

Årsredovisning

Å Tilder Fastighets AB

556263-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2022-10-13

Marianne Nystedt Tilder



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 476	2 074	2 125	2 099
Resultat efter finansiella poster	686	-107	345	233
Soliditet %	71	74	79	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 418 025	-7 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-250 000	
Balanseras i ny räkning			-7 443	7 443
Årets resultat				544 772
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 160 583	544 772

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 160 582
Årets resultat	544 772
<i>Summa</i>	<i>1 705 354</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 205 354
<i>Summa</i>	<i>1 705 354</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 475 678	2 074 330
Övriga rörelseintäkter	17 496	2 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 493 174	2 077 246
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-	-16 465
Övriga externa kostnader	-234 917	-563 513
Personalkostnader	-1 283 718	-1 270 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-288 804	-334 004
Summa rörelsekostnader	-1 807 439	-2 184 689
Rörelseresultat	685 735	-107 443
Resultat efter finansiella poster	685 735	-107 443
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-	100 000
Resultat före skatt	685 735	-7 443
Skatter		
Skatt på årets resultat	-140 963	-
Årets resultat	544 772	-7 443

2022101708869

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	389 746	678 550
Maskiner och andra tekniska anläggningar		115 200	115 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	-115 200	-115 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		389 746	678 550

Summa anläggningstillgångar		389 746	678 550
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		268 125	45 000
Övriga fordringar		76 802	61 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 390	31 219
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		386 317	137 363

Kassa och bank

Kassa och bank		2 202 642	1 642 536
<i>Summa kassa och bank</i>		2 202 642	1 642 536

Summa omsättningstillgångar		2 588 959	1 779 899
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 978 705	2 458 449
-------------------------	--	------------------	------------------

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 160 583	1 418 025
Årets resultat	544 772	-7 443
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 705 355</i>	<i>1 410 582</i>
Summa eget kapital	1 945 355	1 650 582
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	200 000
Summa obeskattade reserver	200 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	193 750	193 750
Skatteskulder	92 618	-191 774
Övriga skulder	165 983	153 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	380 999	452 004
Summa kortfristiga skulder	833 350	607 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 978 705	2 458 449

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-30

2021-04-30

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

7 470 230

7 470 230

Utgående anskaffningsvärden

7 470 230

7 470 230

Årets avskrivningar

288 804

288 804

Not 4 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

3 350 000

3 350 000

Summa ställda säkerheter

3 350 000

3 350 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

617 500

617 500

Utgående anskaffningsvärden

617 500

617 500

Årets avskrivningar

0

45 200

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2022-10-13

Marianne Nystedt Tilder

