

Årsredovisning för
Bobnic Fastighet AB

559354-7812

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Andersson
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bobnic Fastighet AB, 559354-7812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året eller i anslutning till verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	485 998	479 999	474 999
Resultat efter finansiella poster	-68 624	14 222	483 584
Soliditet %	5,5	5,2	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	233 967	11 499
Balanseras i ny räkning		11 499	-11 499
Årets resultat			-3 124
Belopp vid årets utgång	25 000	245 466	-3 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	245 466
Årets resultat	-3 124
Summa	242 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	242 342
Summa	242 342

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		485 998	479 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 998	479 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 311	-85 855
Personalkostnader		-1 289	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 000	-156 000
Summa rörelsekostnader		-245 600	-241 855
Rörelseresultat		240 398	238 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-437	1 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 585	-225 098
Summa finansiella poster		-309 022	-223 922
Resultat efter finansiella poster		-68 624	14 222
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 500	0
Summa bokslutsdispositioner		65 500	0
Resultat före skatt		-3 124	14 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 723
Årets resultat		-3 124	11 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 724 735	4 880 735
Summa materiella anläggningstillgångar		4 724 735	4 880 735
Summa anläggningstillgångar		4 724 735	4 880 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		94 468	28 968
Övriga fordringar		778	134 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
Summa kortfristiga fordringar		95 246	283 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		171	32 019
Summa kassa och bank		171	32 019
Summa omsättningstillgångar		95 417	315 113
SUMMA TILLGÅNGAR		4 820 152	5 195 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 466	233 967
Årets resultat		-3 124	11 499
Summa fritt eget kapital		242 342	245 466
Summa eget kapital		267 342	270 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 318 918	3 475 722
Övriga skulder		720 000	790 000
Summa långfristiga skulder		4 038 918	4 265 722
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 804	156 804
Skulder till koncernföretag		50 000	90 000
Skatteskulder		27 923	152 740
Övriga skulder		238 665	260 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 500	0
Summa kortfristiga skulder		513 892	659 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 820 152	5 195 848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Utgående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Ingående avskrivningar	-319 265	-163 265
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 000	-156 000
Utgående avskrivningar	-475 265	-319 265
Redovisat värde	4 724 735	4 880 735

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 691 702	2 848 506

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Olsson, Zamo Ekonomi & Redovisning AB

Underskrifter

Mollösund

Niklas Andersson
Niklas Andersson
Styrelseordförande

2025-06-10
Datum

Robert Mattsson
Robert Mattsson
Styrelseledamot

2025-06-10
Datum