

# Årsredovisning

---

## *Apeln 7 i Lund Holding AB*

559417-6983

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christina Fregne  
2025-02-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 6 458 654 | 1 584 522 |
| Soliditet %                       | 100       | 100       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       |                     | 1 584 522      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -200 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 1 584 522           | -1 584 522     |
| - Årets resultat                                |              |                     | 6 458 654      |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 1 384 522           | 6 458 654      |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 384 522 |
| Årets resultat      | 6 458 654 |
| Summa               | 7 843 176 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 200 000   |
| Balanseras i ny räkning | 7 643 176 |
| Summa                   | 7 843 176 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-12<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -34 925                  | -169 629                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-34 925</b>           | <b>-169 629</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>  | <b><i>-34 925</i></b>    | <b><i>-169 629</i></b>   |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 492 482                | 1 754 151                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 1 097                    | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <b>6 493 579</b>         | <b>1 754 151</b>         |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                      | <b><i>6 458 654</i></b>  | <b><i>1 584 522</i></b>  |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                                    | <b><i>6 458 654</i></b>  | <b><i>1 584 522</i></b>  |
| <b><i>Årets resultat</i></b>   | <b><i>6 458 654</i></b>  | <b><i>1 584 522</i></b>  |

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2                |                  |
|  | 2 851 441        | 1 499 962        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>2 851 441</i> | <i>1 499 962</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>2 851 441</b> | <b>1 499 962</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar                | 2 760 231        | 0                |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>          | <i>2 760 231</i> | <i>0</i>         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 | 2 256 504        | 109 560          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    | <i>2 256 504</i> | <i>109 560</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>5 016 735</b> | <b>109 560</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        | <b>7 868 176</b> | <b>1 609 522</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 1 384 522        | 0                |
| Årets resultat                        | 6 458 654        | 1 584 522        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 7 843 176        | 1 584 522        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>7 868 176</b> | <b>1 609 522</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>7 868 176</b> | <b>1 609 522</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                | 1 499 962  |            |
|       | Inköp                                      | 2 851 441  | 1 499 962  |
|       | Försäljningar                              | -1 499 962 | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                | 2 851 441  | 1 499 962  |
|       | Investering i icke börsnoterat aktiebolag. |            |            |

### UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Christina Fregne*

Christina Fregne

2025-02-04