>	<b>9 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		5 093 348	5 053 598
<b>Summa varulager</b>		<b>5 093 348</b>	<b>5 053 598</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 494	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 494</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 291	1 184
Redovisningsmedel		4 603	4 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 894</b>	<b>5 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 136 736</b>	<b>5 059 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 140 336</b>	<b>5 068 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		681 805	688 905
Årets resultat		-107 509	-7 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 296</b>	<b>681 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>599 296</b>	<b>706 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		2 033 930	1 682 122
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 533 930</b>	<b>4 182 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	179 908
Skatteskulder		7 110	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 110</b>	<b>179 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 140 336</b>	<b>5 068 835</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	750 000
Ovillkorat aktieägartillskott	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
RamLuck Stark Holding AB	559048-5081	Malmö

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 550	-12 600
Årets avskrivningar	-5 850	-4 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 400</b>	<b>-17 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600</b>	<b>9 450</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-01-18

*Aleksandar Stark*  
Aleksandar Stark